

开封城投集团 2015-26 号地块项目地下库房提升改造工程

中标候选人公示

开封开财企业管理咨询有限公司受开封城市运营投资集团有限公司的委托,就开封城投集团 2015-26 号地块项目地下库房提升改造工程进行公开招标,于 2026 年 10 月 13 日在开封市公共资源交易中心依法进行开标和评标活动。评标委员会按照招标文件规定进行了评审,经招标人确认,现将本次评标结果公示如下:

一、招标项目说明

1.1 项目编号: KCZX-2026-040

1.2 项目名称: 开封城投集团 2015-26 号地块项目地下库房提升改造工程;

1.3 资金来源和落实情况: 自筹资金、已落实;

1.4 项目概况: 项目将对开封城投集团 2015-26 地块现有地下库房进行提升改造,涉及面积 4438.42m²。涉及专业主要有: 建筑、防水工程、装饰装修、电气、消防、通风防排烟等专业。

1.5 建设规模: 涉及面积4438.42平方米。涉及内容有:地下库房13间和1间监控室改造提升,建筑工程、防水工程、库房提升改造工程、装饰装修、电气、消防、通风防排烟等。本项目设计年综合能源消费量为14.1335吨标准煤,使用能源种类为电力,其中年耗电量为11.5万千瓦时。

二、标段划分情况

2.1 本项目划分为 1 个标段

2.2 招标范围: 图纸、工程量清单及招标文件所包含的全部内容的工程施工

2.3 质量要求:

符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准,一次性验收合格。

2.4 资质要求:

2.4.1 投标人须具有独立法人资格且有效的营业执照;

2.4.2 资质要求: 具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质或建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质,且具备有效的安全生产许可证,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力(需提供承诺书,格式自拟);

2.4.3 项目经理及施工技术负责人要求:

2.4.3.1 项目经理要求: 拟派项目经理须具备建筑工程贰级及以上注册建造师资格,具有有效的安全生产考核合格证;项目经理不得存在其他在施在建项目(提供承诺书,格式自拟)。项目经理注册建造师证书须在本单位注册;

2.4.3.2 施工技术负责人要求：施工技术负责人须具备建筑工程相关专业中级及以上技术职称；施工技术负责人须是本单位员工，需提供劳动合同和投标人为其缴纳的近半年任意三个月的社保证明（新聘用员工从聘用之日算起）；

注：社保应为本单位缴纳（已退休的人员除外），在单位分支机构（非独立法人）缴纳的视同本单位缴纳。

2.4.4 业绩要求：投标人 2023 年 1 月 1 日以来完成过合同额 1100 万元及以上房建工程或地下建筑工程施工业绩一份，时间以竣工日期为准。需提供以下资料：（1）合同协议书。

（2）中标查询网址及查询截图，或住房和城乡建设主管部门网站公布的施工许可证办理查询截图。无法提供以上截图的，应当提供住房和城乡建设主管部门项目真实性的证明材料。

（3）竣工验收证明文件。

投标人提供的上述业绩证明材料需完整或充分反映评审因素，否则评标委员会不予认可。

2.4.5 财务要求：投标人近三年度财务状况良好（无连续亏损），投标人须提供 2023 年度、2024 年度和 2025 年度经会计师事务所或第三方审计机构审计后的财务审计报告，若公司成立时间不足的，按实际成立年限提供审计报告；

2.4.6 信誉要求：投标人及其法定代表人和拟派项目经理不得存在以下情形之一：

2.4.6.1 被列入“全国或省级建筑市场监管公共服务平台（官方平台）”“黑名单”且在管理期限内的（投标人、拟派项目经理）；

2.4.6.2 被列入国家企业信用信息公示系统“严重违法失信名单”且在管理期限内的（投标人）；

2.4.6.3 被列入信用中国网站“失信被执行人”且在管理期限内的（投标人及其法定代表人、拟派项目经理）；

2.4.6.4 投标所用资质项在“全国或省级建筑市场监管公共服务平台（官方平台）”资质状况被标注资质异常状态的（投标人）；

投标人需提供上述途径查询结果截图，并对其真实性负责。查询时间为招标公告发布之日后，投标截止时间前，查询结果需显示时间。若存在一个及以上记录的，其投标资格应予以否决。

