

## 2026 年空分北区、空分西区等 3 个老旧小区宜居改造工程

### —第 2 标段中标候选人公示

河南圣标工程管理有限公司受开封市顺河回族区住房和城乡建设局的委托，就 2026 年空分北区、空分西区等 3 个老旧小区宜居改造工程进行公开招标，于 2026 年 10 月 09 日在开封市公共资源交易中心依法进行开标和评标活动。评标委员会按照招标文件规定进行了评审，经招标人确认，现将本次评标结果公示如下：

#### 一、招标项目说明

1. 项目名称：2026 年空分北区、空分西区等 3 个老旧小区宜居改造工程
2. 项目编号：SBZB-2026-0901
3. 资金来源：上级资金；
4. 建设地点：开封市顺河回族区；
5. 建设规模及内容：涉及更新改造 1920 户，更新改造排水管网 5.511 千米、沥青路面 8707 平方米、透水砖路面 14615 平方米、路灯 83 套、绿化 2163 平方米、微型消防站 6 处、宣传牌 22 个、分类垃圾桶 110 个等；
6. 总投资额：1458 万元；
7. 质量要求：合格；
8. 监理服务期限：自合同签订之日起至项目竣工交付完成（含缺陷责任期）；
9. 招标范围：第 2 标段：本项目总承包范围内全过程监理服务（含缺陷责任期）。

#### 二、标段划分情况

- 2.1 标段划分：本项目划分 2 个标段

第 2 标段：2026 年空分北区、空分西区等 3 个老旧小区宜居改造工程监理。

#### 2.2 招标控制价：

大写：本标段监理范围内工程建安费竣工审计价的百分之壹（小写：1%）

#### 三、评标委员会成员人数：5 人

#### 四、评标情况

- 4.1 评标委员会推荐的中标候选人（排序不分先后）

第2标段:

| 序号 | 中标候选人全称         | 投标报价  | 项目<br>总监 | 质量<br>要求 | 监理服务期限                    |
|----|-----------------|-------|----------|----------|---------------------------|
| 1  | 中远融通工程咨询有限公司    | 0.97% | 田开科      | 合格       | 自合同签订之日起至项目竣工交付完成（含缺陷责任期） |
| 2  | 新恒丰咨询集团有限公司     | 0.87% | 巩克超      | 合格       | 自合同签订之日起至项目竣工交付完成（含缺陷责任期） |
| 3  | 河南四铭工程管理有限公司    | 0.86% | 王世果      | 合格       | 自合同签订之日起至项目竣工交付完成（含缺陷责任期） |
| 4  | 中环国际工程咨询有限公司    | 0.90% | 陈磊       | 合格       | 自合同签订之日起至项目竣工交付完成（含缺陷责任期） |
| 5  | 河南恒基时代建设管理有限公司  | 0.87% | 付向峰      | 合格       | 自合同签订之日起至项目竣工交付完成（含缺陷责任期） |
| 6  | 圣达工程咨询有限公司      | 0.86% | 司永恒      | 合格       | 自合同签订之日起至项目竣工交付完成（含缺陷责任期） |
| 7  | 荣泰工程管理咨询有限公司    | 0.87% | 荣震       | 合格       | 自合同签订之日起至项目竣工交付完成（含缺陷责任期） |
| 8  | 河南良智行工程管理咨询有限公司 | 0.98% | 李桀       | 合格       | 自合同签订之日起至项目竣工交付完成（含缺陷责任期） |
| 9  | 郑州众诚建设咨询有限公司    | 0.86% | 唐永宏      | 合格       | 自合同签订之日起至项目竣工交付完成（含缺陷责任期） |

|    |                |       |     |    |                           |
|----|----------------|-------|-----|----|---------------------------|
| 10 | 河南汇元工程咨询有限公司   | 0.86% | 杨亚磊 | 合格 | 自合同签订之日起至项目竣工交付完成（含缺陷责任期） |
| 11 | 河南天宏建设工程咨询有限公司 | 0.88% | 张小龙 | 合格 | 自合同签订之日起至项目竣工交付完成（含缺陷责任期） |
| 12 | 河南紫泰工程咨询有限公司   | 0.87% | 杨方明 | 合格 | 自合同签订之日起至项目竣工交付完成（含缺陷责任期） |
| 13 | 楷睿国际工程咨询有限公司   | 0.87% | 胡泽华 | 合格 | 自合同签订之日起至项目竣工交付完成（含缺陷责任期） |

