
开封市祥符区智慧物流产业园建设项目-中标结果公示

开封兴祥企业管理咨询有限公司受中原粮食（开封）有限责任公司的委托，就开封市祥符区智慧物流产业园建设项目公开招标，于 2026 年 7 月 15 日在开封市公共资源交易中心依法进行开标和评标活动。于 2026 年 07 月 23 日发布了定标延期公告，2026 年 09 月 24 日发布了定标通知。于 2026 年 09 月 29 日在开封市祥符区公共资源交易中心定标室通过核查随机法进行定标，现将本次结果公告如下：

一、招标项目说明：

1.1 项目名称：开封市祥符区智慧物流产业园建设项目

1.2 项目编号：XXGK-2026-07

1.3 投资总额：总投资 34445 万元。

1.4 招标方式：公开招标

1.5 招标范围：工程总承包及运营（EPC+O），对工程设计、采购、施工、运营等阶段实行总承包，并对工程质量、安全、工期和造价等全面负责；

1.6 本项目共划分为一个标段

1.7 第一标段：开封市祥符区智慧物流产业园建设项目 EPC 总承包

1.8 工程规模：项目总用地面积 70398.23 m²，总建筑面积约 78300.00 m²，其中地上建筑面积约 75300.00 m²，地下建筑面积约 3000.00 m²。1. 地上建筑工程（约 75300.00 m²）：建设冷库（37000.00 m²）、城市配送与运转中心（10000.00 m²）、冷链加工与分拣中心（12000.00 m²）、农产品交易中心（8500.00 m²）、冷链车辆维护与管理中心（4000.00 m²）、质量检测与监管中心（3000.00 m²）及公共设施用房（800.00 m²）等。2. 地下建筑工程（约 3000.00 m²）：主要用于相关设备及附属功能空间等。3. 室外配套设施：同步建设园区内部道路、广场、场地硬化、绿化、照明、安防、给排水、电力、通信等基础配套工程，完善园区整体功能。本项目设计年综合 能源消费量暂定为 368.7 吨标准煤，使用能源种类为电力，年耗电 量 300 万千瓦时。

1.9 质量要求：设计质量标准达到国家现行法律、法规及技术标准要求；施工质量标准达到现行有关施工质量验收规范要求，并经验收达到合格标准。

1.10 资格能力要求：详见本公告。

1.11 工期要求：720 日历天

1.12 确定中标人：本项目采用评定分离方式确定中标人

二、投标人资格要求：

2.1、第一标段：

2.1.1、 在中国境内依法注册的企业法人，具备有效的营业执照（若为联合体投标，联合体各成员均须提供）；

2.1.2、 投标人近三年财务状况良好（由牵头人提供 2023 年度、2024 年度、2025 年度会计师事务所或审计部门出具的审计报告），新成立公司以注册时间为准（若为联合体投标，联合体成员的财务状况均须良好，由牵头人提供审计报告，其他成员提供财务状况良好承诺书（格式自拟））。

2.1.3、 投标人须具备

（1）设计资质：须具备住房城乡建设主管部门颁发的工程设计建筑行业（建筑工程）甲级或工程设计建筑行业甲级或工程设计综合甲级资质。

（2）施工资质：须具备建筑工程施工总承包壹级及以上资质，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

2.1.4、 投标人拟派设计负责人：须具备壹级注册建筑师资格证书；投标人拟派项目经理：具有建筑工程专业壹级注册建造师证书和有效的安全生产考核合格证书，且无在建工程（提供项目经理无在建工程承诺书）；

2.1.5、 投标人拟派项目技术负责人具有相关专业高级及以上技术职称，提供有效的职称证书；（仅施工单位提供）；

2.1.6、 投标人拟派设计负责人、项目经理和项目技术负责人、被授权委托人，须提供 2026 年 1 月 1 日以来至少连续 3 个月以上社会养老保险缴纳证明；

2.1.7、 信誉要求：投标人需提供中国裁判文书网

（<http://wenshu.court.gov.cn/>）的无行贿犯罪查询证明（查询对象包括：企业、法定代表人、项目经理、设计负责人，存在行贿行为的，作废标处理（提供查询截图）；本项目对被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体和政府采购

严重违法失信行为记录名单的（处罚期限尚未届满的），拒绝参与本项目投标活动；【查询渠道：中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询失信被执行人，“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询重大税收违法失信主体，中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询政府采购严重违法失信行为记录名单】；【查询时间：本招标公告发布之日起至投标文件递交截止之日止】；提供网页查询截图（开标时须附在投标文件中）（若为联合体投标，联合体成员均需提供）；

2.1.8、 本项目第一标段接受投标人组成联合体投标,但联合体须以施工方为联合体牵头人,投标人必须为依法注册的独立法人实体或由不同法人实体组成的联合体,但联合体成员数量不得超过 3 家（≤3 家）。

若以联合体投标的，应满足下列要求：

（1）以联合体参加的，应提交联合体协议并注明牵头人及各方拟承担的工作和责任，并承诺一旦成交联合体各方将向招标人承担连带责任；

（2）联合体中有同类资质的联合体成员按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的联合体成员确定资质等级；

（3）以联合体形式参加招标活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他联合体成员另外组成联合体参加同一合同项下的招标活动；

