

开封市顺河回族区保障性租赁住房项目(6号住宅楼、7号住宅楼、地下车库)一监理标段中标候选人公示

河南诚和顺工程管理服务有限公司受开封市建东城市建设发展有限公司的委托,就开封市顺河回族区保障性租赁住房项目(6号住宅楼、7号住宅楼、地下车库)进行公开招标,于2026年09月15日在开封市公共资源交易中心依法进行开标和评标活动。评标委员会按照招标文件规定进行了评审,经招标人确认,现将本次评标结果公示如下:

一、招标项目说明

1. 项目名称: 开封市顺河回族区保障性租赁住房项目(6号住宅楼、7号住宅楼、地下车库)
2. 项目编号: HNCBS-GCZB-GK0801
3. 资金来源: 专项债券资金和区财政资金
4. 建设地点: 开封市顺河回族区,夏寨安置房以南宏达大道以西、六四六围墙以东、新宋路以北。
5. 建设规模及内容: 开封市顺河回族区保障性租赁住房项目(6号住宅楼、7号住宅楼、地下车库),主要包括2栋高层住宅楼(共建设保障性住房以建筑面积70平方米小户型为主,拟建的保障性租赁住房共计160套);6号住宅楼建筑面积6595.18 m²,地上建筑面积6595.18 m²,地下建筑面积0 m²,地上17层,地下1层,地上高度51.5500m,地下高度6.150m,筏板基础,剪力墙结构;7号住宅楼建筑面积6744.13 m²,地上建筑面积6744.13 m²,地下建筑面积0 m²,地上17层,地下1层,地上高度51.5500 m,地下高度6.150m,筏板基础;地下车库建筑面积11081.16 m²,地上建筑面积0.0000 m²,地下建筑面积11081.16 m²,地上0层,地下1层,地上高度0.0000 m,地下高度5.8m,筏板基础,框架结构剪力墙结构;总建筑面积24420.47 m²。最终以图纸和工程量清单为准。
6. 本次招标投资额: 8697.616231万元(其中监理标段34.6518万元)
7. 质量要求: 合格,符合国家现行验收标准。
8. 监理服务期限: 随施工工期及缺陷责任期
9. 招标范围:

监理标段: 施工阶段及缺陷责任期阶段的监理及服务

二、标段划分情况

1. 标段划分: 本项目共2个标段,1个施工标段,1个监理标段

监理标段: 开封市顺河回族区保障性租赁住房项目(6号住宅楼、7号住宅楼、地下车库)监理

2. 招标控制价: 小写: 346518.00元

大写: 叁拾肆万陆仟伍佰壹拾捌元整

三、评标委员会成员人数：5 人

四、评标情况

4.1 评标委员会推荐的中标候选人（排序不分先后）

监理标段：

序号	中标候选人全称	投标总报价（元）	项目总监	质量要求	监理服务期限
1	新正源项目咨询有限公司	339500.00	翟东方	合格，符合国家现行验收标准。	随施工工期及缺陷责任期
2	河南正兴工程管理有限公司	339587.64	夏亚敏	合格，符合国家现行验收标准。	随施工工期及缺陷责任期
3	众道工程咨询（河北）有限公司	339788.00	王中伟	合格，符合国家现行验收标准。	随施工工期及缺陷责任期
4	中基华工程管理集团有限公司	339934.00	张献生	合格，符合国家现行验收标准。	随施工工期及缺陷责任期
5	中环国际工程咨询有限公司	311600.00	陈磊	合格，符合国家现行验收标准。	随施工工期及缺陷责任期
6	中远融通工程咨询有限公司	308571.43	田开科	合格，符合国家现行验收标准。	随施工工期及缺陷责任期
7	河南宏业建设管理股份有限公司	305000.00	李彪	合格，符合国家现行验收标准。	随施工工期及缺陷责任期
8	河南紫泰工程咨询有限公司	304936.00	杨方明	合格，符合国家现行验收标准。	随施工工期及缺陷责任期
9	鑫东辰工程咨询有限公司	304700.00	尹中娟	合格，符合国家现行验收标准。	随施工工期及缺陷责任期
10	河南晟豫工程管理有限公司	303203.00	刘彤	合格，符合国家现行验收标准。	随施工工期及缺陷责任期
11	河南省城投项目管理有限公司	302856.00	杨越胜	合格，符合国家现行验收标准。	随施工工期及缺陷责任期