2.4.7 执行的招标投标/政府采购政策资格要求：/。

2.4.8 本次招标不接受联合体投标。

2.4.9 其他要求：单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标（提供“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东或投资人信息截图）；

注：

（1）招标人应对该项目中标候选人的资格、业绩等信息进行审查，发现投标人不符合

招标文件资格审查标准、存在虚假或不实材料的，招标人将取消中标候选人资格，并将违法违规情况移交至行政监督部门。

(2) 合同签订前，招标人有权对该项目中标人的资格、人员信息等进行核查，发现有虚假或不实信息的，招标人将取消其中标人资格，并重新组织定标或重新招标。

2.5 工期要求：125 日历天

2.6 最高投标限价：

本项目最高投标限价总价为：

大写：壹仟肆佰肆拾玖万柒仟玖佰陆拾柒元玖角柒分

小写：14497967.97 元

(含安全生产措施费、增值税、暂列金额、专业工程暂估价)

最高投标限价：

大写：壹仟壹佰捌拾捌万伍仟贰佰玖拾元玖角壹分

小写：11885290.91 元

(不含安全生产措施费、增值税、暂列金额、专业工程暂估价)

增值税：1188823.04 元

安全生产措施费：123854.02 元

暂列金额：1200000 元

专业工程暂估价：100000 元

三、评标委员会成员人数：5 人。

四、评标情况

4.1 评标委员会推荐的中标候选人

序号	中标候选人 全称	投标总报价 (元)	项目经理	质量	工期
1	三赢建设集团有限公司	13773166.51	朱继伟	符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准，一次性验收合格。 关于质量要求的详细说明见第七章“技术标准和要求”	计划工期：125 日历天 计划开工日期：/年/月/日 计划竣工日期：/年/月/日 除上述总工期外，发包人还要求以下区段工期：/有关工期的详细要求见第七章“技术标准和要求”。

2	河南江仁建设工程有限公司	13755122.08	李明霞	符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准，一次性验收合格。 关于质量要求的详细说明见第七章“技术标准和要求”	计划工期：125 日历天 计划开工日期：/年/月/日 计划竣工日期：/年/月/日 除上述总工期外，发包人还要求以下区段工期：/有关工期的详细要求见第七章“技术标准和要求”。
3	盛霆建设集团有限公司	13723949.51	朱焕军	符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准，一次性验收合格。 关于质量要求的详细说明见第七章“技术标准和要求”	计划工期：125 日历天， 计划开工日期：/年/月/日， 计划竣工日期：/年/月/日， 除上述总工期外，发包人还要求以下区段工期：/ 有关工期的详细要求见第七章“技术标准和要求”。
4	河南成誉建筑工程有限公司	13773069.25	金东阁	符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准，一次性验收合格。 关于质量要求的详细说明见第七章“技术标准和要求”	计划工期：125 日历天。
5	河南省勘胜建筑工程有限公司	13822016.13	李闯	符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准，一次性验收合格。 关于质量要求的详细说明见第七章“技术标准和要求”	计划工期：125 日历天 计划开工日期：/年/月/ 日 计划竣工日期：/年/月/ 日 除上述总工期外，发包人还要求以下区段工期：/有关工期的详细要求见第七章“技术标准和要求”。
6	河南威凡建筑工程有限公司	13918052.89	杨青山	符合国家、行业及地方现行相关法律法规	计划工期：125 日历天 计划开工日期：/年/月/日

