

开封市科教人才小区项目第二标段-中标候选人公示

新正源项目咨询有限公司受开封市宋韵置业有限公司的委托，就开封市科教人才小区项目进行公开招标，于 2026 年 10 月 9 日在开封市公共资源交易中心依法进行开标和评标活动。评标委员会按照招标文件规定进行了评审，经招标人确认，现将本次评标结果公示如下：

一、招标项目说明

- 1、项目编号：XZY（XD）2026-001
- 2、项目名称：开封市科教人才小区项目
- 3、招标方式：公开招标
- 4、项目金额：约 221602.50 万元，其中工程费用约 140001.06 万元。
- 5、建设地点：开封市城乡一体化示范区北外环路以南、十大街以西、复兴大道以北
- 6、项目概况：本项目总用地面积约 94899.31m²（142.35 亩），规划总建筑面积 299916.00m²，其中地上建筑面积 239564.00m²，地下建筑面积 60352.00m²，容积率 2.5，绿化率 35%，配套物业管理、道路广场、绿化、给排水、电力、消防、暖通、燃气、通讯等附属设施，年度综合能耗 3620.64 吨标准煤。
- 7、质量监控目标：合格，符合国家现行验收标准。
- 8、标段划分：本项目共分二个标段
第二标段：开封市科教人才小区项目监理
- 9、招标范围
第二标段：本目前期准备阶段、施工阶段及缺陷责任期阶段提供全过程监理服务。
- 10、监理服务期
第二标段：随施工工期及缺陷责任期

二、投标人资格要求

- 1、第二标段
 - （1）具有独立法人资格及合法有效的营业执照；
 - （2）资质要求：投标人须具有房屋建筑工程监理甲级资质或工程监理综合资质。
 - （3）人员要求：拟派项目总监须具有房屋建筑工程专业注册监理工程师证书和高级及以上职称；且为本单位员工，提供近三个月按时缴纳的社保证明材料（新入职员工不足 3 个月的从聘用之日算起）。
 - （4）财务要求：提供近三年（2023、2024、2025 年度）经会计事务所或审计机构审计的财务报告，新成立公司可提供成立至今的财务报表或基本开户银行出具的资信证明（联合体投标的，联合体各方均需提供）。
 - （5）业绩要求：

投标人提供至少一份自 2021 年 1 月 1 日以来承担的单项合同金额不低于 200 万元的建筑工程监理业绩，须提供业绩证明材料（业绩证明需提供网页版中标公示、中标通知书、合同，时间以合同签订日期为准）。

(6) 信誉要求：

①投标人、法定代表人、拟派项目总监自 2023 年 1 月 1 日起均无受贿、行贿犯罪记录（核查网站：中国裁判文书网 <http://wenshu.court.gov.cn/>），存在受贿、行贿犯罪记录的投标人拒绝其参与本项目投标，联合体投标的，联合体各方均需提供；

②投标人、法定代表人、拟派项目总监不得被列入失信被执行人名单（以“信用中国”网站或“中国执行信息公开网”网站查询为准）；投标人不得被列入重大税收违法失信主体名单（以“信用中国”网站查询为准）；投标人存在不良行为的投标人拒绝其参与本项目投标（以“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询为准）；查询时间：本招标公告发布之日起至投标文件递交截止之日止，提供网页查询截图，并附在投标文件中，联合体投标的，联合体各方均需提供。

(7) 单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一项目投标（提供在“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东或投资人信息截图）；

(8) 本项目招标过程中拟派项目总监不得以任何理由更换（提供承诺书，格式自拟）；

(9) 投标人近三年以来无重大质量问题、无重大安全事故，没有处于被责令停产、停业，或者投标资格被取消状态以及在参加本次投标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供承诺书，格式自拟）；