#### 4.2 中标候选人项目管理人员情况

##### 第2标段：

| 中标候选人全称      | 人员类别    | 姓名  | 职务      | 执业资格证书或职称证书名称 | 证书编号                |
|--------------|---------|-----|---------|---------------|---------------------|
| 中远融通工程咨询有限公司 | 总监理工程师  | 田开科 | 总监理工程师  | 监理工程师注册证书     | 41013558            |
|              | 专业监理工程师 | 李海洋 | 专业监理工程师 | 监理工程师注册证书     | 41020241            |
|              | 专业监理工程师 | 朱森伟 | 专业监理工程师 | 监理工程师注册证书     | 41015666            |
|              | 监理员     | 韩世坤 | 监理员     | 监理工程师注册证书     | 41016823            |
|              | 资料员     | 马丹亚 | 资料员     | 职业培训合格证       | 0411711494117002928 |
|              | 见证员     | 周敬阳 | 见证员     | 职业培训合格证       | Y0412400200900556   |
| 新恒丰咨询集团有限公司  | 总监理工程师  | 巩克超 | 总监理工程师  | 注册监理工程师证      | 41001654            |
|              | 专业监理工程师 | 孟昭龙 | 专业监理工程师 | 专业监理工程师证      | 19104762            |
|              | 专业监理工程师 | 韩年  | 专业监理工程师 | 专业监理工程师证      | 21107409            |
|              | 监理员     | 韩海洋 | 监理员     | 专业监理工程师证      | 19104804            |
|              | 资料员     | 鲁大婷 | 资料员     | 资料员证          | 0411711494117004445 |

|                |         |     |         |            |                     |
|----------------|---------|-----|---------|------------|---------------------|
|                | 见证员     | 张利凯 | 见证员     | 见证员证       | Y0412500203500090   |
| 河南四铭工程管理有限公司   | 总监理工程师  | 王世果 | 总监理工程师  | 注册监理工程师    | 41004382            |
|                | 总监代表    | 杨彦山 | 总监代表    | 注册监理工程师    | 41007481            |
|                | 专业监理工程师 | 贾其胜 | 专业监理工程师 | 注册监理工程师    | 41007807            |
|                | 监理员     | 李保洋 | 监理员     | 注册监理工程师    | 41025080            |
|                | 见证员     | 邢备荒 | 见证员     | 见证员证       | 2601170000057489    |
|                | 安全员     | 王传虎 | 安全员     | 安全员证       | 2401020000531443    |
|                | 资料员     | 张丹  | 资料员     | 资料员证       | 2501050000503666    |
| 中环国际工程咨询有限公司   | 总监理工程师  | 陈磊  | 总监理工程师  | 注册监理工程师证   | 41012765            |
|                | 总监代表    | 叶森  | 总监代表    | 注册监理工程师证   | 32092205            |
|                | 专业监理工程师 | 王浩宇 | 专业监理工程师 | 注册监理工程师证   | 41023831            |
|                | 监理员     | 李硕硕 | 监理员     | 监理员证       | 2401060000008871    |
|                | 资料员     | 彭倩  | 资料员     | 资料员证       | 0412211400001000042 |
|                | 见证员     | 郭凯峰 | 见证员     | 见证员证       | 2401170000247918    |
| 河南恒基时代建设管理有限公司 | 项目总监    | 付向峰 | 项目总监    | 国家注册监理工程师证 | 41008665            |
|                | 总监代表    | 孙留刚 | 总监代表    | 国家注册监理工程师证 | 41007238            |
|                | 专业监理工程师 | 焦奇峰 | 专业监理工程师 | 国家注册监理工程师证 | 41010102            |
|                | 监理员     | 周军坡 | 监理员     | 国家注册监理工程师证 | 41010259            |
|                | 资料员     | 林哲  | 资料员     | 河南省资料员证    | 0412311400001000755 |
|                | 见证员     | 樊志璐 | 见证员     | 河南省见证员证    | Y0412100200200158   |
| 圣达工程咨询有限公司     | 总监理工程师  | 司永恒 | 总监理工程师  | 注册证        | 41021406            |
|                | 总监代表    | 王君明 | 总监代表    | 注册证        | 41018446            |
|                | 专业监理工程师 | 黄涛  | 专业监理工程师 | 注册证        | 41013190            |
|                | 监理员     | 张华  | 监理员     | 上岗证        | 19201544            |
|                | 资料员     | 崔淳  | 资料员     | 上岗证        | 0412311400001000360 |

