

开封市汽车零部件产业园基础设施建设项目（一期）

第二标段招标公告

1.招标条件

本招标项目开封市汽车零部件产业园基础设施建设项目（一期）已由中国（河南）自由贸易试验区开封片区管理委员会文件汴自贸管〔2025〕9号以2501-410252-04-01-396627批准建设，招标文件已在《开封市公共资源交易信息网》上公示，公示时间为2026年09月24日至2026年09月26日，招标人为开封市汽车产业投资有限公司，建设资金为专项债券+建设单位自筹资金。项目已具备招标条件，现在开封市公共资源交易平台（以下简称电子招标投标交易平台）对该项目进行公开招标，交易平台网址为<http://www.kfsggzyjyw.cn/>。

2.项目概况与招标范围

2.1 工程名称：开封市汽车零部件产业园基础设施建设项目（一期）

2.2 招标编号：SFQ-2026-67

2.3 招标方式：公开招标

2.4 建设地点：开封市十三大街以西、十六大街以东、周天西路以南、魏都路以北。

2.5 项目概况：本项目用地面积 448668.90 m²（约合 673.00 亩），总建筑面积 355000.00 m²（总计容面积 548734.00 m²）。其中，内外饰部件生产区 90000.00 m²、车身部件生产区 13000.00 m²、大部件系统生产区 43000.00 m²、智能终端生产区 66000.00 m²、奇瑞物流中心 93924.00 m²；动力电池仓库 20000.00 m²；数字化公仓 14598.00 m²；综合服务中心 7500.00 m²（含食堂约 2500 m²）；园区配套设施 6978.00 m²（含污水处理站 2150.00 m²、动力中心 2700.00 m²、固废站 1152.00 m²、危废站 576.00 m²、门卫室 400.00 m²）。

配套建设分布式光伏电站、储能系统及智慧能源管理平台；在室外设置机动车停车位 1170 个，配套建设机动车充电桩 702 套；非机动车停车位 450 个。

2.6 本次招标项目总投资：128081.64 万元。

2.7 标段划分：本项目共有 2 个标段。

第二标段：开封市汽车零部件产业园基础设施建设项目（一期）监理

2.8 招标范围：

第二标段：本项目施工阶段及工程缺陷责任期阶段的监理服务。

2.9 监理服务期限：

第二标段：随施工工期及缺陷责任期等全过程监理。

2.10 质量要求：

第二标段：合格，符合国家现行法律、法规、技术标准、设计和合同要求并达到施工验收合格标准。

3.投标人资格要求

3.1 资质要求：

(1) 投标人须具有独立法人资格且有效的营业执照；

(2) 资质要求：投标人须具有房屋建筑工程监理甲级及以上资质或工程监理综合资质，并在人员、检验检测仪器设备方面具有相应的监理能力（提供证明材料或书面声明并加盖单位公章，格式自拟）

3.2 项目总监理工程师要求：投标人拟派项目总监理工程师须具有房屋建筑工程专业注册监理工程师证书；项目总监须是本单位员工，提供与本单位签订的劳动合同和本单位为其缴纳的 2026 年 3 月（含 3 月份）以来任意连续三个月缴纳社会保险的证明；（至少包含养老保险，以社保局出具或网上查询打印页为准，在本单位不足三个月的以聘请之日算起）；

3.3 财务要求：投标人须具备良好的财务状况，无不良债务，没有被接管、冻结、破产状态。（提供 2023 年度、2024 年度、2025 年度经审计的财务报告）；

3.4 信誉要求：投标人及其法定代表人和拟派项目总监理工程师不得存在以下情形之一：

3.4.1 被列入全国或省级建筑市场监管公共服务平台“黑名单”且在管理期限内的（查询对象：投标人、拟派项目总监理工程师）；

3.4.2 被列入国家企业信用信息公示系统“严重违法失信名单”且在管理期限内的（查询对象：投标人）；

3.4.3 被列入中国执行信息公开网“失信被执行人”且在管理期限内的，被列入信用中国网站“重大税收违法失信主体”的（查询对象：投标人、法定代表人、项目总监理工程师）；

3.4.4 投标所用资质项在全国或省级建筑市场监管公共服务平台资质状况被标注资质异常状态的（投标人）；

投标人需提供上述途径查询结果截图，并对其真实性负责。查询时间为招标公告发布之日后，投标截止时间前，查询结果需显示时间。若存在一个及以上记录的，其投标资格应予以否决。