4.2 中标候选人项目管理人员情况

监理标段：

中标候选人全称	人员类别	姓名	职务	执业资格证书或职称证书名称	证书编号
新正源项目	总监理工程师	翟东方	总监理工程师	中华人民共和国监理工程师注册	41010219

咨询有限公司				证书	
	专业监理工程师	李占威	专业监理工程师	中华人民共和国监理工程师注册证书	41013680
	专业监理工程师	胡炳涛	专业监理工程师	中华人民共和国监理工程师注册证书	41015597
	监理员	李淑琳	监理员	监理员证	19201059
	见证员	李勇华	见证员	见证员证	H41160050000324
	资料员	张亚鹏	资料员	资料员证	0411711494117000468
河南正兴工程管理有限公司	总监理工程师	夏亚敏	总监理工程师	中华人民共和国监理工程师注册证书	41017270
	专业监理工程师	李守柱	专业监理工程师	中华人民共和国监理工程师注册证书	41007417
	监理员	马前程	监理员	监理员证	22200933
	资料员	石玉珍	资料员	资料员证	0412311400009000313
	见证员	陈晨	见证员	见证员证	Y0412500200200010
众道工程咨询(河北)有限公司	总监理工程师	王中伟	总监理工程师	中华人民共和国监理工程师注册证书	41006711
	总监代表	冯文鹏	总监代表	中华人民共和国监理工程师注册证书	41017498
	专业监理工程师	高永枝	专业监理工程师	中华人民共和国监理工程师注册证书	41010184
	安全员	程玉杰	安全员	安全员上岗证	Y0412500901300235
	造价人员	于雪兰	造价人员	一级造价工程师证书	建 [造]14231300018720
	监理员	郑坦荡	监理员	注册监理工程师证书	41017831
	资料员	梁亚君	资料员	资料员上岗证	0412511400009000171
	见证员	梁新秀	见证员	见证员上岗证	JP88071686
中基华工程管理集团有限公司	总监理工程师	张献生	总监理工程师	注册监理工程师证书	13009013
	总监代表	左喜群	总监代表	注册监理工程师证书	13008815

	专业监理工程师	张献忠	专业监理工程师	注册监理工程师证书	13008084
	监理员	杨国防	监理员	专业监理工程师证书	冀 JL32368
	资料员	王欢欢	资料员	资料员岗位证	0132211400002000006
	见证员	张丽松	见证员	见证员岗位证	2601170000015842
中环国际工程咨询有限公司	总监理工程师	陈磊	总监理工程师	注册监理工程师证书	41012765
	专业监理工程师	张森	专业监理工程师	注册监理工程师证书	41019314
	监理员	李硕硕	监理员	监理员证	2401060000008871
	资料员	郭宁	资料员	资料员证	2601050000073392
	见证员	郭凯峰	见证员	见证取样员证书	2401170000247918
中远融通工程咨询有限公司	总监理工程师	田开科	总监理工程师	中华人民共和国监理工程师注册证书	41013558
	专业监理工程师	李海洋	专业监理工程师	中华人民共和国监理工程师注册证书	41020241
	专业监理工程师	朱森伟	专业监理工程师	中华人民共和国监理工程师注册证书	41015666
	监理员	韩世坤	监理员	中华人民共和国监理工程师注册证书	41016823
	资料员	马丹亚	资料员	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	0411711494117002928
	见证员	周敬阳	见证员	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	Y0412400200900556
河南宏业建设管理股份有限公司	总监理工程师	李彪	总监理工程师	注册监理工程师	41012347
	专业监理工程师	陈永恒	专业监理工程师	专业监理工程师	18109139