(10) 本标段不接受联合体投标。

三、评标委员会成员人数：7 人

四、评标情况

4.1 评标委员会推荐的中标候选人（排序不分先后）

第二标段：

序号	中标候选人全称	投标报价	项目总监	质量要求	监理服务期
1	河南海华工程建设管理有限公司	9.57 元/平方米	李涛	合格，符合国家现行验收标准	随施工工期及缺陷责任期
2	河南天易工程咨询有限公司	9.57 元/平方米	汪海斌	合格，符合国家现行验收标准	随施工工期及缺陷责任期
3	中兴豫建设管理有限公司	9.57 元/平方米	董秀刚	合格，符合国家现行验收标准	随施工工期及缺陷责任期

4	中环国际工程咨询有限公司	9.57 元/平方米	陈磊	合格，符合国家 现行验收标准	随施工工期及 缺陷责任期
5	河南省城投项目管理有限公司	9.57 元/平方米	冯金成	合格，符合国家 现行验收标准	随施工工期及 缺陷责任期
6	河南正兴工程管理有限公司	9.57 元/平方米	夏亚敏	合格，符合国家 现行验收标准	随施工工期及 缺陷责任期
7	河南昊之伟工程管理有限公司	9.58 元/平方米	张玉强	合格，符合国家 现行验收标准	随施工工期及 缺陷责任期
8	河南精工工程管理咨询有限公司	9.59 元/平方米	崔静凯	合格，符合国家 现行验收标准	随施工工期及 缺陷责任期
9	郑州众诚建设咨询有限公司	9.61 元/平方米	王利杰	合格，符合国家 现行验收标准	随施工工期及 缺陷责任期
10	河南四铭工程管理有限公司	9.68 元/平方米	李广林	合格，符合国家 现行验收标准	随施工工期及 缺陷责任期
11	河南华盛工程管理有限公司	9.68 元/平方米	杨亚林	合格，符合国家 现行验收标准	随施工工期及 缺陷责任期
12	顺成建设管理有限公司	9.68 元/平方米	李大庆	合格，符合国家 现行验收标准	随施工工期及 缺陷责任期
13	建基工程咨询有限公司	9.70 元/平方米	王栋	合格，符合国家 现行验收标准	随施工工期及 缺陷责任期

4.2 中标候选人项目管理人员情况

中标候选人 全称	人员类别	姓名	职务	执业资格证书或职称 证书名称	证书编号
河南海华工 程建设管理	总监理工程师	李涛	总监理工程师	注册证	41006999
	总监代表	黄涛	总监代表	注册证	41014524

有限公司	给排水专业监理工程师	张亚飞	给排水专业监理工程师	注册证	41022320
	电气专业监理工程师	时欣	电气专业监理工程师	岗位证	20100898
	装饰装修专业监理工程师	赵威	装饰装修专业监理工程师	岗位证	20100882
	监理员	李登科	监理员	岗位证	19200227
	安全员	刘豪杰	安全员	岗位证	Y04123009 00900390
	见证员	李天昊	见证员	岗位证	Y0412300201300010
	资料员	张牧歌	资料员	岗位证	0412211400001000213
河南天易工程咨询有限公司	项目总监	汪海斌	项目总监	注册监理工程师证	41010855
	专业监理工程师	户社国	专业监理工程师	注册监理工程师证	41026501
	专业监理工程师	付宏涛	专业监理工程师	注册监理工程师证	41014107
	专业监理工程师	刘晓宇	专业监理工程师	注册监理工程师证	41011865
	专业监理工程师	曹洪钰	专业监理工程师	注册造价工程师证	建 [造]14034100011033
	监理员	张清松	监理员	专业监理工程师证	19102414
	监理员	李钢岭	监理员	注册监理工程师证	41022724
	监理员	王彦军	监理员	专业监理工程师证	19103944
	资料员	侯威兰	资料员	资料员证	2001050029794
	见证员	张振涛	见证员	见证员证	2201170000215043
	安全员	夏煜博	安全员	安全员证	2301020000213911
中兴豫建设管理有限公司	总监理工程师	董秀刚	总监理工程师	注册监理工程师证	41000823
	专业监理工程师	曹昆明	专业监理工程师	注册监理工程师证	41006440
	专业监理工程师	陈保军	专业监理工程师	注册监理工程师证	41000822
	监理员	陈霄	监理员	监理员证	22201463
	监理员	范昂	监理员	监理员证	20202427
	资料员	朱付丽	资料员	资料员证	2601050000044151
中环国际工程咨询有限公司	总监理工程师	陈磊	总监理工程师	注册监理工程师证	41012765
	总监理工程师代表	叶森	总监理工程师代表	注册监理工程师证	32092205
	专业监理工程师	张森	专业监理工程师	注册监理工程师证	41019314
	监理员	李硕硕	监理员	监理员证	2401060000008871
	资料员	彭倩	资料员	资料员证	0412211400001000042
	见证员	郭凯峰	见证员	见证取样员 证	2401170000247918
河南省城投	项目总监	冯金成	项目总监	中华人民共和国注册监理工程师证书	41009024