|                 |          |     |          |           |                     |
|-----------------|----------|-----|----------|-----------|---------------------|
|                 | 见证员      | 周凡  | 见证员      | 上岗证       | Y0412300201100051   |
| 荣泰工程管理咨询有限公司    | 总监理工程师   | 荣震  | 总监理工程师   | 监理工程师注册证书 | 41007427            |
|                 | 总监代表     | 李佳惠 | 总监代表     | 监理工程师注册证书 | 41017571            |
|                 | 专业监理工程师  | 卓孝领 | 专业监理工程师  | 监理工程师注册证书 | 41002177            |
|                 | 专业监理工程师  | 周析宁 | 专业监理工程师  | 监理工程师注册证书 | 41013358            |
|                 | 监理员      | 赵伟杰 | 监理员      | 监理员证      | 19202551            |
|                 | 资料员      | 张亚飞 | 资料员      | 资料员证      | 0411411494114000612 |
|                 | 见证员      | 申诗波 | 见证员      | 见证员证      | H41140051300020     |
|                 | 安全员      | 赵士博 | 安全员      | 安全员证      | Y0412400900903354   |
| 河南良智行工程管理咨询有限公司 | 总监理工程师   | 李桀  | 总监理工程师   | 监理工程师注册证书 | 41008761            |
|                 | 专业监理工程师  | 王保国 | 专业监理工程师  | 监理工程师注册证书 | 41020671            |
|                 | 监理员      | 刘岩  | 监理员      | 监理工程师注册证书 | 41021866            |
|                 | 资料员      | 陈辰  | 资料员      | 监理工程师注册证书 | 41021868            |
|                 | 见证员      | 高金金 | 见证员      | 见证取样员证书   | 2501170000594320    |
| 郑州众诚建设咨询有限公司    | 项目总监     | 唐永宏 | 项目总监     | 注册证       | 41005393            |
|                 | 专业监理工程师  | 张峰  | 专业监理工程师  | 注册证       | 41022496            |
|                 | 专业监理工程师  | 吕兴辉 | 专业监理工程师  | 注册证       | 41008428            |
|                 | 监理员      | 李尧  | 监理员      | 监理员岗位证    | 20202156            |
|                 | 资料员      | 申艳芳 | 资料员      | 资料员岗位证    | 0412511400060000286 |
|                 | 见证员      | 李二营 | 见证员      | 见证员岗位证    | 2601170000055058    |
| 河南汇元工程咨询有限公司    | 总监理工程师   | 杨亚磊 | 总监理工程师   | 注册监理工程师证  | 41011428            |
|                 | 总监理工程师代表 | 李虹  | 总监理工程师代表 | 注册监理工程师证  | 11011763            |
|                 | 专业监理工程师  | 陈海波 | 专业监理工程师  | 注册监理工程师证  | 41010869            |
|                 | 监理员      | 吕瑞英 | 监理员      | 监理员证      | 2601060000005132    |
|                 | 资料员      | 张海波 | 资料员      | 资料员证      | 2501050000575048    |