（4）联合体牵头人必须是施工单位，牵头人的法定代表人或其授权的委托代理人负责签署本次招标活动的相关资料，需要盖章的由牵头人盖单位公章；

（5）以联合体形式参加招标活动的，牵头人须在开封市公共资源电子交易平台会员系统中凭 CA 数字证书下载招标文件及上传投标文件，联合体成员无需此项操作。

2.1.9、 类似工程业绩要求：

施工业绩：自 2022 年 1 月 1 日以来，独立承担或参与一个单项施工总承包项目金额不小于 2 亿元（含）的项目（以竣工验收时间为准，提供合同、竣工验收证明）；

设计业绩：自 2022 年 01 月 01 日以来，独立承担过总建筑面积 10 万平方米及以上的物流园或产业园建筑工程的设计或者工程总承包项目（以合同签订时间为准，提供合同）。

三、开标、评标、定标时间

开标时间：2026 年 7 月 15 日 9:25

评标时间：2026 年 7 月 15 日 11:00

定标时间：2026 年 9 月 29 日 10:00

四、评标委员会、定标委员会成员名单

评标委员会成员名单：李勇、孟东才、王淑云、牛钰清、董帅强、郭建中、陈莹莹

定标委员会成员名单：牛钰清、马千惠、王秋阳、石会朋、陈旭

五、核查信息及结果

核查内容包括：资质证书、信用信息、行受贿情况、履约能力等内容，以及招标人认为需要核查的其他内容。

①定标候选人资质证书、安全生产许可证符合招标文件要求的通过核查，否则核查不通过；

②项目经理注册证书及安全生产考核合格证、专职安全员安全生产考核合格证、技术负责人职称证、设计负责人证书等，符合招标文件要求的通过核查，否则核查不通过；

③社保证明：项目经理、技术负责人、设计负责人、其他项目人员、委托代理人符合招标文件要求的通过核查，否则核查不通过；

④财务状况符合招标文件要求的通过核查，否则核查不通过；

⑤信用信息：投标人需提供中国裁判文书网(<http://wenshu.court.gov.cn/>)的无行贿犯罪查询证明（查询对象包括：企业、法定代表人、项目经理、设计负责人），存在行贿行为的，做废标处理（提供查询截图）；本项目对被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体和政府采购严重违法失信行为记录名单的（处罚期限尚未届满的），拒绝参与本项目投标活动；【查询渠道：中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)查询失信被执行人，“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询重大税收违法失信主体，中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询政府采购严重违法失信行为记录名单】；【查询时间：

本招标公告发布之日起至投标文件递交截止之日止】；提供网页查询截图（开标时须附在投标文件中）；

⑥方案：设计方案是否内容完整、安全、绿色、节能、环保，功能是否满足要求；在整个运营期内的连续运营方案及保障方案 运营体系完善、管理流程合理，责任权属明确；施工组织设计、项目管理机构是否符合本项目实际情况进行核查，符合招标文件要求的通过核查，否则核查不通过。

⑦各项承诺是否内容完整，是否符合本项目实际情况进行核查，符合招标文件要求的通过核查，否则核查不通过。

⑧现场述标和项目经理面询（如需时）。

注：以上核查内容应在投标文件中附相应证明材料的扫描件，否则视为核查不通过。

核查结果：

经核查，通过名单：中铁城建集团北京工程有限公司、河南远鸿建筑工程有限公司。

未通过名单及原因：经核查，开封市祥符区智慧物流产业园建设项目第一标段：中盛万安建设集团有限公司：附表一：拟投入本工程的主要施工设备表，缺失扬尘治理设备，自动喷淋系统、冲洗设备；不符合招标文件要求，不合格。广西瑞宏建设集团有限公司：1. 投标文件授权委托书中委托期限未填写，不符合招标文件格式要求，不合格。附表四：计划开竣工日期和施工进度网络图未按照招标文件要求说明计划工期进行施工的各个关键日期；不符合本项目要求，不合格。以上两家投标单位不予通过核查；其他均通过核查。

六、中标人信息情况

中标人全称：中铁城建集团北京工程有限公司(联合体成员：中衍设计集团有限公司、海南省海洋发展有限公司)

中标价格：工程建安费费率报价小写 96.20 %大写： 百分之玖拾陆点贰零
设计费费率小写：1.40 %，大写： 百分之壹点肆零

质量要求：设计质量标准达到国家现行法律、法规及技术标准要求；施工质量标准达到现行有关施工质量验收规范要求，并经验收达到合格标准。

工 期：720 日历天

项目经理：孟凡东

证书编号：冀 1112020202101139

设计负责人：皇甫晓梅

证书编号：20134100848

七、公示时间：2026 年 09 月 30 日至 2026 年 10 月 2 日

八、发布媒介

本公告在《中国招标投标公共服务平台》、《开封市公共资源交易信息网》上同时发布。

九、提出异议的渠道和方式

根据汴公管办（2020）13 号文规定，若投标人对上述结果有异议，可在公示期内在开封市公共资源交易信息网线上向招标人提出异议，逾期将不再受理，招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复，若异议人对答复仍有异议或者招标人未在规定的时间内作出答复的，异议人可在公示之日起 10 日内（异议答复期间不计算在内）在开封市公共资源交易信息网线上提出投诉。（本网站重要文件栏中有工程建设项目异议、投诉文本格式及要求）。

十、联系方式

招标人：中原粮食（开封）有限责任公司

地址：祥符区县府南街 232 号

联系人：牛先生

联系电话：13346778863

招标代理机构：开封兴祥企业管理咨询有限公司

地 址：祥符区市民之家 10 楼

联 系 人：刘先生

电 话：27886591

监督单位：开封市祥符区建筑工程招标投标管理办公室

电话：0371-26664307