项目管理有 限公司	总监代表	侯彦超	总监代表	中华人民共和国注册监 理工程师证书	41017592
	专业监理工程师	郑德炯	专业监理工程师	中华人民共和国注册监 理工程师证书	44044552
	监理员	张祥	监理员	专业监理工程师证书	24102509
	安全员	陆康	安全员	安全员证书	2401020000469860
	见证员	尹飞	见证员	见证取样员证书	2501170000575850
	资料员	曹晓阳	资料员	资料员证书	2601050000015716
河南正兴工 程管理有限 公司	项目总监	夏亚敏	项目总监	国家注册监理工程师	41017270
	总监代表	李守柱	总监代表	国家注册监理工程师	41007417
	专业监理工程师	汤本涛	专业监理工程师	国家注册监理工程师	41011310
	专业监理工程师	王利华	专业监理工程师	国家注册监理工程师	41009847
	专业监理工程师	王静	专业监理工程师	国家注册监理工程师	41014013
	造价工程师	潘光辉	造价工程师	国家注册造价工程师	建 [造]14184100010556
	监理员	马前程	监理员	省监理员证	22200933
	见证员	陈晨	见证员	省见证员证	Y0412500200200010
	资料员	董坤龙	资料员	省资料员证	0412311400001000707
河南昊之伟 工程管理有 限公司	总监理工程师	张玉强	总监理工程师	国家注册监理工程师证 书	41007929
	专业监理工程师	任曙阳	专业监理工程师	国家注册监理工程师证 书	41026515
	专业监理工程师	马磊	专业监理工程师	河南省专业监理工程师 证书	19105409
	监理员	张志强	监理员	河南省专业监理工程师 证书	19102696
	监理员	曾董媚	监理员	河南省专业监理工程师 证书	25102204
河南精工工 程管理咨询 有限公司	总监理工程师	崔静凯	总监理工程师	国家注册监理工程师	41019649
	房建专业监理工程 师	张鹏	房建专业监理工 程师	河南省专业监理工程师	19101580
	市政专业监理工程 师	杨康	市政专业监理工 程师	河南省专业监理工程师	21100706
	机电安装专业监理 工程 师	王兆齐	机电安装专业监 理工程 师	河南省专业监理工程师	21103797
	电力专业监理工程 师	薛龙飞	电力专业监理工 程师	国家注册监理工程师	41028151
	监理员	李宇奇	监理员	河南省专业监理工程师	24102094