	监理员	苏祯进	监理员	专业监理工程师	19101612
	见证员	张利红	见证员	见证员证	H41150050000011
	资料员	王娟	资料员	资料员证	0411711494117003154
河南紫泰工程咨询有限公司	总监理工程师	杨方明	总监理工程师	注册证	41017657
	专业监理工程师	张朝伟	专业监理工程师	注册证	41003905
	监理员	张留记	监理员	专监证	18101164
	资料员	孔刘英	资料员	见证员证	2601050000125777
	见证员	秦少强	见证员	见证员证	2025019688
鑫东辰工程咨询有限公司	总监理工程师	尹中娟	总监理工程师	注册监理工程师	41010018
	专业监理工程师	陈长录	专业监理工程师	注册监理工程师	41017986
	监理员	董文宾	监理员	注册监理工程师	41022901
	资料员	薛林可	资料员	资料员	2301050000258559
	见证员	李新草	见证员	见证员	Y0412100200300219
河南晟豫工程管理有限公司	总监理工程师	刘彤	总监理工程师	注册监理工程师	41013814
	专业监理工程师	王永顺	专业监理工程师	注册监理工程师	41016569
	专业监理工程师	邱宏靓	专业监理工程师	注册监理工程师	41015166
	专业监理工程师	白战营	专业监理工程师	注册监理工程师	41015497
	监理员	姚明明	监理员	专业监理工程师	21103925
	资料员	董艳娜	资料员	资料员	0412511400001000033
	见证员	任龙	见证员	见证员	H41180050100306
河南省城投项目管理有限公司	总监理工程师	杨越胜	总监理工程师	中华人民共和国监理工程师注册证书	41012254
	监理员	韩雨	监理员	专业监理工程师证书	21109489
	资料员	王梦珂	资料员	资料员证书	210100000068620
	见证员	尹飞	见证员	见证员证书	2501170000575850

4.3 中标候选人企业业绩：

中标候选人全称	项目名称	建设单位全称	合同签订时间	合同金额(元)
新正源项目咨询有限公司	五指山中学扩建项目(一期)监理	五指山市城市建设投资有限公司	2022. 12. 22	2846613. 00
河南正兴工程管理有限公司	平顶山尼龙深加工产业园技术服务中心建设项目-公寓 EPC 项目	平顶山尼龙建投园区管理服务有限公司	2023. 7. 10	1953399. 71
众道工程咨询（河北）有限公司	郑州航空港区维也纳国际酒店综合体项目海绵城市	河南宏洲国际酒店有限公司	2024. 7. 18	工程投资 200000000. 00
中基华工程管理集团有限公司	邢台市信都区集中健康监测中心扩建一期项目勘察-设计-施工 EPC 工程总承包监理（二次）	邢台市信都区南石门镇人民政府	2022. 9. 9	51806685. 00
	馆陶县职业教育学校项目工程监理	馆陶县教育体育局	2022. 6. 10	275225266. 91
中环国际工程咨询有限公司	洛阳市教育局 7 所新建学校工程监理项目	洛阳市教育局	2022. 8. 14	1813345. 683
中远融通工程咨询有限公司	郸城县食品产业园厂房建设项目一期	河南创业综合投资有限公司	2023 年 3 月 10 日	2363376. 55
河南宏业建设管理股份有限公司	海南陵水黎安国际教育创新试验区北京邮电大学海南国际学院（一期）项目监理	海南陵水黎安国际教育创新试验区开发建设有限公司	2023. 8. 11	2387700. 00
	府君庙和等驾坡村民安置项目监理一标段	西安高新区公共项目建设管理中心	2022. 6. 8	7390000. 00
	双江公寓公租房项目建安工程监理	西安高新区公租房发展有限公司	2022. 2. 10	3375600. 00
	中航光电高端互连科技产业社区项目工程监理	中航光电科技股份有限公司	2023. 11. 22	7585800. 00
河南紫泰工程咨询有限公司	双辽某部厂房建设及场地硬化工程监理	中国人民解放军驻双辽某部	2024. 5. 14	759520. 00