|                |         |     |         |            |                     |
|----------------|---------|-----|---------|------------|---------------------|
|                | 见证员     | 陈阳  | 见证员     | 职业培训合格证    | Y0412200200300077   |
| 河南天宏建设工程咨询有限公司 | 项目总监    | 张小龙 | 项目总监    | 注册监理工程师证书  | 41017293            |
|                | 监理工程师   | 聂言豪 | 监理工程师   | 注册监理工程师证书  | 41018225            |
|                | 监理工程师   | 高永攀 | 监理工程师   | 专业监理工程师岗位证 | 19105353            |
|                | 监理员     | 顾可  | 监理员     | 专业监理工程师岗位证 | 18105201            |
|                | 资料员     | 李倩  | 资料员     | 资料员岗位证     | 0412311400015000115 |
|                | 见证员     | 伊长军 | 见证员     | 见证员岗位证     | 2025019626          |
| 河南紫泰工程咨询有限公司   | 总监理工程师  | 杨方明 | 总监理工程师  | 注册证        | 41017657            |
|                | 专业监理工程师 | 梁航  | 专业监理工程师 | 注册证        | 41023507            |
|                | 专业监理工程师 | 王坤  | 专业监理工程师 | 注册证        | 41018713            |
|                | 监理员     | 张留记 | 监理员     | 专监证        | 18101164            |
|                | 资料员     | 孔刘英 | 资料员     | 资料员证       | 2601050000125777    |
|                | 见证员     | 秦少强 | 见证员     | 见证员证       | 2025019688          |
| 楷睿国际工程咨询有限公司   | 总监理工程师  | 胡泽华 | 总监理工程师  | 注册监理工程师证   | 41019274            |
|                | 专业监理工程师 | 陈路阳 | 专业监理工程师 | 注册监理工程师证   | 41019699            |
|                | 监理员     | 张伟晓 | 监理员     | 监理员证       | 25200094            |
|                | 资料员     | 郭元亮 | 资料员     | 资料员证       | 0412511400001000006 |
|                | 见证员     | 郭启乾 | 见证员     | 见证员证       | Y0412500203500070   |

#### 4.3 中标候选人企业业绩:

| 中标候选人全称      | 项目名称                 | 建设单位全称       | 合同签订时间         | 合同金额（元）       |
|--------------|----------------------|--------------|----------------|---------------|
| 中远融通工程咨询有限公司 | 郸城县食品产业园厂房建设<br>项目一期 | 河南创业综合投资有限公司 | 202 年 3 月 10 日 | 2363376. 55 元 |

|                |                                       |                  |                    |                                   |
|----------------|---------------------------------------|------------------|--------------------|-----------------------------------|
| 新恒丰咨询集团有限公司    | 修水县南圳医院建设项目<br>监理                     | 修水县投资集团有限公司      | 2022. 10. 15       | 3150000.00 元                      |
|                | 福州市火车南站东侧配套<br>道路及景观绿化工程(一期) 监理       | 福州市城乡建总集团有限公司    | 2023. 2            | 3184482.00 元                      |
| 河南四铭工程管理有限公司   | 南阳市国防教育基地工程项目（南阳市青少年拓展训练基地项目）         | 河南涓水新城资产管理集团有限公司 | 2022 年 2 月 28 日    | 建安工程费的<br>0.199%                  |
|                | 方城县人民法院审判法庭<br>项目                     | 方城县人民法院          | 2024 年 8 月 20<br>日 | 828000.00 元                       |
|                | 郑州市金杯路（北三环<br>一魏河）排水管网改造<br>工程监理一标段   | 郑州市市政工程管理<br>处   | 2023 年 8 月 31 日    | 184674.48 元                       |
| 中环国际工程咨询有限公司   | 洛阳市教育局 7 所新建学<br>校工程监理项目              | 洛阳市教育局           | 2022.8.14          | 1813345.683 元                     |
| 河南恒基时代建设管理有限公司 | 喀什市 2023 年老旧小区<br>改造项目(东湖片区)二标<br>段监理 | 喀什市住房保障中心        | 2023 年 7 月 21 日    | 666600.00 元                       |
| 圣达工程咨询有限公司     | 安全环保技术改造项目之<br>原料库二                   | 河南兴发生态肥业有限公司     | 2026.1.21          | 175000.00 元                       |
| 荣泰工程管理咨询有限公司   | 黄冈市浠水县 2023 年老<br>旧小区改造项目施工监<br>理服务   | 浠水县住房和城乡建设局      | 2023.2.21          | 786000.00 元<br>投资额 10633.94<br>万元 |