3.5 执行的招标投标/政府采购政策资格要求：/。

3.6 本次招标第二标段不接受联合体投标。

3.7 本项目共划分为 2 个标段。各投标人均可就本招标项目上述标段中的 1（具体数量）个标段投标，但最多允许中标 1（具体数量）个标段（适用于分标段的招标项目）。

3.8 其他要求：

3.8.1 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加本项目同一标段的投标（提供“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东或投资人信息）。

3.8.2 投标人近三年内没有骗取中标和严重违约及重大安全事故、重大工程质量问题；没有处于被责令停产、停业、投标资格被取消状态；参加本次投标活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录（提供承诺书，格式自拟）。

注：(1) 招标人应对该项目中标候选人资格、业绩等信息进行审查，发现投标人不符合招标文件资格审查标准、存在虚假或不实材料的，招标人将取消中标候选人资格，并将违法违

规情况移交至行政监督部门。

(2) 合同签订前, 招标人有权对该项目中标人的资格、人员信息等进行核查, 发现有虚假或不实信息的, 招标人将取消其中标人资格, 并重新组织定标或重新招标。

4. 招标文件的获取

4.1 时间: 公告发布之日起至投标文件递交截止时间前均可获取。

4.2 方式: 登录开封市公共资源交易中心网站 <http://www.kfsggzyjyw.cn>, 凭企业 CA 锁下载电子招标文件。如投多个标段, 应分别获取所投各标段的招标文件。联合体投标的, 由联合体牵头人获取招标文件。投标人未按规定时间下载电子招标文件的, 其投标将被拒绝。

4.3 获取招标文件后, 投标人请到开封市公共资源交易中心网站登录政采、工程业务系统, 凭 CA 密钥登录会员系统, 在“组件下载”中下载最新版本的投标文件制作工具安装包, 并使用安装后的最新版本投标文件制作工具制作电子投标文件;

4.4 请投标人时刻关注开封市公共资源交易中心网站和公司 CA 密钥推送消息; 投标人可打开开封市公共资源交易中心网站首页“流程公开”里查询招标文件。

4.5 招标文件印刷、邮寄费(如有): 0 元。

5. 投标文件的递交

5.1 电子投标文件上传截止时间(投标截止时间, 下同): 2026 年 10 月 20 日 9 时 30 分

5.2 电子投标文件递交地点: 电子投标文件须在投标截止时间前在开封市公共资源交易信息网站(<http://www.kfsggzyjyw.cn/kfsggzy/>)会员系统中加密上传。本项目采用“远程不见面”开标方式, 投标人无需到达现场提交原件资料、无需到开封市公共资源交易中心现场参加开标会议; 投标人应当在开标时间前, 登录开封市公共资源交易信息网站

(<http://www.kfsggzyjyw.cn/kfsggzy/>)会员系统不见面开标大厅, 在线准时参加开标活动并进行投标文件解密、询问等(系统解密时长默认为 40 分钟, 因投标人原因造成投标文件未解密的, 视为撤销其投标文件)。

5.3 本项目采用评定分离方式确定中标人。

5.4 逾期或未按照指定方式递交的投标文件, 电子招标投标交易平台将予以拒收。

6. 开标时间及地点

6.1 开标时间: 2026 年 10 月 20 日 09 时 30 分(北京时间)。

6.2 开标地点: 开封市郑开大道与三大街交叉口路北市民之家五楼西 B 区(开标区)。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》《河南省电子招标投标公共服务平台》《开封市公共资源交易信息网》上发布。

8. 其他补充事宜

投标人和其他利害关系人在招标过程中如有异议请按照相关法律法规的规定, 通过电子招标投标交易平台依法向招标人提出异议。

9. 联系方式

招标人（异议受理单位）：开封市汽车产业投资有限公司

地 址： 河南自贸试验区开封片区六大街开封国际文化交流中心院内

联系人： 崔新生

电 话： 0371-23311987

电子邮件： /

招标代理机构：河南省光大建设管理有限公司

项目负责人：李树芳

项目组其他成员：王江博、王菊巧

地 址：郑州市北三环与中州大路交叉口西500米路北经三名筑9号楼10楼1009室

联系人：李树芳

联系方式：0371-86610696 18738980015

电子邮件：guangdagc@126.com

监督单位（投诉受理单位）：中国（河南）自由贸易试验区开封片区管理委员会

地 址：河南省开封市郑开大道296号自贸大厦A座

电 话：0371-22940856

电子邮件： /



2026年09月29日