	公司			规、规范及技术标准，一次性验收合格。关于质量要求的详细说明见第七章“技术标准和要求”	计划竣工日期：/年/月/日 除上述总工期外，发包人还要求以下区段工期：/有关工期的详细要求见第七章“技术标准和要求”。
7	兰裕建设有限公司	13750932.09	陆棒棒	符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准，一次性验收合格。关于质量要求的详细说明见第七章“技术标准和要求”	计划工期：125 日历天 计划开工日期：/年/月/ 日 计划竣工日期：/年/月/ 日 除上述总工期外，发包人还要求以下区段工期：/有关工期的详细要求见第七章“技术标准和要求”。
8	河南省中茂源建设工程有限公司	13852809.73	吴敏娟	符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准，一次性验收合格。关于质量要求的详细说明见第七章“技术标准和要求”	计划工期：125 日历天 计划开工日期：/年/月/ 日 计划竣工日期：/年/月/ 日 除上述总工期外，发包人还要求以下区段工期：/有关工期的详细要求见第七章“技术标准和要求”。

注：排名不分先后

4.2 中标候选人项目管理人员情况

中标候选人 全称	人员类别	姓名	职务	执业资格证书或职称 证书名称	证书编号
三赢建设集团有限公司	项目经理	朱继伟	项目经理	注册建造师	豫 241060800477
	技术负责人	李善卿	技术负责人	职称证	B202309070501187
	施工员	陈文静	施工员	岗位证	0622310100046000360
	质量员	牛永明	质量员	岗位证	0412410600017000012
	专职安全员	杨旸	专职安全员	岗位证	豫建安 C3(2023) 1392422
	材料员	王炜	材料员	岗位证	0411711194117003958
	资料员	万娜	资料员	岗位证	0411711494117003727

	造价师	赵英华	造价师	造价师注册证	B202309070501188
河南江仁建设工程有限公司	项目经理	李明霞	项目经理	建造师证	豫 2412024202503829
	施工技术负责人	张凤民	施工技术负责人	职称证	C20220961089900000104
	专职安全员	常宽	专职安全生产管理人员	安考证	豫建安 C3(2024)1099779
	安全员	李雅妮	安全员	安全员证	Y0412300900901180/ 豫建安 C3 (2023)1510390
	施工员	亢文强	施工员	施工员证	0412310100025000016
	质量员	郝慧慧	质量员	质量员证	0412310600025000026
	材料员	张广威	材料员	材料员证	0412311100025000026
	资料员	周翠	资料员	资料员证	0412311400025000047
	造价师	刘瑜	造价师	造价师证	建[造]11244100020853
盛霆建设集团有限公司	项目经理	朱焕军	项目经理	建造师注册证书	豫 241181941296
	技术负责人	孙霖	技术负责人	职称证	B202409070100806
	施工员	党方正	施工员	施工员岗位证	0412210100010000044
	质检员(质量员)	闫良杰	质检员 (质量员)	质量员岗位证	0412510600009000055
	资料员	孙星宇	资料员	资料员岗位证	0412611400059000016
	专职安全员	王凤翔	专职安全员	安全生产考核合格证、安全员岗位证	豫建安 C3(2023)2534639、 Y0412300900901629
	材料员	路棋	材料员	材料员岗位证	0412211100010000046
	造价师	牛君瑞	造价师	造价工程师注册证书	建[造]11224100009351
河南成誉建筑工程有限公司	项目经理	金东阁	项目经理	建造师注册证书	豫 1412024202502714
	技术负责人	李立升	技术负责人	职称证	C01910140900061
	施工员	韩祎	施工员	施工员岗位证	0412310100004000195
	施工员	勾璐璐	施工员	施工员岗位证	0412510100004000022
	质量员	韩小肖	质量员	质量员岗位证	0412310600004000034
	质量员	姜丽	质量员	质量员岗位证	2025JP0812128
	材料员	师慧	材料员	材料员岗位证	0412611100004000008
	资料员	朱佳裕	资料员	资料员岗位证	JP88062963

