

2026 年开封市新建投物业管理有限公司保洁购买服务项目招标公告

一、项目基本情况

- 1、项目编号：QY GK-2026-63
- 2、项目名称：2026 年开封市新建投物业管理有限公司保洁购买服务项目
- 3、采购方式：公开招标
- 4、预算金额：3608160 元；最高限价：3608160 元

序号	包号	包名称	包预算（元）	包最高限价（元）
1	QY GK-2026-63	2026 年开封市新建投物业管理有限公司保洁购买服务项目	3608160 元	3608160 元

- 5、采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

（1）服务内容：办公楼、新安苑、雍景台 A 区、中联重科、公益性公墓、农场卫生院、汽车产业园、辉明鑫化工厂保洁服务（详见服务要求及考核办法）

- （2）服务期限：2 年
- （3）服务质量：合格，满足招标人项目服务需求及其他相关要求
- （4）服务地点：采购人指定地点

- 6、合同履行期限：同服务期限
- 7、本项目是否接受联合体投标：否
- 8、是否接受进口产品：否

二、申请人资格要求

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2、落实政府采购政策满足的资格要求：无
- 3、本项目的特定资格要求
 - （1）具有独立承担民事责任的能力；（提供营业执照）
 - （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（提供 2025 年度财务审计报告，新成立公司提供成立至今的财务报表）
 - （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（提供书面声明，格式自拟）
 - （4）具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（提供 2026 年以来任意 3 个月依法缴纳税收和社会保障资金的证明材料；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料）
 - （5）参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（提供书面声明，格式自拟）
 - （6）根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125 号）

和豫财购【2016】15 号的规定，截至投标文件递交截止时间，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝其参与本项目。【查询渠道：“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）、中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn>）查询对象为法人】

（7）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

（8）本次招标不接受联合体投标。

三、获取招标文件

- 1、时间：2026 年 09 月 30 日 09：00 起至 2026 年 10 月 22 日 23：59 止（北京时间）
- 2、地点：开封市公共资源交易信息网
- 3、方式：供应商应注册成为开封市公共资源交易信息网会员并取得 CA 密钥，按要求下载电子招标文件。
- 4、售价：0 元

四、投标截止时间及地点

- 1、时间：2026 年 10 月 23 日 09 时 25 分（北京时间）
- 2、地点：电子投标文件须在投标截止时间前在开封市公共资源交易信息网会员系统中加密上传。

五、开标时间及地点

- 1、时间：2026 年 10 月 23 日 09 时 25 分（北京时间）
- 2、地点：开封市郑开大道与三大街交叉口路北市民之家五楼西 B 区（开标区）。

六、发布公告的媒介及招标公告期限

本次招标公告在《中国招标投标公共服务平台》《开封市公共资源交易信息网》上发布，招标公告期限为五个工作日。

七、其他补充事宜

- 1、获取招标文件后，供应商请到开封市公共资源交易信息网站登录政采、工程业务系统，凭 CA 密钥登录会员系统，在“组件下载”中下载最新版本的投标文件制作工具安装包，并使用安装后的最新版本投标文件制作工具制作电子投标文件。（如有网上系统问题请联系 0371-23859291）
- 2、请供应商时刻关注开封市公共资源交易信息网站和公司 CA 密钥推送消息。
- 3、加密电子投标文件逾期上传的，采购人不予受理。
- 4、本项目采用“远程不见面”开标方式，供应商无需到开封市公共资源交易中心现场参加开标会议；供应商应当在开标时间前，登录远程开标大厅，在线准时参加开标活动并进行响应文件解密、答疑澄清等。（系统解密时长默认为 40 分钟，错过解密时长者视为自动放弃本次投标。）
- 5、潜在供应商可打开开封市公共资源交易中心网站首页“流程公开”里查询招标文件。

八、凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系。

1、采购人信息

名称：开封市新建投物业管理有限公司

地址：河南自贸试验区开封片区汉兴西路与八大街交叉口东南角

联系人：王先生

联系方式：0371-22771570



2、采购代理机构信息

名称：河南启源招标代理有限公司

地址：开封市五大街新谷电商大厦 A 座 11 楼

联系人：徐先生

联系方式：0371-22709983

3、监督联系方式

监督部门：开封城市运营投资集团有限公司

联系方式：0371-22771518