	监理员	丁嘉辉	监理员	河南省专业监理工程师	24102092
	监理员	李军磊	监理员	河南省专业监理工程师	19103776
	监理员	武梦柯	监理员	河南省专业监理工程师	24105651
	监理员	李春辉	监理员	河南省专业监理工程师	21103801
	监理员	李春节	监理员	河南省专业监理工程师	21102541
	资料员	赵鑫	资料员	资料员	2501050000709173
	见证员	常金虎	见证员	见证取样员	2501170000640321
	安全员	陈青阳	安全员	安全员	Y0412500903500277
郑州众诚建设咨询有限公司	项目总监	王利杰	项目总监	注册证	41013553
	专业监理工程师	张峰	专业监理工程师	注册证	41022496
	专业监理工程师	吕兴辉	专业监理工程师	注册证	41008428
	监理员	李尧	监理员	监理员岗位证	20202156
	资料员	申艳芳	资料员	资料员岗位证	0412511400060000286
	见证员	李二营	见证员	见证员岗位证	2601170000055058
河南四铭工程管理有限公司	总监理工程师	李广林	总监理工程师	注册监理工程师	41024736
	总监代表	杨彦山	总监代表	注册监理工程师	41007481
	专业监理工程师	王世果	专业监理工程师	注册监理工程师	41004382
	专业监理工程师	贾其胜	专业监理工程师	注册监理工程师	41007807
	监理员	李保洋	监理员	注册监理工程师	41025080
	见证员	邢备荒	见证员	见证员证	2601170000057489
	安全员	王传虎	安全员	安全员证	2401020000531443
	资料员	张丹	资料员	资料员证	2501050000503666
河南华盛工程管理有限公司	总监理工程师	杨亚林	总监理工程师	注册监理工程师	41015522
	专业监理工程师	杨青山	专业监理工程师	注册监理工程师	41021031
	专业监理工程师	刘中原	专业监理工程师	注册监理工程师	41025701
	监理员	张高富	监理员	专业监理工程师	19101363
	见证员	赵丽	见证员	见证员	2601170000125710
	安全员	罗文博	安全员	安全员	2601020000125154
顺成建设管理有限公司	总监理工程师	李大庆	总监理工程师	注册监理工程师证书	41017635
	总监代表	屈振伟	总监代表	注册监理工程师证书	41009649
	专业监理工程师	袁小孩	专业监理工程师	注册监理工程师证书	41019090
	专业监理工程师	任磊	专业监理工程师	注册监理工程师证书	41013534
	监理员	尚俊宇	监理员	监理员证书	19202303
	见证员	韩洛楠	见证员	见证员证书	H41170050100122
	资料员	董胜琦	资料员	资料员证书	0412211400001000417
	安全员	张侃	安全员	安全员证书	H41170010005187

建基工程咨询有限公司	总监理工程师	王栋	总监理工程师	中华人民共和国监理工程师注册证书	34004415
	专业监理工程师	李嘉萌	专业监理工程师	中华人民共和国监理工程师注册证书	41023475
	专业监理工程师	余长春	专业监理工程师	中华人民共和国监理工程师注册证书	41024652
	专业监理工程师	张威	专业监理工程师	河南省专业监理工程师证书	18101027
	监理员	杨根生	监理员	河南省专业监理工程师证书	21100126
	监理员	康自成	监理员	河南省专业监理工程师证书	21100129

第二标段：

4.3 中标候选人企业业绩：

中标候选人全称	工程名称	建设单位全称	合同签订时间	合同金额（元）
河南海华工程建设管理有限公司	中国（原阳）预制菜产业示范基地项目	原阳县中豫世纪产业园区建设有限公司	2023. 4. 5	2494000. 00
	观湖城印象苑项目一期工程	中豫置业(郑州)有限公司	2023. 5. 18	1733134. 08
	中建·元熙府项目监理	郑州润熙房地产开发有限公司	2023. 3. 16	2562743. 70
河南天易工程咨询有限公司	漯河市人民医院项目监理	漯河市投资建设项目代建中心	2024. 4. 25	6955200. 00
中兴豫建设管理有限公司	东方市滨海片区(一期)棚户区改造项目就地安置区第三批安置房工程(地块三、地块五)	东方市城市建设投资集团有限公司	2025. 5. 27	2721068. 56
	京富电子信息产业园（二期）监理	鹤壁市元宇宙科技产业有限公司	2023. 10. 23	3319250
中环国际工程咨询有限公司	平阳县山门镇永安村 A-07 地块一温泉酒店项目施工监理	平阳县景域生态康养服务有限公司	2025. 7. 8	7441534. 91
河南省城投项目管理有限公司	邓州市 2023 年省重点民生实事乡镇寄宿制小学建设项目(一期)EPC 项目第三标段	邓州市国有资产控股运营集团有限公司	2023. 10. 8	2360000. 00
河南正兴工程管理有限公司	郑州市回民高级中学迁建项目施工监理	郑州交通建设投资有限公司	2021. 10. 11	3959800. 00
河南昊之伟工程管理有限公司	尉氏县教育园区建设项目(二期) 监理二标段	尉氏县兴尉城市投资有限公司	2023. 1. 19	经审计部门审定后的监理范围工程总承包费的 0.89%
河南精工工程管理咨询有限公司	河南技师学院新校区一期工程项目 监理	郑州临港建设有限公司	2025. 8. 28	28. 98 元/m²
	开封市汽车零部件智能制造产业园区基础设施建设项目	开封市汽车产业投资有限公司	2025. 11. 27	6206880. 00
郑州众诚建设咨询有限公司	平顶山市永和花园项目全过程监理服务	平顶山市发投土地开发有限责任公司	2023. 4. 25	2390000. 00