	理			
	郑州奥林匹克体育中心大商业区提升改造项目监理	河南郑地奥体中心管理有限公司	2024. 8. 12	1. 18%
	郑州市消防救援支队灾后重建项目（监理）一标段	郑州市消防救援支队	2023. 2. 23	194500. 00
	郑州市消防救援支队特勤四站维修改造项目	郑州市消防救援支队	2023. 12. 22	135249. 00
	河南省社会科学研究基地研究生院二期施工监理	郑州市金水区控股集团有限公司	2023. 6. 22	187500. 00
鑫东辰工程咨询有限公司	兰考县兰仪教育高级中学（兰考县第二高级中学）二期工程监理	兰考兰仪教育科技有限公司	2022. 5. 25	1299000. 00
河南晟豫工程管理有限公司	郑州市二七区马寨镇湾刘灾后原址修复提升地块一、地块二 EPC 总承包监理项目	郑州市二七区马寨镇湾刘村股份经济合作社	2023 年 11 月 22 日	744000. 00
河南省城投项目管理有限公司	郑州高新区核心板块中部智慧港建设项目(1#厂房、2#厂房、9 厂房、10#厂房、11#厂房、12#厂房、13#厂房、14#厂房、15#厂房、16#厂房、17#楼、一期地下室及地下车库)建设工程监理	郑州中部智慧港智能产业发展有限公司	2023 年 2 月 15 日	1713275. 38
	邓州市 2023 年省重点民生实事乡镇寄宿制小学建设项目（一期）EPC 项目第三标段	邓州市国有资产控股运营集团有限公司	2023 年 10 月 8 日	2360000. 00

4.4 中标候选人项目总监业绩：

中标候选人全称	项目名称	项目总监姓名	建设单位全称	合同签订时间	合同金额(元)
---------	------	--------	--------	--------	---------

新正源项目咨询有限公司	澧水嘉园项目	翟东方	漯河市城投置业有限公司	2024. 10. 10	895090. 50 元
河南正兴工程管理有限公司	开封市体育中心 ppp 项目升级改造及工程量增加项目监理	夏亚敏	开封市教育体育局	2022. 12. 16	1706200. 00
众道工程咨询（河北）有限公司	郑州航空港区维也纳国际酒店综合体项目海绵城市	王中伟	河南宏洲国际酒店有限公司	2024. 7. 18	工程投资 2 亿元
中基华工程管理集团有限公司	店上及西庄屯城中村改造项目三期监理	张献生	石家庄地珉建设发展有限责任公司	2022. 9. 22	930094474. 00
中环国际工程咨询有限公司	信阳人工智能计算中心项目 EPC 总承包	陈磊	信阳数字产业发展有限公司	2023. 7. 25	1966500. 00
中远融通工程咨询有限公司	中央储备粮许昌直属库有限公司禹州分公司建仓项目监理	田开科	中央储备粮许昌直属库有限公司	2024 年 7 月 5 日	781680. 00
河南宏业建设管理股份有限公司	隆润城建安工程监理	李彪	西安市高新区城更隆盈房地产开发有限公司	2022. 4	7221600. 00
河南紫泰工程咨询有限公司	金水区 2024 年区属学校报告厅及室内运动馆改造项目全过程监理服务	杨方明	郑州市金水区控股集团有限公司	2025. 2. 25	498505. 41
鑫东辰工程咨询有限公司	郑州市管城回族区创新街小学澜湾东校区项目监理	尹中娟	河南沃森置业有限公司	2023. 4. 22	1037506. 32
河南晟豫工程管理有限公司	登封市总医院暨公共卫生应急救治中心建设项目-门急诊医技楼、病房楼监理	刘彤	登封市总医院	2023 年 11 月 29 日	3241210. 00
河南省城投项目管理有限公司	中国联通河南郑州数据中心(中原基地)三期土建工程（综合配楼、门卫房）	杨越胜	中国联合网络通信有限公司河南省分公司	2023 年 5 月 12 日	2645760. 00
	中国联通河南郑州数据中心（中原基地）三期土建工程	杨越胜	中国联合网络通信有限公司河南省	2022 年 12 月 22 日	2243782. 56

