

尉氏县 2026 年老旧小区改造红线内配套基础设施建设项目监理-第二标段

招标公告

一、招标条件

本招标项目尉氏县 2026 年老旧小区改造红线内配套基础设施建设项目已由相关部门批准建设，资金来源为中央财政资金与中央预算内资金及县财政资金，资金已落实，招标人为尉氏县住房和城乡建设局。项目已具备招标条件，现委托中晟昊泽国际工程管理有限公司就该项目进行公开招标。欢迎具备相应资格的单位参加投标。

二、项目概况与招标范围

2.1 项目名称：尉氏县 2026 年老旧小区改造红线内配套基础设施建设项目

2.2 项目编号：JSGCGK-2026-017

2.3 建设地点：尉氏县境内

2.4 项目概况：包含 16 个老旧小区基础设施改造（苹果园、东鑫小区、中汇家园、建行家属院、幸福小区、纱厂家属院、太阳能综合楼、针织厂家属院、纺织厂家属院、检察院家属院、物价局家属院、城关镇家属院、人寿保险公司家属院、三贤路小区、林场家属院、建筑公司家属院），改造内容包括道路、排水、照明等工程。

2.5 项目总投资：1794.16 万元。

2.6 招标范围：本项目 EPC 工程总承包范围内全过程监理服务（含缺陷责任期）；

2.7 标段划分：本项目共划分为两个标段

第二标段：尉氏县 2026 年老旧小区改造红线内配套基础设施建设项目监理；

2.8 监理服务期限：同 EPC 工程总承包工期及缺陷责任期。

2.9 质量要求：合格，且符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准。

2.10 确定中标人：本项目采用评定分离方式确定中标人。

三、投标人资格要求

3.1 投标人须具有独立法人资格，具有有效的营业执照；

3.2 资质要求：具有房屋建筑工程监理丙级（含）及以上资质或工程监理综合资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的监理能力；

3.3 人员要求：拟派项目总监须具有建筑工程专业注册监理工程师证书；

注：项目总监、授权委托人须是本单位正式员工，需提供在本单位近 3 个月连续缴纳的社保证明（以上人员需提供人社部门出具的社保证明，出具时间不得早于公告发布时间，新聘用人员从聘用之日起开始计算）。

3.4 财务要求：投标人须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供良好的商业信誉承诺书，提供 2023、2024、2025 年度经第三方审计机构出具的完整财务审计报告。（新成立公司以新成立年限为准提供，不足年限要求的，按实际情况提供财务报表或基本开户银行出具的资信证明）；

3.5 企业业绩：2023 年 1 月 1 日以来，投标人承接过投资金额≥1200 万元的监理类似项目业绩（以合同签订时间为准，提供网页版结果公告、中标通知书、合同协议书原件扫描件）

3.6 信誉要求：

3.6.1 投标人需提供中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn/>）的无行贿犯罪查询证明（查询对象包括：企业、法定代表人、项目总监），企业、法定代表人、项目总监存在行贿行为的，做无效标处理（提供查询截图，查询日期不得早于公告发布之日）；

3.6.2 被列入失信被执行人（以“信用中国”网站或“中国执行信息公开网”为准）、重大税收违法失信主体（以“信用中国”网站为准）、政府采购严重违法失信行为记录名单（以“中国政府采购网”为准）的投标人，拒绝其参与本项目投标；（查询对象包括：企业、法定代表人、项目总监，提供查询截图，查询日期不得早于公告发布之日）。

3.6.3 全国建筑市场监管公共服务平台（<http://jzsc.mohurd.gov.cn/>）存在不良行为的投标人拒绝其参与本项目投标；（查询对象包括：企业、法定代表人、项目总监，提供查询截图，查询日期不得早于公告发布之日）。

3.7 其他要求：

3.7.1 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一合同项下的招标采购活动（提供“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东或投资人信息截图）；

3.7.2 投标人近三年以来无重大质量问题、无重大安全事故，没有处于被责令停产、停业，或者投标资格被取消状态以及在参加本次投标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供承诺书，格式自拟）