|                 |                                                                                  |                  |                  |              |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|--------------|
| 河南良智行工程管理咨询有限公司 | 开封市第二十一中学综合楼建设项目                                                                 | 开封市第二十一中学        | 2023 年 2 月 7 日   | 132000.00 元  |
| 郑州众诚建设咨询有限公司    | 平舆县第一高级中学北校区建设项目设计施工总承包及工程监理项目                                                   | 平舆县豫资产业投资发展有限公司  | 2023. 12. 12     | 2100530.00 元 |
|                 | 平顶山市永和花园设计施工一体化项目                                                                | 平顶山市发投土地开发有限责任公司 | 2023. 4. 25      | 2390000.00 元 |
|                 | 互助县第三中学灾后重建项目                                                                    | 互助土族自治县教育局       | 2023. 3. 23      | 2170000.00 元 |
| 河南汇元工程咨询有限公司    | 封丘县产业集聚区智能制冷家电配套产业园建设监理                                                          | 封丘县荣升建设实业有限公司    | 2022 年 06 月 17 日 | 1755000.00 元 |
| 河南天宏建设工程咨询有限公司  | 年产汽车内饰件 1 万套、冲压件 50 万套汽车零部件产业园项目、十二大街（陇海十路-陇海十一路）项目、河南大学附属“两校一园”建设项目精装修及设备设施采购工程 | 开封城市运营投资集团有限公司   | 2022. 6. 30      | 3255000 元    |
|                 | 开封市开化社区 33 号院 9 号 10 号楼拆除重建项目                                                    | 开封市建东城市建设发展有限公司  | 2024. 12. 12     | 104000 元     |

|              |                                                            |                  |              |                     |
|--------------|------------------------------------------------------------|------------------|--------------|---------------------|
| 河南紫泰工程咨询有限公司 | 金水区 2024 年区属学校报告厅及室内运动馆改造项目全过程监理服务                         | 郑州市金水控股集团有限公司    | 2025. 2. 25  | 498505. 41 元        |
|              | 双辽某部厂房建设及场地硬化工程监理                                          | 中国人民解放军驻双辽某部     | 2024. 5. 14  | 759520. 00 元        |
|              | 河南省社会科学研究基地研究生院二期施工监理                                      | 河南省社会科学院         | 2023. 6. 26  | 115000. 00 元        |
|              | 郑州奥林匹克体育中心大商业区提升改造项目监理                                     | 河南郑地奥体中心管理有限公司   | 2024. 8. 12  | 1. 18%              |
|              | 2023 年淮滨县乡村振兴示范引领村和示范区村集体经济提升项目、集体经济薄弱村巩固提升项目 EPC 总承包及监理项目 | 淮滨县先进制造业开发区管理委员会 | 2023. 11. 27 | 为建筑安装工程费结算价的 0. 66% |
|              | 临颍县智能装备产业基础设施项目(一期)监理                                      | 临颍豫资投资控股集团有限公司   | 2024. 1. 10  | 2286000. 00 元       |
|              | 夏邑县人民医院老病房楼改造建设项目第三标段                                      | 夏邑县人民医院          | 2025. 5. 16  | 施工标段中标价的 0. 959%    |
|              | 经开数字产业园 D 栋办公楼提升改造工程                                       | 郑州经开投资发展有限公司     | 2025. 11. 17 | 118500. 00 元        |
|              | 许昌市魏都区悦雅新居棚户区改造项目工程总承包(EPC)及监理                             | 许昌市魏都区住房和城乡建设局   | 2025. 2. 11  | 870200. 00 元        |

|              |                                |                 |              |                                                       |
|--------------|--------------------------------|-----------------|--------------|-------------------------------------------------------|
| 楷睿国际工程咨询有限公司 | 金水区南阳新村街道办事处铁路小区“三供一业”维修改造项目监理 | 郑州市金水区南阳新村街道办事处 | 2023. 08. 28 | 约 757453.00 元<br>(按工程总投资百分之一点零柒取费, 工程总投资约 7079.00 万元) |
|--------------|--------------------------------|-----------------|--------------|-------------------------------------------------------|

4.4 中标候选人项目总监业绩:

| 中标候选人全称      | 项目名称                            | 项目总监姓名 | 建设单位全称              | 合同签订时间          | 合同金额(元)                        |
|--------------|---------------------------------|--------|---------------------|-----------------|--------------------------------|
| 中远融通工程咨询有限公司 | 中央储备粮许昌直属库有限公司禹州分公司建仓项目监理       | 田开科    | 中央储备粮许昌直属库有限公司      | 2024 年 7 月 5 日  | 781680.00 元                    |
| 新恒丰咨询集团有限公司  | 国网河南直流中心仿真实验用房及地下车库             | 巩克超    | 国网河南直流中心仿真实验用房及地下车库 | 2025. 2. 18     | 477000.00 元                    |
|              | 腾洋路中段市政配套提升改造工程                 | 巩克超    | 洋浦经济开发区开发建设有限公司     | 2023. 9. 5      | 665973.00 元                    |
| 河南四铭工程管理有限公司 | 方城县人民法院审判法庭项目                   | 王世果    | 方城县人民法院             | 2024 年 8 月 20 日 | 828000.00 元                    |
|              | 南阳市北京大道沿线、梅溪河下游等七个排水防涝工程 EPC 项目 | 王世果    | 南阳市公益项目建设服务中心       | 2024 年 2 月 28 日 | 结算评审价的 0.975% (约 3242070.00 元) |