	专职安全员	陈志霞	专职安全员	安全生产考核证、安 全员岗位证	豫建安 C3(2025)1035754、 JP880615245
	安全员	程天文	安全员	安全生产考核证、安 全员岗位证	豫建安 C3(2023)1550130、 JP880615246
	劳务员	王贞	劳务员	劳务员岗位证	0412611300004000012
	标准员	李付新	标准员	标准员岗位证	JP88063021
	测量员	刘佳宝	测量员	测量员岗位证	JP88063022
	机械员	姚东江	机械员	机械员岗位证	0412511200004000014
	取送(样)员	岳婧	取送(样)员	取送(样)员岗位证	2401170000245811
	建筑信息模型技 术员	岳修超	建筑信息模型技 术员	建筑信息模型技术 员岗位证	2025JP0812129
	造价员	王海波	造价员	二级造价工程师注册 证书	建[造]21254100000688
河南省勘胜 建筑工程有 限公司	项目经理	李闯	项目经理	建造师注册证	豫 241161694533
	施工技术负责人	张明忠	施工技术负责人	职称证	C20210953052205800084
	施工员	韩学华	施工员	岗位证	0412010194120000191
	质量员	刘杰	质量员	岗位证	0412310600025000116
	专职安全员	赵文杰	专职安全员	安全生产考核合格证	豫建安 C3(2023)1276384
	专职安全生产管 理人员	张欢欢	专职安全生产管 理人员	安全生产考核合格证	豫建安 C3(2023)1503727
	材料员	田永雪	材料员	岗位证	0412311100025000115
	资料员	韩数	资料员	岗位证	0412511400009000080
	造价师	付艳丽	造价师	造价师注册证	建[造]11164100004535
河南威凡建 筑工程有限 公司	项目经理	杨青山	项目经理	一级建造师注册证书	豫 1422015201621016
	施工技术负责人	王科	高级工程师	高级职称证	B202109070100287
	施工员	李亚兰	助理工程师	施工员岗位证	2601010100015123
	质量员(质检员)	张保全	助理工程师	质量员岗位证	2501030100657470
	资料员	张俊祎	助理工程师	资料员岗位证	2501050000508210
	专职安全员	钱志强	助理工程师	安全员岗位证	豫建安 C3(2023)2457313、 2501020000750953

	材料员	王雨	助理工程师	材料员岗位证	2501040000652606
	造价工程师	梁奇	高级工程师	一级造价工程师注册证	建【造】11244100017355
兰裕建设有限公司	项目经理	陆棒棒	项目经理	中华人民共和国一级建造师注册证书	豫 1332023202309591
	技术负责人	宋利红	技术负责人	职称证	C19033150901278
	专职安全员	李玉光	专职安全员	建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书	豫建安 C3 (2025)1061005
	安全员	段晓芹	安全员	建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书	豫建安 C3 (2023)1405362
	施工员	齐二祥	施工员	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	0412510100059000070
	质量员	滕舒凡	质量员	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	0412610600059000042
	资料员	张秋彩	资料员	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	0412311400020000068
	材料员	王柯鑫	材料员	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	0412511100059000169
	机械员	郭奇	机械员	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	0412411200017000019
	造价工程师	康丽利	造价工程师	中华人民共和国一级造价工程师注册证书	建[造]11254100023087
	造价工程师	刘冬冬	造价工程师	中华人民共和国一级	建[造]11214100003639

				造价工程师注册证书	
河南省中茂源建设工程有限公司	项目经理	吴敏娟	/	二级建造师注册证	豫 241161826264
	技术负责人	牛春晓	工程师	职称证	C20190961089902900647
	专职安全生产管理人员	赵阳	/	安全生产考核合格证	豫建安 C3 (2023) 1407330
	施工员	张静	/	职业培训合格证	0412310100003000039
	质量员	丁小娟	/	职业培训合格证	0411910694119000154
	资料员	焦瑞丽	/	职业培训合格证	0412311400003000039
	材料员	宋晨飞	/	职业培训合格证	0412311100003000040
	造价师	田苗苗	工程师	一级造价工程师注册证书	建 [造]11204100014096