	监理		分公司		
--	----	--	-----	--	--

4.5 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

4.5.1 招标文件要求的资格能力条件

监理标段：

投标人 资质条件 、能力和 信誉	1. 投标人须具有独立法人资格，具有有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证（或三证合一的营业执照）。 2. 资质要求：投标人须具备建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理乙级（含）以上资质或监理综合资质；并在人员、设备、资金等方面具备相应的监理能力。 3. 项目总监要求：投标人拟派项目总监须具有建设部颁发的房屋建筑工程专业注册监理工程师资格。 4. 业绩要求：（1）企业业绩要求：企业须提供 1 项自 2022 年 01 月 01 日以来承担的建筑工程且单项工程投资额≥6000 万元或合同额≥24 万元项目监理业绩，业绩证明应同时具备具备中标公示网页版截图、中标通知书、合同或协议书关键页、竣工验收证明材料，时间以合同签订日期为准。 （2）项目总监业绩要求：拟派项目总监须提供 1 项自 2022 年 01 月 01 日以来承担的建筑工程且单项工程投资额≥6000 万元或合同额≥24 万元项目监理业绩，业绩证明应同时具备中标公示网页版截图、中标通知书、合同或协议书关键页、竣工验收证明材料，竣工验收证明材料应体现拟担任本项目的项目总监姓名；时间以合同签订日期为准。 注：企业业绩、项目总监业绩可重复使用； 5. 社保要求：投标人拟派项目总监、委托代理人须是本单位在职人员，在本公司缴纳社会保险（提供 2026 年 01 月以来社保部门出具的任意连续 6 个月内按时缴纳社会保险的证明或社保查询网站截图及查询网址链接，新聘用的人员从聘用之日算起，出具时间不得早于公告发布时间）。注：社保应为本单位缴纳（已退休的人员除外），在单位分支机构（非独立法人）缴纳的视同本单位缴纳。 6. 财务要求：投标人 2023、 2024、2025 年度财务状况良好，没有财产被接管冻结状况(提供 2023、 2024、2025 年度经会计事务所审计的财务报告，新成立公司不够三年的从成立时间算起)。 7. 信誉要求：投标人及其法定代表人和拟派项目总监理工程师不得存在以下情形之一： 7.1 被列入全国或省级建筑市场监管公共服务平台“黑名单”且在管理期限内的（查
---------------------------	--

询对象：法人、法定代表人、项目总监）；

7.2 被列入国家企业信用信息公示系统“严重违法失信名单”且在管理期限内的（查询对象：法人）；

7.3 被列入中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）“失信被执行人”且在管理期限内的（查询对象：法人、法定代表人、项目总监）；

7.4 投标所用资质项在全国或省级建筑市场监管公共服务平台资质状况被标注资质异常状态的（法人）；

投标人需提供上述途径查询结果截图，并对其真实性负责。查询时间为招标公告发布之日后，投标截止时间前，查询结果需显示时间。若存在一个及以上记录的，其投标资格应予以否决。

招标人或招标代理机构通过全国建筑市场监管公共服务平台、国家企业信用信息公示系统、“中国执行信息公开网”网站、省级建筑市场监管公共服务平台等渠道进行查询复核并留档，以查询复核结果为准，查询信息的截止时间为投标截止时间。