|                 |                                          |     |               |                  |                                      |
|-----------------|------------------------------------------|-----|---------------|------------------|--------------------------------------|
| 中环国际工程咨询有限公司    | 信阳人工智能计算中心项目 EPC 总承包                     | 陈磊  | 信阳数字产业发展有限公司  | 2023. 7. 25      | 本项目建安工程费最终结算价的 0.57%                 |
| 河南恒基时代建设管理有限公司  | 什地区喀什市 2023 年老旧小区改造配套基础设施建设项目(外配套)监理(二次) | 付向峰 | 喀什市住房保障中心     | 2024 年 2 月 1 日   | 155500.00 元                          |
| 圣达工程咨询有限公司      | 2024 年崔庙镇郑庄村标准化厂房建设项目监理                  | 司永恒 | 荥阳市农业农村工作委员会  | 2024. 4. 24      | 239100.00 元                          |
| 荣泰工程管理有限公司      | 永城市明珠花园等八个老旧小区改造施工、监理项目                  | 荣震  | 永城市住房保障局      | 2023. 10. 27     | 217566.99 元<br>投资额<br>2754.012572 万元 |
| 河南良智行工程管理咨询有限公司 | 开封市第二十一中学综合楼建设项目                         | 李桀  | 开封市第二十一中学     | 2023 年 2 月 7 日   | 132000.00 元                          |
| 郑州众诚建设咨询有限公司    | 中原科技城数研产业园 EPC 项目监理第一标段:A 地块监理           | 唐永宏 | 郑州郑意实业有限公司    | 2022. 11. 9      | 4302121.63 元                         |
| 河南汇元工程咨询有限公司    | 封丘县产业集聚区智能制冷家电配套产业园建设监理                  | 杨亚磊 | 封丘县荣升建设实业有限公司 | 2022 年 06 月 17 日 | 1755000.00 元                         |
| 河南天宏建设          | 开封市开化社区 33 号院                            | 张小龙 | 开封市建东城市建      | 2024. 12. 12     | 104000 元                             |

|                  |                                            |     |                     |              |                                                                        |
|------------------|--------------------------------------------|-----|---------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------|
| 工程咨询有限<br>公司     | 9 号 10 号楼拆除重建项<br>目                        |     | 设发展有限公司             |              |                                                                        |
| 河南紫泰工程<br>咨询有限公司 | 金水区 2024 年区属学校<br>报告厅及室内运动馆改造<br>项目全过程监理服务 | 杨方明 | 郑州市金水控股集<br>团有限公司   | 2025. 2. 25  | 498505. 41 元                                                           |
|                  | 郑州奥林匹克体育中心大<br>商业区提升改造项目监理                 | 杨方明 | 河南郑地奥体中心<br>管理有限公司  | 2024. 8. 12  | 1. 18%                                                                 |
| 楷睿国际工程<br>咨询有限公司 | 金水区南阳新村街道办事<br>处铁路小区“三供一业”<br>维修改造项目监理     | 胡泽华 | 郑州市金水区南阳<br>新村街道办事处 | 2023. 08. 28 | 约 757453. 00 元<br>（按工程总投资<br>百分之一点零柒<br>取费，工程总投资<br>约 7079. 00 万<br>元） |

