

开封市建东城市建设发展有限公司地热站设备更新改造项目

-采购公告

开封市建东城市建设发展有限公司地热站设备更新改造项目的潜在投标人应在开封市公共资源交易信息网获取招标文件，并于 2026 年 10 月 20 日 09 时 25 分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

- 1. 项目编号：HNDB-2026-09-01
- 2. 项目名称：开封市建东城市建设发展有限公司地热站设备更新改造项目
- 3. 采购方式：公开招标
- 4. 预算金额：9604400.00 元

最高限价：9604400.00 元

序号	编号	包名称	包预算(元)	包最高限价（元）
1	HNDB-2026-09-01	开封市建东城市建设发展有限公司地热站设备更新改造项目	9604400.00	9604400.00

- 5. 采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）
 - 5.1 资金来源：国债+公司自筹；
 - 5.2 采购内容：六四六地热站、东信公馆及北大培文学校地热站关键设备实施系统性提标更新改造，主要包括供暖设备、制冷设备、水处理与输配设备、变配电设备、通讯自控系统设备等。（详见招标文件采购内容及要求）。
 - 5.3 采购范围：采购清单及招标文件要求的全部内容；
 - 5.4 供货期限：合同签订后 12 个月内供货及安装调试完毕；
 - 5.5 质量要求：合格，符合现行国家和行业质量验收标准；
 - 5.6 质保期：整机质保不少于 2 个采暖季，板式换热器板片主体质保不少于 3 个采暖季。
- 6、合同履行期限：同交货期+质保期
- 7、本项目是否接受联合体投标：否
- 8、是否接受进口产品：否

9、是否专门面向中小企业：否

二、申请人资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

2. 落实政府采购政策满足的资格要求：本项目落实节能环保等相关政府采购政策。

3. 本项目的特定资格要求

3.1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条之规定；

3.1.1、供应商须具有独立法人资格，具有有效的营业执照；（经营范围包含换热设备或制冷设备制造或销售；）

3.1.2、投标人须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；【提供 2023-2025 年度经会计师事务所审计的财务审计报告；新成立的企业，按实际情况提供财务报表】

3.1.3、投标人具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；【提供 2026 年 1 月 1 日以来近 6 个月连续依法缴纳税收和社会保障资金的证明，依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人，应提供相应证明文件】

3.1.4、投标人须具备供货、拆除、安装调试、售后服务履约能力【提供书面声明】

3.1.5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；【提供书面声明】

3.1.6、法律、行政法规规定的其他条件。

3.2、供应商单位法定代表人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动，供应商提供在“全国企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东或投资人信息（网页截图并加盖投标单位公章，非企业性质的供应商无法在该公示系统查询的，则针对此项做出书面承诺，格式自拟并加盖公章）。

3.3、信誉要求：根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125 号）和豫财购【2016】15 号的规定，截至响应文件递交截止时间，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝其参与本项目。【查询渠道：“信用中国”网站、中国政府采购网】查询对象为法人及法定代表人。

三、获取招标文件

1、时间：2026 年 9 月 29 日至 2026 年 10 月 19 日，每天上午 00:01 至 12:00，下午 12:00 至 23:59（北京时间，法定节假日除外）

2、地点：开封市公共资源交易信息网

3、方式：通过电子交易系统下载。投标人须注册成为《开封市公共资源交易信息网》会员并取得 CA 密钥，凭 CA 密钥登录“政采、工程业务系统”并按网上提示下载招标文件及资料（详见 <http://www.kfsggzyjyw.cn> 办事指南-操作规程）。

4、售价：0 元

四、投标截止时间及地点

1、时间：2026 年 10 月 20 日 09 时 25 分（北京时间）

2、地点：开封市公共资源交易信息网 电子投标文件须在投标截止时间前在开封市公共资源交易中心网站会员系统中加密上传。

五、开标时间及地点

1、时间：2026 年 10 月 20 日 09 时 25 分（北京时间）

2、地点：开封市公共资源交易信息网

六、发布公告的媒介及招标公告期限

本次公告在《开封市公共资源交易信息网》、《中国招标投标公共服务平台》上发布，公告期限为五个工作日。

七、其他补充事宜

1、本项目采用“远程不见面”开标方式, 供应商无需到现场提交原件资料、无需到开封市公共资源交易中心现场参加开标会议；供应商应当在开标时间前, 登录远程开标大厅, 在线准时参加开标活动并进行投标文件解密、答疑澄清等。（系统解密时长默认为 40 分钟，错过解密时长者视为自动放弃本次投标）。

2、潜在投标人可打开开封市公共资源交易中心网站首页“流程公开”里查看招标文件。

3、获取招标文件后，凭 CA 密钥登录会员系统，在“组件下载”中下载最新版本的投标文件制作工具安装包，并使用安装后的最新版本投标文件制作工具制作电子投标文件。供应商系统操作手册在开封市公共资源交易信息网查看。（如有网上系统问题请联系 0371-23859291）

4、请供应商时刻关注开封市公共资源交易信息网和公司 CA 密钥推送消息。

5. 监督部门：开封市顺河回族区住房和城乡建设局

联系方式：0371-23859565

八、凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系

1. 采购人信息

名称：开封市建东城市建设发展有限公司

地址：河南省开封市顺河回族区汴东先进制造业开发区边村工业区新曹路东段东昌路西侧 1 号楼

联系人：赵慧斌

电话：0371-23860078

2. 招标代理机构信息

名称：河南道本工程管理有限公司

联系人：朱女士

联系电话：18739967195

地址：郑东新区商务内环路 9 号楼龙湖大厦 1109 号

3、项目联系方式

联系人：朱女士

联系电话：18739967195