8. 执行的招标投标/政府采购政策资格要求： / 。

9. 本次招标 不接受（接受或不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求： / 。

10. 各投标人均可就本招标项目上述标段中的 1（具体数量）个标段投标，但最多允许中标 1（具体数量）个标段（适用于分标段的招标项目）。

11. 其他要求：单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加本项目同一标段的投标（提供“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东[或投资人]信息）。

注：

（1）招标人应对该项目中标候选人的资格、业绩等信息进行审查，发现投标人不符合招标文件资格审查标准、存在虚假或不实材料的，招标人将取消中标候选人资格，并将违法违规情况移交至行政监督部门。

（2）合同签订前，招标人有权对该项目中标人的资格、人员信息等进行核查，发现有虚假或不实信息的，招标人将取消其中标人资格，并重新组织定标或重新招标。

12. 投标人自行出具近三年以来本企业无商业贿赂和无不正当竞争行为承诺书（承诺对象：法人、法定代表人、项目总监）。

	13. 本项目招标过程中投标人拟派项目总监不得以任何理由更换。
--	---------------------------------

4.5.2 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件情况：

监理标段：

序号	中标候选人全称	响应情况
1	新正源项目咨询有限公司	响应
2	河南正兴工程管理有限公司	响应
3	众道工程咨询（河北）有限公司	响应
4	中基华工程管理集团有限公司	响应
5	中环国际工程咨询有限公司	响应
6	中远融通工程咨询有限公司	响应
7	河南宏业建设管理股份有限公司	响应
8	河南紫泰工程咨询有限公司	响应
9	鑫东辰工程咨询有限公司	响应
10	河南晟豫工程管理有限公司	响应
11	河南省城投项目管理有限公司	响应

4.6 否决投标情况及原因：

未通过名单及原因：河南华盛工程管理有限公司：未提供合理化建议，不符合评标办法前附表综合评审标准。河南恒基时代建设管理有限公司：质量控制的措施和方法中无质量管理体系。中誉恒信工程咨询有限公司：不符合招标文件 25 页 3.2.1 “投标函大写报价处总监签名，小写报价处盖企业章、法定代表人签名。”，符合性检查不合格，按无效投标处理。楷睿国际工程咨询有限公司：投标文件封面不符合 3.7.3 投标文件签字或盖章要求：投标人应按招标文件要求在相应位置加盖单位电子章、法定代表人个人电子签章或委托代理人个人电子签章。

4.7 所有投标人综合标评分情况：无

4.8 所有投标人技术标评分情况：无

4.9 所有投标人总得分情况：无

五、招标文件规定公示的其他内容：无

六、公示时间：2026 年 09 月 18 日至 2026 年 09 月 20 日

七、提出异议的渠道和方式

根据汴公管办（2020）13 号文规定，若投标人对上述结果有异议，可在公示期内在开封市公共资源交易信息网上向招标人提出异议，逾期将不再受理，招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复，若异议人对答复仍有异议或者招标人未在规定的时间内作出答复的，异议人可在公示之日起 10 日内（异议答复期间不计算在内）在开封市公共资源交易信息网上提出投诉。（在开封市公共资源交易信息网站重要文件栏中有工程建设项目异议、投诉文本格式及要求。）

八、发布媒介

本次公告在《中国招标投标公共服务平台》、《开封市公共资源交易信息网》上发布。

九、联系方式

招标人（异议受理单位）：开封市建东城市建设发展有限公司

地址：河南省开封市顺河回族区汴东先进制造业开发区边村工业区新曹路东段东昌路西侧 1 号楼

联系人：陈雨尧

联系电话：0371-25666909

电子邮件：kfjdgs@126.com

代理机构：河南诚和顺工程管理服务有限公司

项目负责人：白杨

项目组其他成员：张玥

地址：开封市祥符区青年路 602 号

联系人：白杨

电话：0371-23331222

电子邮件：chsgcgl@163.com

监督单位（投诉受理单位）：开封市住房和城乡建设局

地址：开封市八大街市直机关综合楼 668 室

电话：0371-23801488