

开封精细化工产业开发区城中村改造项目入户调查评估项目-竞争性谈判公告

项目概况

开封精细化工产业开发区城中村改造项目入户调查评估项目招标项目的潜在投标人应在规定时间内凭 CA 密钥登录开封市公共资源交易信息网(<http://www.kfsggzyjyw.cn/>), 点击“交易主体登陆”进入电子招投标交易平台获取招标文件, 并于 2026 年 9 月 17 日 9 时 20 分 (北京时间) 前递交响应文件。

一、项目基本情况

1. 项目编号: 汴禹财竞谈-2026-1
2. 项目名称: 开封精细化工产业开发区城中村改造项目入户调查评估项目
3. 采购方式: 竞争性谈判
4. 预算金额: 1500000 元

最高限价: 22 元/m²

序号	包号	包名称	包算价 (元)	包最高限价 (元/m ²)	是否专门面 向中小企业	采购预留 金额 (元)
1	汴禹财竞 谈-2026-1	开封精细化工产业开发区城中 村改造项目入户调查评估项目	1500000	22 元/m ²	是	1500000

5. 采购需求 (包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等)

5.1、服务内容: 开封精细化工产业开发区城中村改造项目入户调查评估 (具体内容详见竞争性谈判文件)

5.2、资金来源: 财政资金、已落实

5.3、质量要求: 符合国家或行业规定的合格标准, 满足采购人提出的技术标准及要求

5.4、服务地点: 开封市禹王台区汪屯乡人民政府指定地点

5.5、服务期限: 合同生效后至该项目结束

5.6、谈判范围: 谈判文件内的所有内容及其伴随服务

5.7、标包划分: 本项目共有 1 个标包: 开封精细化工产业开发区城中村改造项目入户调查评估项目

- 6、合同履行期限：同服务期限
- 7、本项目是否接受联合体投标：是
- 8、是否接受进口产品：否
- 9、是否专门面向中小企业：是

二、申请人的资格要求：

- 1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无
- 3. 本项目的特定资格要求：

3.1、符合《中华人民共和国政府采购法》的第二十二条之规定；

（一）具有独立承担民事责任的能力；（提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的提供身份证明）

（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（提供 2024 年或 2025 年经审计的财务报告，或提供其基本开户银行出具的资信证明，资信证明出具时间距开标不超过一年。）

（三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（提供书面声明或其他证明材料）

（四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（提供相关部门出具的自 2026 年 1 月以来至少 3 个月的依法缴纳税收证明和社保证明，若符合免税条件等其他情况应提供相应证明材料。）

（五）参加本政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（提供声明函）

（六）法律、行政法规规定的其他条件。

注：以上（一）至（六）项内容，若为联合体投标，则为联合体所有成员均需提供。

3.2、供应商须具备行政主管部门颁发的乙级及以上测绘资质证书；拟任项目负责人须具有测绘专业中级工程师及以上职称或注册测绘师资格，提供劳动合同及 2026 年 1 月以来至少 3 个月的社会保险证明；同时具备省财政部门颁发的有效资产评估机构备案证明，拟任项目负责人须具有资产评估师职业资格证书，提供劳动合同及 2026 年 1 月以来至少 3 个月的社会保险证明。（若为联合体投标，则为联合体所有成员共同满足）

3.3、根据《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125号）规定，采购人、采购代理机构应当通过【查询渠道：“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin>）查询“失信被执行人”、“信用中国”（<http://www.creditchina.gov.cn>）查询“重大税收违法失信主体”、“中国政府采购网”（<http://www.ccgp.gov.cn>）查询“政府采购严重违法失信行为记录名单”】查询相关主体信用记录；（采购人或者采购代理机构在开标后至评标结束前，对供应商信用记录进行甄别，并由采购人或采购代理机构将查询供应商信用记录和证据留存，信用信息查询记录及相关证据与其他采购文件一并保存）。对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目政府采购活动。供应商获取文件至与采购人签订合同期间一旦发现供应商存在信用问题，采购人均有权取消其中标资格。