4.3 中标候选人企业业绩

中标候选人全称	项目名称	建设单位名称	合同签订时间	合同金额
三赢建设集团有限公司	宿迁综合保税区更新项目 (A 区) 施工	宿迁国开投资控股集团有限公司	2024.12.20	34346006.18 元
河南江仁建设工程有限公司	米林市派镇卫生院改扩建项目	米林市卫生健康委员会	2024 年 11 月 27 日	12456312.36 元
盛霆建设集团有限公司	疏附县 2025 年石园镇农贸市场搬迁附属建设项目	疏附县市场监督管理局	2025 年 05 月 29 日	12422632.04 元
河南成誉建筑工程有限公司	获嘉县疾病预防控制中心新建搬迁项目	获嘉县疾病预防控制中心	2024.02.26	20058006.48 元
河南省勘胜建筑工程有限公司	山南市乃东区公安局交警大队建设项目	山南市乃东区公安局	2025.03.14	17497219.17 元
河南威凡建筑工程有限公司	荥阳市人武部训练基地整修项目	郑州中荥城市更新有限公司	2025.1.20	13954185.61 元
兰裕建设有限公司	宜丰县人民法院审判法庭室内外装饰、消防及其他零星工程	宜丰县人民法院	2024 年 10 月 30 日	15476769.51 元

河南省中茂源 建设工程有限 公司	武陟县盛鑫钢材物流产业 园区建设项目	河南省中茂源建 设工程有限公司	2024.06.08	74800000.00 元
------------------------	-----------------------	--------------------	------------	---------------

4.4 中标候选人项目经理业绩：本项目无要求

4.5 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

4.5.1 招标文件要求的资格能力条件

资格能力条件
1、投标人须具有独立法人资格且有效的营业执照； 2、资质要求：具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，且具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力（需提供承诺书，格式自拟）； 3、项目经理及施工技术负责人要求： 3.1、项目经理要求：拟派项目经理须具备建筑工程贰级及以上注册建造师资格，具有有效的安全生产考核合格证；项目经理不得存在其他在施在建项目（提供承诺书，格式自拟）。项目经理注册建造师证书须在本单位注册； 3.2、施工技术负责人要求：施工技术负责人须具备建筑工程相关专业中级及以上技术职称；施工技术负责人须是本单位员工，需提供劳动合同和投标人为其缴纳的近半年任意三个月的社保证明（新聘用员工从聘用之日算起）； 注：社保应为本单位缴纳（已退休的人员除外），在单位分支机构（非独立法人）缴纳的视同本单位缴纳。 4、业绩要求：投标人 2023 年 1 月 1 日以来完成过合同额 1100 万元及以上房建工程或地下建筑工程施工业绩一份,时间以竣工日期为准。需提供以下资料:（1）合同协议书。（2）中标查询网址及查询截图，或住房和城乡建设主管部门网站公布的施工许可证办理查询截图。无法提供以上截图的，应当提供住房和城乡建设主管部门项目真实性的证明材料。（3）竣工验收证明文件。 投标人提供的上述业绩证明材料需完整或充分反映评审因素，否则评标委员会不予认可。 5、财务要求：投标人近三年度财务状况良好（无连续亏损），投标人须提供 2023 年度、2024 年度和 2025 年度经会计师事务所或第三方审计机构审计后的财务审计报告,若公司成立时间不足的，按实际成立年限提供审计报告； 6、信誉要求：投标人及其法定代表人和拟派项目经理不得存在以下情形之一： 6.1、被列入“全国或省级建筑市场监管公共服务平台（官方平台）”“黑名单”且在管理期限内的（投标人、拟派项目经理）； 6.2、被列入国家企业信用信息公示系统“严重违法失信名单”且在管理期限内的（投标人）；