4.5 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

4.5.1 招标文件要求的资格能力条件

第 2 标段：

|      |                                                                  |
|------|------------------------------------------------------------------|
| 投标人  | 1. 投标人须具有独立法人资格，具有有效的营业执照、税务登记证、组织机构代<br>码证（或三证合一的营业执照）。         |
| 资质条件 | 2. <b>资质要求：</b> 投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程监理乙级（含）及<br>、能力和              |
| 信誉   | 3. <b>项目总监要求：</b> 投标人拟派项目总监须具有房屋建筑工程专业注册监理工程师<br>资格。             |
|      | 4. <b>业绩要求：</b> （1） <b>企业业绩要求：</b> 企业须提供 1 项自 2022 年 01 月 01 日以来 |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>承担的类似工程且单项工程投资额<math>\geq 1100</math> 万元监理业绩,业绩证明应同时具备中标公示网页版截图、中标通知书、合同（或协议书）、竣工（完工）验收报告,时间以合同签订日期为准。</p> <p><b>（2）项目总监业绩要求：</b>拟派项目总监须提供 1 项自 2022 年 01 月 01 日以来承担的类似工程且单项工程投资额<math>\geq 1100</math> 万元监理业绩,业绩证明应同时具备中标公示网页版截图、中标通知书、合同（或协议书）、竣工（完工）验收报告,时间以合同签订日期为准。</p> <p><b>注：企业业绩、项目总监业绩可重复使用；</b></p> <p><b>5. 社保要求：</b>投标人拟派项目总监、委托代理人须是本单位在职人员,在本公司缴纳社会保险（提供近三个月内按时缴纳社会保险的证明,并提供查询网页截图及查询网址链接,新聘用的人员从聘用之日算起,出具时间不得早于公告发布时间）。</p> <p><b>6. 财务要求：</b>投标人 2023、 2024、2025 年度财务状况良好,没有财产被接管冻结状况(提供 2023、 2024、2025 年度经会计事务所审计的财务报告,新成立公司不够三年的从成立时间算起)。</p> <p><b>7. 信誉要求：</b>投标人及其法定代表人和拟派项目总监理工程师不得存在以下情形之一：</p> <p>7.1 被列入全国或省级建筑市场监管公共服务平台“黑名单”且在管理期限内的（查询对象：法人、法定代表人、项目总监）；</p> <p>7.2 被列入国家企业信用信息公示系统“严重违法失信名单”且在管理期限内的（查询对象：法人）；</p> <p>7.3 被列入中国执行信息公开网（<a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a>）“失信被执行人”且在管理期限内的（查询对象：法人、法定代表人、项目总监）；</p> <p>7.4 投标所用资质项在全国或省级建筑市场监管公共服务平台资质状况被标注资质异常状态的（法人）；</p> <p>投标人需提供上述途径查询结果截图,并对其真实性负责。查询时间为招标公告发布之日后,投标截止时间前,查询结果需显示时间。若存在一个及以上记</p> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>录的，其投标资格应予以否决。</p> <p>招标人或招标代理机构通过全国建筑市场监管公共服务平台、国家企业信用信息公示系统、“中国执行信息公开网”网站、省级建筑市场监管公共服务平台等渠道进行查询复核并留档，以查询复核结果为准，<b>查询信息的截止时间为投标截止时间。</b></p> <p>8 执行的招标投标/政府采购政策资格要求： <u>  /  </u>。</p> <p>9 本次招标 <u>不接受</u>（接受或不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求： <u>  /  </u>。</p> <p>10 各投标人均可就本招标项目上述标段中的 <u>  1  </u>（具体数量）个标段投标，但最多允许中标 <u>  1  </u>（具体数量）个标段（适用于分标段的招标项目）。</p> <p>11 其他要求：<u>单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加本项目同一标段的投标（提供“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东[或投资人]信息）。</u></p> <p>注：</p> <p>（1）招标人应对该项目中标候选人的资格、业绩等信息进行审查，发现投标人不符合招标文件资格审查标准、存在虚假或不实材料的，招标人将取消中标候选人资格，并将违法违规情况移交至行政监督部门。</p> <p>（2）合同签订前，招标人有权对该项目中标人的资格、人员信息等进行核查，发现有虚假或不实信息的，招标人将取消其中标人资格，并重新组织定标或重新招标。</p> <p>12 投标人自行出具近三年以来本企业无商业贿赂和无不正当竞争行为承诺书（承诺对象：法人、法定代表人、项目总监）。</p> <p>13 本项目招标过程中投标人拟派项目总监不得以任何理由更换。</p> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