	平舆县第一高级中学北校区建设项目设计施工总承包及工程监理项目	平舆县豫资产业投资发展有限公司	2023. 12. 12	工程建安费的0. 66%
	互助县第三中学灾后重建项目项目工程监理标段一监理	互助土族自治县教育局	2023. 3. 23	2170000. 00
	中原科技城数研产业园 EPC 项目监理第一标段	郑州郑意实业有限公司	2022. 11. 9	4302121. 63
河南四铭工程管理有限公司	通许县酸辣粉产业园二期及配套设施项目	通许县百诚建设投资有限公司	2023. 11. 15	2402640. 00
	柘城县返乡创业园项目	柘城县鑫柘实业有限公司	2022. 9. 30	2859491. 93
河南华盛工程管理有限公司	项城市第一人民医院新院区门诊医技楼、病房楼建设及综合病房楼装修工程	项城市第一人民医院	2022. 6. 24	4310000. 00
	尉氏县轻型装配式产业园建设项目（第二标段）	尉氏县浩旺房屋租赁有限公司	2024. 8. 26	2489600. 00
顺成建设管理有限公司	新密市双洎河安置区项目（灾后重建）监理一标段	新密豫财城市建设有限公司	/	2217319. 30
	永城市汉润雅苑建设项目第四标段	永城市房投保障房开发建设有限公司	2021. 5. 17	4236000. 00
建基工程咨询有限公司	长治市长丰片区棚户区（城中村）改造及配套基础设施建设项目（5#-15#楼）监理	长治市财通置业有限责任公司	2024. 4. 30	3416000
	“两院一中心”二期项目监理（二标段）	郑州航空港区豫创建设发展有限公司	2024. 4. 15	39. 5 元/m²

4. 4 中标候选人总监理工程师业绩： /
4. 5 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件
4. 5. 1 招标文件要求的资格能力条件

第二标段：

投标人资质条件、能力和信誉	1、第二标段 （1） 具有独立法人资格及合法有效的营业执照； （2） 资质要求：投标人须具有房屋建筑工程监理甲级资质或工程监理综合资质。 （3） 人员要求： 拟派项目总监须具有房屋建筑工程专业注册监理工程师证书和高级及以上职称；且为本单位员工，提供近三个月按时缴纳的社保证明材料（新入职员工不足 3 个月的从聘用之日算起）。 （4） 财务要求：提供近三年（2023、2024、2025 年度）经会计事务所或审计机构审计的财务报告，新成立公司可提供成立至今的财务报表或基本开户银行出具的资信证明（联合体投标的，联合体各方均需提供）。 （5） 业绩要求： 投标人提供至少一份自 2021 年 1 月 1 日以来承担的单项合同金额不低于 200 万元的建筑工程监理业绩，须提供业绩证明材料（业绩证明需提供网页版中标公示、中标通知书、合同，时
---------------	---