3.8 本标段不接受联合体投标。

四、招标文件获取

4.1 获取时间：公告发布之日起至投标文件递交截止时间前均可获取。

4.2 获取方式：凡有意参加投标者，应注册成为开封市公共资源交易中心网站会员并取得 CA 密钥，在开封市公共资源交易中心网站 <http://www.kfsggzyjyw.cn> 登录政采、工程业务系统，凭 CA 密钥登录会员系统，并按要求下载电子招标文件。投标人未按规定时间下载电子招标文件的，其投标将被拒绝。

4.3 获取招标文件后，投标人请到开封市公共资源交易中心网站登录政采、工程业务系统，凭 CA 密钥登录会员系统，在“组件下载”中下载最新版本的投标文件制作工具安装包，并使用安装后的最新版本投标文件制作工具制作电子投标文件。潜在供应商、供应商可打开开封市公共资源交易中心网站 <http://www.kfsggzyjyw.cn> 首页“流程公开”里查询招标文件。

4.4 请投标人时刻关注开封市公共资源交易中心网站和公司 CA 密钥推送消息。

五、投标文件的递交

5.1、电子投标文件上传截止时间：2026 年 10 月 20 日上午 9 点 30 分。

5.2、电子投标文件须在投标截止时间前在开封市公共资源交易信息网会员系统中加密上传。加密电子投标文件逾期上传的，招标人不予受理。

5.3、本项目采用“远程不见面”开标方式，投标人无需到达现场提交原件资料、无需到尉氏公共资源交易服务中心现场参加开标会议；投标人应当在开标时间前，登录远程开标大厅，在线准时参加开标活动并进行投标文件解密、答疑澄清等。（系统解密时长默认为40分钟，错过解密时长者视为自动放弃本次投标。）

5.4、本项目全程无需投标企业（供应商）另行提供纸质投标（采购）文件，任何单位要求提交纸质文件的行为，均为非必要行为，请予以拒绝。

5.5 本项目采用评定分离的定标原则。

5.6 本项目中标方须缴纳10%履约保证金。

六、开标时间及地点

6.1 开标时间：2026年10月20日09时30分（北京时间）

6.2 开标地点：尉氏县公共资源交易中心开标室（尉氏县市民之家6楼）

6.3 本项目采用“远程不见面”开标方式，投标人无需到现场提交原件资料、无需到尉氏县公共资源交易中心现场参加开标会议；投标人应当在开标时间前，登录远程开标大厅，在线准时参加开标活动并进行投标文件解密、答疑澄清等。（系统解密时长默认为40分钟，在规定时间内未解密的投标人视为放弃本项目的投标。）

七、招标公告发布媒介

本次招标公告在《中国招标投标公共服务平台》、《开封市公共资源交易信息网》上同时发布，未经发布人许可，任何人或网络不得转载，否则发布人有权追究转载者责任。

八、其他补充事宜

8.1 递交质疑或投诉的方式及地址

(1)线上：根据汴公管办(2020)13号文件规定，投标人需在“开封市公共资源交易信息网”交易系统中提出质疑(异议)与投诉，招标人或招标代理机构在规定时间内进行回复，各投标人应时刻关注电子交易系统中的项目进度和状态。递交地址：《开封市公共资源交易信息网》会员投标系统中本项目“质询信息”位置线上直接提起。（如有疑问可拨打服务电话咨询 0371-23859291）

(2)线下：

1. 招标人受理异议的联系方式：

招标人：尉氏县住房和城乡建设局

地址：尉氏县滨河西路51号

联系人：郑先生

联系电话：0371-22712896

2. 行政监督部门受理投诉的联系方式：

监督部门：尉氏县建设工程招投标办公室

联系方式：0371-22712688，0371-27990065

九、联系方式

招标人：尉氏县住房和城乡建设局

地址：尉氏县滨河西路 51 号

联系人：郑先生

联系电话：0371-22712896

招标代理机构：中晟昊泽国际工程管理有限公司

地址：郑州市金水区东风路 28 号院 21 号楼

联系人：刘女士

联系电话：0371-22881107

监督部门：尉氏县建设工程招投标办公室

联系电话：0371-22712688，0371-27990065