3.4、本项目应执行的政府采购政策：落实财政部会同国务院有关部门制定的政府采购政策，实现节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展等目标。

3.5、本项目接受联合体投标，牵头人负责联合体在本次招标中的投标活动和合同的全面实施，牵头人的行为直接约束联合体。投标人必须为依法注册的独立法人实体或由不同法人实体组成的联合体，但联合体成员数量不得超过2（≤2）家。联合体投标的，还应满足下列要求：

（1）以联合体参加的，应提交联合体协议并注明牵头人及各方拟承担的工作和责任，并承诺一旦成交联合体各方将向招标人承担连带责任；

（2）联合体中有同类资质的联合体成员按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的联合体成员确定资质等级；

（3）以联合体形式参加招标活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他联合体成员另外组成联合体参加同一合同项下的招标活动；

（4）联合体牵头人的法定代表人或其授权的委托代理人负责签署本次招标活动的相关资料，需要盖章的由牵头人盖章。联合体各方必须签订联合体协议对此予以认可；

（5）以联合体形式参加招标活动的，牵头人须在开封市公共资源电子交易服务平台会员系统中凭CA数字证书获取招标文件，联合体成员无需获取招标文件。

三、获取采购文件

1、时间：2026年9月14日至2026年9月16日，每天上午9:00至12:00，下午12:00至17:00。（北京时间，法定节假日除外）

2、地点：开封市公共资源交易中心网站 <http://www.kfsggzyjyw.cn>

3、方式：供应商应注册成为开封市公共资源交易中心网站会员并取得 CA 密钥，在开封市公共资源交易中心网站 <http://www.kfsggzyjyw.cn> 登录政采、工程业务系统，凭 CA 密钥登录会员系统下载招标文件。供应商系统操作手册在开封市公共资源交易中心网站 <http://www.kfsggzyjyw.cn> 查看，请供应商时刻关注开封市公共资源交易中心网站和公司 CA 密钥推送消息。查询竞争性谈判文件方式：潜在投标人、供应商可打开开封市公共资源交易中心网站 <http://www.kfsggzyjyw.cn> 首页“流程公开”里查询竞争性谈判文件。

4、售价：0 元

四、响应文件提交

1、时间：2026 年 9 月 17 日 9 点 20 分（北京时间）

2、地点：开封市公共资源交易中心网站 <http://www.kfsggzyjyw.cn> 会员系统中加密上传。（投标文件逾期未上传或未上传成功的，采购人不予受理）

五、响应文件开启

1、时间：2026 年 9 月 17 日 9 点 20 分（北京时间）

2、地点：电子投标文件须在投标截止时间前在开封市公共资源交易中心网站（<http://www.kfsggzyjyw.cn>）会员系统中加密上传。本项目采用“远程不见面”开标方式，供应商无需到现场提交原件资料、无需到开封市公共资源交易中心现场参加开标会议；供应商应当在开标时间前，登录远程开标大厅，在线准时参加开标活动并进行响应文件解密、答疑澄清等。（系统解密时长默认为 40 分钟，错过解密时长者视为自动放弃本次投标）

六、发布公告的媒介及招标公告期限

本次招标公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省政府采购网》、《开封市公共资源交易信息网》上发布，招标公告期限为三个工作日。

七、其他补充事宜

行政监督部门：开封市禹王台区财政局政府采购办公室

联系方式：0371-23386959

八、凡对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：开封市禹王台区汪屯乡人民政府

地址：河南省开封市禹王台区汪屯乡高楼转盘西 50 米路北

联系人：郑东臣

联系方式：15237860410

2. 采购代理机构信息

名称：河南星润工程管理有限公司

地址：开封市金裕路西蔡屯 A 区一排 9 号

联系人：宋静静

联系方式：15503787044

3、项目联系方式

项目联系人：宋静静

电 话：15503787044