	间以合同签订日期为准）。 （6） 信誉要求： ①投标人、法定代表人、拟派项目总监自 2023 年 1 月 1 日起均无受贿、行贿犯罪记录（核查网站：中国裁判文书网 http://wenshu.court.gov.cn/），存在受贿、行贿犯罪记录的投标人拒绝其参与本项目投标，联合体投标的，联合体各方均需提供； ②投标人、法定代表人、拟派项目总监不得被列入失信被执行人名单（以“信用中国”网站或“中国执行信息公开网”网站查询为准）；投标人不得被列入重大税收违法失信主体名单（以“信用中国”网站查询为准）；投标人存在不良行为的投标人拒绝其参与本项目投标（以“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询为准）；查询时间：本招标公告发布之日起至投标文件递交截止之日止，提供网页查询截图，并附在投标文件中，联合体投标的，联合体各方均需提供。 （7） 单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一项目投标（提供在“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东或投资人信息截图）； （8） 本项目招标过程中拟派项目总监不得以任何理由更换（提供承诺书，格式自拟）； （9） 投标人近三年以来无重大质量问题、无重大安全事故，没有处于被责令停产、停业，或者投标资格被取消状态以及在参加本次投标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供承诺书，格式自拟）； （10） 本标段不接受联合体投标
--	--

4.5.2 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件情况：

第二标段：

序号	中标候选人全称	响应情况
1	中新华都国际工程咨询有限公司	响应
2	河南正兴工程管理有限公司	响应
3	河南天易工程咨询有限公司	响应
4	中环国际工程咨询有限公司	响应
5	河南四方建设管理有限公司	响应
6	建基工程咨询有限公司	响应
7	河南天宏建设工程咨询有限公司	响应
8	中兴豫建设管理有限公司	响应
9	河南昊之伟工程管理有限公司	响应
10	顺成建设管理有限公司	响应
11	万安广厦工程咨询有限公司	响应
12	河南中尚工程咨询有限公司	响应

13	正博星元工程管理咨询有限公司	响应
14	鑫东辰工程咨询有限公司	响应
15	河南省华夏建设管理有限公司	响应
16	中易达工程咨询有限公司	响应
17	河南华盛工程管理有限公司	响应
18	中规工程技术有限公司	响应
19	郑州众诚建设咨询有限公司	响应
20	中睿五翔咨询有限公司	响应
21	中韵天隆工程集团有限公司	响应
22	清鸿工程咨询有限公司	响应
23	河南荣耀工程监理有限公司	响应
24	河南卓建工程管理有限公司	响应
25	高达建设管理发展有限责任公司	响应
26	河南省城投项目管理有限公司	响应
27	中远融通工程咨询有限公司	响应
28	河南四铭工程管理有限公司	响应
29	精源国际工程咨询有限公司	响应
30	河南海华工程建设管理有限公司	响应
31	卓越新域建设管理有限公司	响应
32	山东省建设监理咨询有限公司	响应
33	河南精工工程管理咨询有限公司	响应
34	中科华建（郑州）咨询有限公司	响应

4.6 否决投标情况及原因：荣泰工程管理咨询有限公司:缺失现场监理组织机构图，符合性检查不合格，按无效投标处理。

4.7 所有投标人综合标评分情况：无

4.8 所有投标人技术标评分情况：无

4.9 所有投标人总得分情况：无

五、招标文件规定公示的其他内容：无

六、公示时间：2026 年 10 月 14 日至 2026 年 10 月 16 日

七、提出异议的渠道和方式

根据汴公管办（2020）13 号文规定，若投标人对上述结果有异议，可在公示期内在开封市公共资源交易信息网线上向招标人提出异议，逾期将不再受理，招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复,若异议人对答复仍有异议或者招标人未在规定的时间内作出答复的，异议人可在公示之日起 10 日内（异议答复期间不计算在内）在开封市公共资源交易信息网线上提出投诉。（本网站重要文件栏中有工程建设项目异议、投诉文本格式及要求）。

八、发布媒介

本次公告在《中国招标投标公共服务平台》、《开封市公共资源交易信息网》上发布。

九、联系方式

名称：开封市宋韵置业有限公司

地址：河南省开封市示范区黄河大街北段 35 号

联系人：王琦

联系方式：0371-23898603

招标代理机构：新正源项目咨询有限公司

地址：河南省开封市祥符区西姜寨乡马庄村村委马庄村 2 组 3 号

联系人：李昱良

联系方式：13903784042

监督部门：中国（河南）自由贸易试验区开封片区管理委员会

联系电话：0371-22940856

