

开封市顺河回族区保障性租赁住房项目(6号住宅楼、7号住宅楼、地下车库) 监理标段中标结果公示

河南诚和顺工程管理服务有限公司受开封市建东城市建设发展有限公司的委托,就开封市顺河回族区保障性租赁住房项目(6号住宅楼、7号住宅楼、地下车库)工程进行公开招标,于2026年09月15日在开封市公共资源交易中心依法进行开标和评标活动。中标候选人公示期满后,定标委员会按照定标原则、方法和程序于2026年9月28日在开封市公共资源交易中心定标室通过核查随机法进行定标,现将本次中标结果公示如下:

一、招标项目说明

1. 项目名称: 开封市顺河回族区保障性租赁住房项目(6号住宅楼、7号住宅楼、地下车库)
2. 项目编号: HNCHS-GCZB-GK0801
3. 资金来源: 专项债券资金和区财政资金
4. 建设地点: 开封市顺河回族区,夏寨安置房以南宏达大道以西、六四六围墙以东、新宋路以北。
5. 建设规模及内容: 开封市顺河回族区保障性租赁住房项目(6号住宅楼、7号住宅楼、地下车库),主要包括2栋高层住宅楼(共建设保障性住房以建筑面积70平方米小户型为主,拟建的保障性租赁住房共计160套);6号住宅楼建筑面积6595.18m²,地上建筑面积6595.18m²,地下建筑面积0m²,地上17层,地下1层,地上高度51.5500m,地下高度6.150m,筏板基础,剪力墙结构;7号住宅楼建筑面积6744.13m²,地上建筑面积6744.13m²,地下建筑面积0m²,地上17层,地下1层,地上高度51.5500m,地下高度6.150m,筏板基础;地下车库建筑面积11081.16m²,地上建筑面积0.0000m²,地下建筑面积11081.16m²,地上0层,地下1层,地上高度0.0000m,地下高度5.8m,筏板基础,框架结构剪力墙结构;总建筑面积24420.47m²。最终以图纸和工程量清单为准。。
6. 本次招标投资额: 8697.616231万元(其中监理标段34.6518万元)。
7. 质量要求: 合格,符合国家现行验收标准
8. 监理服务期限: 随施工工期及缺陷责任期
9. 监理标段: 施工阶段及缺陷责任期阶段的监理及服务

二、标段划分情况:

- 2.1 标段划分: 本项目划分2个标段

监理标段: 开封市顺河回族区保障性租赁住房项目(6号住宅楼、7号住宅楼、地下车库)
监理

- 2.2 招标控制价: 监理标段: 大写: 叁拾肆万陆仟伍佰壹拾捌元整 小写: 346518.00元

三、开标、评标、定标时间:

开标时间: 2026年09月15日09时30分

评标时间: 2026年09月15日10时30分

定标时间：2026 年 09 月 28 日 15 时 00 分

四、评标委员会成员名单：张红亮、赵东亮、魏博、张丹花、金忠军

五、定标委员会成员名单：郭腾周、苏建超、魏靖晗、张洁 、陈雨尧

五、核查信息：

监理标段核查内容包括：营业执照、资质证书、项目主要人员相关证书、财务报告、业绩要求、企业信用信息。

所有中标候选人核查结果均为通过。

六、中标人信息

监理标段：开封市顺河回族区保障性租赁住房项目(6 号住宅楼、7 号住宅楼、地下车库)

监理

中标人全称：河南宏业建设管理股份有限公司

资格能力条件：工程监理综合资质

投标报价：305000.00 元

质量要求：合格，符合国家现行验收标准

监理服务期限：随施工工期及缺陷责任期

项目总监：李彪

证书名称：注册监理工程师证书

证书编号：41012347

七、其它补充事宜

提出异议的渠道和方式：根据汴公管办（2020）13 号文规定，若投标人对上述结果有异议，可在公示期内在开封市公共资源交易信息网上向招标人提出异议，逾期将不再受理，招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复，若异议人对答复仍有异议或者招标人未在规定的时间内作出答复的，异议人可在公示之日起 10 日内（异议答复期间不计算在内）在开封市公共资源交易信息网上提出投诉。（在开封市公共资源交易信息网站重要文件栏中有工程建设项目异议、投诉文本格式及要求。）

八、发布媒介及公示期限

本次公告在《中国招标投标公共服务平台》、《开封市公共资源交易信息网》上发布。

（公示期限：2026 年 9 月 29 日至 2026 年 10 月 1 日）

九、联系方式

招标人（异议受理单位）：开封市建东城市建设发展有限公司

地址：河南省开封市顺河回族区汴东先进制造业开发区边村工业区新曹路东段东昌路西侧 1 号楼

联系人：陈雨尧

联系电话： 0371-25666909

电子邮件：kfjdgs@126.com

代理机构：河南诚和顺工程管理服务有限公司

项目负责人：白杨

项目组其他成员：张玥

地址：开封市祥符区青年路 602 号

联系人：白杨

电话：0371-23331222

电子邮件：chsgcgl@163.com

监督单位（投诉受理单位）：开封市住房和城乡建设局

地址：开封市八大街市直机关综合楼 668 室

电话：0371-23801488