6.3、被列入信用中国网站“失信被执行人”且在管理期限内的（投标人及其法定代表人、拟派项目经理）；

6.4、投标所用资质项在“全国或省级建筑市场监管公共服务平台（官方平台）”资质状况被标注资质异常状态的（投标人）；

投标人需提供上述途径查询结果截图，并对其真实性负责。查询时间为招标公告发布之日后，投标截止时间前，查询结果需显示时间。若存在一个及以上记录的，其投标资格应予以否决。

7、执行的招标投标/政府采购政策资格要求：/。

8、本次招标不接受联合体投标。

9、其他要求：单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标（提供“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东或投资人信息截图）；

注：

（1）招标人应对该项目中标候选人的资格、业绩等信息进行审查，发现投标人不符合招标文件资格审查标准、存在虚假或不实材料的，招标人将取消中标候选人资格，并将违法违规情况移交至行政监督部门。

（2）合同签订前，招标人有权对该项目中标人的资格、人员信息等进行核查，发现有虚假或不实信息的，招标人将取消其中标人资格，并重新组织定标或重新招标。

4.5.2 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件情况

序号	中标候选人全称	响应情况
1	三赢建设集团有限公司	响应
2	河南江仁建设工程有限公司	响应
3	盛霆建设集团有限公司	响应
4	河南成誉建筑工程有限公司	响应
5	河南省勘胜建筑工程有限公司	响应
6	河南威凡建筑工程有限公司	响应
7	兰裕建设有限公司	响应
8	河南省中茂源建设工程有限公司	响应

4.6 否决投标情况及原因：

4.6.1 初步评审未通过名单及原因：河南九控建设工程有限公司，不符合评标办法 2.1.2 财务要求，符合性检查不合格，按无效投标处理。

河南江铭建设工程有限公司，不符合招标文件评分办法 2.1.3 响应性评审标准的已标价工程量清单，未响应招标文件第五章 2.1（2）条款中工程量清单编制说明第 6 条“6. 夜间施工增加费、二次搬运费、冬雨季施工增加费足额计取”的要求，符合性检查不合格，按无效投标处理。

4.6.2 详细评审未通过名单及原因：河南启豪建设工程有限公司：缺施工网络进度表，符合性检查不合格，按无效投标处理。

4.7 所有投标人综合标评分情况：无

4.8 所有投标人技术标评分情况：无

4.9 所有投标人总得分情况：无

五、招标文件规定公示的其他内容：无；

六、公示时间：2026 年 10 月 16 日至 2026 年 10 月 19 日；

七、提出异议的渠道和方式：

根据汴公管办（2020）13 号文规定，若投标人对上述结果有异议，可在公示期内在开封市公共资源交易信息网线上向招标人提出异议，逾期将不再受理，招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复，若异议人对答复仍有异议或者招标人未在规定的时间内作出答复的，异议人可在公示之日起 10 日内（异议答复期间不计算在内）在开封市公共资源交易信息网线上提出投诉。（本网站重要文件栏中有工程建设项目异议、投诉文本格式及要求）。

八、发布媒介

本公告在《中国招标投标公共服务平台》《开封市公共资源交易信息网》《开封开财企业管理咨询有限公司官网》同时发布。

九、联系方式：

招标人（异议受理单位）：开封城市运营投资集团有限公司

地 址：河南自贸试验区开封片区郑开大道 296 号自贸大厦 A 栋 901 室

联系人：张友士

电 话：0371-22771513



电子邮件: kfxjtfdc@126.com

招标代理机构: 开封开财企业管理咨询有限公司

项目负责人: 杨芳

项目组其他成员: 陈岩岩、赵宝红

地 址: 开封市宋城路 126 号 (宋城路与金明西街交叉口, 铂金瀚宫南门 2 楼)

联系人: 杨芳

联系方式: 0371-23190997

电子邮件: kfkczx666@163.com

监督单位 (投诉受理单位): 中国 (河南) 自由贸易试验区开封片区管理委员会

地 址: 河南省开封市郑开大道 296 号自贸大厦 A 座

电 话: 0371-22940856

2026 年 10 月 15 日