

开封祥符区杜良冷链仓储物流建设项目（一期）招标公告

一、招标条件

本招标项目开封祥符区杜良冷链仓储物流建设项目（一期）已由开封市祥符区发展和改革委员会 2606-410212-04-01-447281 批准建设，招标计划已在《开封市公共资源交易信息网》上公示，公示时间为 2026 年 08 月 28 日至 2026 年 09 月 29 日；招标文件已在《开封市公共资源交易信息网》上公示，公示时间为 2026 年 09 月 21 日至 2026 年 09 月 23 日，招标人为招标人开封市祥符区杜良乡三郭寨村农村劳务农民专业合作社，建设资金为财政资金，资金已落实。项目已具备招标条件，现在开封市公共资源交易平台（以下简称电子招标投标交易平台）对该项目进行公开招标，交易平台网址为 <http://www.kfsggzyjyw.cn/>。

二、项目概况与招标范围

2.1 项目名称：开封祥符区杜良冷链仓储物流建设项目（一期）

2.2 招标编号：HNZKGK-2026-0918

2.3 资金来源：财政资金

2.4 建设地点：开封市祥符区杜良乡 310 国道北段路西

2.5 总投资额：4893.5 万元

2.6 建设规模及内容：建筑面积：17000m²，两层+局部夹层，框架+轻钢屋面。设置多温分区、满足冷冻、冷藏恒温等不同仓储需求。本项目设计年综合能源消费量暂定为 326.05 吨标准煤，使用能源种类为电力，年耗电量 265.3 万千瓦时。

2.7 计划工期：12 个月（包含设计周期）

2.8 工程质量：合格，且符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准。

2.9 招标范围：本项目采用工程总承包模式，包含但不限于建设内容范围内的施工图设计及预算、采购安装、施工总承包及保修服务。

3.0 标段划分：本项目共分为 1 个标段：

第一标段：开封祥符区杜良冷链仓储物流建设项目（一期）工程总承包

三、投标人资格要求：

3.1.1 投标人具有独立法人资格，具有有效的营业执照（联合体投标的，联合体各方均需提供）；

3.1.2 投标人须具有①建筑工程施工总承包贰级及以上资质，具备有效的安全生产许可证（联合体投标的，由联合体施工方提供）；②工程设计建筑行业乙级及以上资质或工程设计综合甲级资质（联合体投标的，由联合体设计方提供）；

3.1.3（1）投标人拟派项目经理须具有建筑工程专业贰级注册建造师证书、有效的安全生产考核合格证（建安 B 证）；且未担任其他在建工程的项目经理，并出具项目经理无在建承诺书；

(2) 拟派技术负责人须具有建筑工程专业中级及以上技术职称；

(3) 拟派设计负责人须具有壹级注册建筑师执业资格；

(4) 投标人拟派项目经理、技术负责人、设计负责人、授权委托人必须是本单位正式职工，提供在本公司 2026 年 1 月份以来任意 1 个月缴纳的社保证明（提供由社保部门盖章出具的在本单位缴纳社保的证明文件扫描件或在社保部门官方网站下载（网页截图）的带有社保机构签章的证明材料；提供的参保证明日期需在发出招标公告日期之后）。

3.1.4 本项目接受联合体投标，联合体要求如下：

(1) 联合体单位数量不得超过二家（含二家），每个联合体成员须为一个独立法人单位；

(2) 以联合体参加的，应提交联合体协议并注明牵头人及各方拟承担的工作和责任，且承诺一旦中标联合体各方将向招标人承担连带责任；

(3) 联合体中有同类资质的联合体成员按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的联合体成员确定资质等级；

(4) 以联合体形式参加招标活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他联合体成员另外组成联合体参加同一合同项下的招标活动；

(5) 联合体牵头人必须是施工负责单位。牵头人的法定代表人或其授权的委托代理人负责签署本次招标活动的相关资料，需要盖章的由牵头人盖单位公章，其他联合体各方必须出具承诺函对此予以认可；

(6) 以联合体形式参加招标活动的，牵头人须在开封市公共资源电子交易服务平台会员系统中凭 CA 数字证书报名，联合体成员无需报名。

3.3 财务要求：投标人须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供良好的商业信誉承诺书，提供 2025 年度经第三方审计机构出具的财务审计报告。（牵头人提供即可，新成立公司以新成立年限为准提供，不足年限要求的，按实际情况提供财务报表或基本开户银行出具的资信证明）；

3.4 信誉要求：投标人应通过“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人”（此项查询以信用中国网站自动链接至中国执行信息公开网的查询结果为准）和“重大税收违法失信主体”，“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）查询“政府采购严重违法失信行为记录名单”提供查询结果页面截图，若有不良记录执行财库【2016】125 号文。（查询日期为公告发布日期之后，若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

四、招标文件的获取

4.1 招标文件获取：公告发布之日起至投标文件递交截止时间前均可获取。

4.2 招标文件获取方式：投标人应注册成为开封市公共资源交易中心网站会员并取得 CA 密钥，凭 CA 密钥登录开封市公共资源交易网（<http://www.kfsaggzyjyw.cn/kfaggzy/>）会员系统，按要求下载电子招标文件。投标人未按规定下载电子招标文件的，其投标将被拒绝。

4.3 获取招标文件后,投标人请到开封市公共资源交易中心网站登录政采、工程业务系统,凭 CA 密钥登录会员系统,在“组件下载”中下载最新版本的投标文件制作工具安装包,并使用安装后的最新版本投标文件制作工具制作电子投标文件。

4.4 请投标人时刻关注开封市公共资源交易中心网站和公司 CA 密钥推送消息;投标人可打开开封市公共资源交易中心网站 <http://www.kfsggzyjyw.cn/> 首页“流程公开”里查询招标文件。

五、投标截止时间及地点

5.1 时间:2026 年 09 月 23 日 09 时 30 分(北京时间);

5.2 地点:电子投标文件须在投标截止时间前在开封市公共资源交易中心网站(<http://www.kfsggzyjyw.cn/kfsggzy/>)会员系统中加密上传。加密电子投标文件逾期上传的,招标人不予受理。

六、开标时间及地点

6.1 时间:2026 年 09 月 23 日 09 时 30 分(北京时间)

6.2 地点:开封市公共资源交易信息网

6.3 本项目采用“远程不见面”开标方式,投标人无需到现场提交原件资料、无需到开封市祥符区公共资源交易中心现场参加开标会议;投标人应当在开标时间前,登录远程开标大厅,在线准时参加开标活动并进行投标文件解密、答疑澄清等(系统解密时长默认为 40 分钟,错过解密时长者视为自动放弃本次投标)。

七、发布公告的媒介及招标公告期限

本次招标公告在《开封市公共资源交易信息网》、《中国招标投标公共服务平台》上发布。

八、联系方式

招标人:开封市祥符区杜良乡三郭寨村农村劳务农民专业合作社

地址:开封市祥符区杜良乡三郭寨村

联系人:郭先生

联系电话:17752585858

代理机构名称:河南正坤建设工程咨询有限公司

地址:焦作市解放区塔南路 569 号-4 付 03 号

联系人:李女士

联系方式:0371-23801718

监督部门:开封市祥符区建筑工程招投标办公室

联系电话:0371-26664307