4.5.2 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件情况：

**第 2 标段：**

| 序号 | 中标候选人全称 | 响应情况 |
|----|---------|------|
|----|---------|------|

|    |                 |    |
|----|-----------------|----|
| 1  | 中远融通工程咨询有限公司    | 响应 |
| 2  | 新恒丰咨询集团有限公司     | 响应 |
| 3  | 河南四铭工程管理有限公司    | 响应 |
| 4  | 中环国际工程咨询有限公司    | 响应 |
| 5  | 河南恒基时代建设管理有限公司  | 响应 |
| 6  | 圣达工程咨询有限公司      | 响应 |
| 7  | 荣泰工程管理咨询有限公司    | 响应 |
| 8  | 河南良智行工程管理咨询有限公司 | 响应 |
| 9  | 郑州众诚建设咨询有限公司    | 响应 |
| 10 | 河南汇元工程咨询有限公司    | 响应 |
| 11 | 河南天宏建设工程咨询有限公司  | 响应 |
| 12 | 河南紫泰工程咨询有限公司    | 响应 |
| 13 | 楷睿国际工程咨询有限公司    | 响应 |

#### 4.6 否决投标情况及原因：

**初步评审未通过名单及原因：**未通过名单及原因：

中豫建设工程咨询有限公司:项目总监未按第六章招标文件格式要求提供职称证书，不符合招标文件第二章投标人须知第 1.11.1 条规定和第三章评标办法第 2.1.1 条规定，该投标单位按废标处理。

中基华工程管理集团有限公司：（1）未按招标文件格式要求出具近三年以来无不正当竞争行为承诺书，且未体现要求承诺对象：法人、法定代表人、项目总监，不符合招标文件招标公告第 3.12 条规定和第三章评标办法第 2.1.1 条规定及第六章招标文件格式第八、2、②条要求；（2）本次招标人为“开封市顺河回族区住房和城乡建设局”，投标文件中要求承诺的内容，多次出现承诺对象为“开封市城乡一体化示范区城市管理局”，不符合招标文件第二章投标人须知第 1.11.3.9 条、第 1.11.3.12 条规定，该投标单位按废标处理。

河南一本商汇工程管理有限公司：提供的业绩证明资料未能体现单项工程投资额≥1100万元，不符合招标公告第 3.4 条规定和招标文件评标办法第 2.1.2 条规定，该投标单位按废标处理。

河南敬之臻工程管理有限公司、山西力拓建设集团有限公司：招标代理费承诺书未按第六章招标文件格式要求填写，符合招标文件第二章投标人须知第 1.11.3（2）条规定和第三章评标办法第 2.1.1 条规定，以上两家投标单位按废标处理。。

河南建威工程管理咨询有限公司：主要人员简历表管理人员社保，未按招标公告和招标文件格式提供查询网页截图及查询网址链接，不符合招标公告第 3.5 条规定和招标文件第三章评标办法第 2.1.1 条规定，该投标单位按废标处理。

**详细评审未通过名单及原因：无**

4.7 所有投标人综合标评分情况：无

4.8 所有投标人技术标评分情况：无

4.9 所有投标人总得分情况：无

**五、招标文件规定公示的其他内容：无**

**六、公示时间：**2026 年 10 月 13 日至 2026 年 10 月 15 日

**七、提出异议的渠道和方式**

根据汴公管办（2020）13 号文规定，若投标人对上述结果有异议，可在公示期内在开封市公共资源交易信息网线上向招标人提出异议，逾期将不再受理，招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复，若异议人对答复仍有异议或者招标人未在规定的时间内作出答复的，异议人可在公示之日起 10 日内（异议答复期间不计算在内）在开封市公共资源交易信息网线上提出投诉。（在开封市公共资源交易信息网站重要文件栏中有工程建设项目异议、投诉文本格式及要求。）

**八、发布媒介**

本次公告在《中国招标投标公共服务平台》、《开封市公共资源交易信息网》上发布。

**九、联系方式**

招标人（异议受理单位）：开封市顺河回族区住房和城乡建设局

地址：开封市顺河回族区郭屯西路与工农路交叉口东 100 米

联系人：陈先生

联系方式：0371-23361066

电子邮件：kfshzjj@163.com

代理机构：河南圣标工程管理有限公司

项目负责人：孙可旺

项目组其他成员：黄书玉

地址：河南省郑州市郑东新区福祿街 16 号

联系人：孙可旺

电话：15036254951

电子邮件：shengbzx@163.com

监督单位（投诉受理单位）：开封市住房和城乡建设局

地址：开封市八大街市直机关综合楼 668 室

电话：0371-23801488

电子邮件：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_