

复兴大厦（二次）中标候选人公示

开封开财企业管理咨询有限公司受开封城市运营投资集团有限公司的委托，就复兴大厦（二次）行公开招标，于2026年9月8日在开封市公共资源交易中心依法进行开标和评标活动。评标委员会按照招标文件规定进行了评审，经招标人确认，现将本次评标结果公示如下：

一、招标项目说明

1.1 项目编号：KCZX-2026-031

1.2 项目名称：复兴大厦（二次）

1.3 资金来源和落实情况：自筹资金、已落实；

1.4项目概况：复兴大厦位于复兴大道以南，东陈庄路以西，占地约13.29亩，总建筑面积：32978.33m²，地上共15层，地上总建筑面积21981.11m²，地下两层为车库，地下总建筑面积10997.22m²。项目已完成部分为主体结构及二次结构砌体，消防、暖通、给排水、电气等安装工程主体预埋部分；剩余工程主要包括建筑工程、给排水管道安装、消防管道安装、暖通设备安装、电线电缆及配电箱安装，装饰装修及室外配套工程施工，幕墙安装等。涉及专业主要有：建筑、结构、装饰装修、绿化铺装、给排水、电气、消防、通风防排烟等专业。

二、标段划分情况

2.1 本项目划分为1个标段

2.2 招标范围：招标文件、工程量清单及剩余工程施工图纸中所包含的全部内容。

2.3 质量要求：符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准，一次性验收合格。

2.4 资质要求：

（1）投标人须具有独立法人资格且有效的营业执照；

（2）资质要求：具有建筑工程施工总承包贰级及以上资质，且具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力（需提供承诺书，格式自拟）；

（3）项目经理及技术负责人要求：

3.1 项目经理要求：拟派项目经理须具备建筑工程壹级注册建造师资格，具有有效的安全生产考核合格证；项目经理不得存在其他在施在建项目（提供承诺书，格式自拟）。项目经理注册建造师证书须在本单位注册；

3.2 施工技术负责人要求：施工技术负责人须具备建筑工程相关专业中级及以上技术职称；施工技术负责人须是本单位员工，需提供劳动合同和投标人为其缴纳的近半年任意三个月的社保证明（新聘用员工从聘用之日算起）；

注：社保应为本单位缴纳（已退休的人员除外），在单位分支机构（非独立法人）缴纳的视同本单位缴纳。

（4）业绩要求：投标人 2023 年 1 月 1 日以来完成过合同额 3400 万元及以上的房屋建筑类施工项目业绩一份，时间以竣工日期为准。需提供以下资料：

4.1 合同协议书。

4.2 中标查询网址及查询截图或住房和城乡建设主管部门网站公布的施工许可证办理查询截图。无法提供以上截图的，应当提供住房和城乡建设主管部门项目真实性的证明材料。

4.3 竣工验收证明文件。

投标人提供的上述业绩证明材料需完整或充分反映评审因素，否则评标委员会不予认可。

（5）财务要求：投标人近三年度财务状况良好（无连续亏损），投标人须提供 2023 年度、2024 年度和 2025 年度经会计师事务所或第三方审计机构审计后的财务审计报告，若公司成立时间不足的，按实际成立年限提供审计报告；

（6）信誉要求：投标人及其法定代表人和拟派项目经理不得存在以下情形之一：

6.1 被列入“全国或省级建筑市场监管公共服务平台（官方平台）”“黑名单”且在管理期限内的（投标人、拟派项目经理）；

6.2 被列入国家企业信用信息公示系统“严重违法失信名单”且在管理期限内的（投标人）；

6.3 被列入信用中国网站“失信被执行人”且在管理期限内的（投标人及其法定代表人、拟派项目经理）；

6.4 投标所用资质项在“全国或省级建筑市场监管公共服务平台（官方平台）”资质状况被标注资质异常状态的（投标人）；

投标人需提供上述途径查询结果截图，并对其真实性负责。查询时间为招标公告发布之日后，投标截止时间前，查询结果需显示时间。若存在一个及以上记录的，其投标资格应予以否决。

（7）执行的招标投标/政府采购政策资格要求：/。

（8）本次招标不接受联合体投标。

(9) 其他要求:

9.1 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标(提供“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东或投资人信息截图);

9.2 投标人近三年内没有骗取中标和严重违约及重大安全事故、重大工程质量问题;没有处于被责令停产、停业、投标资格被取消状态(提供承诺书,格式自拟)。

注:

(1) 招标人应对该项目中标候选人的资格、业绩等信息进行审查,发现投标人不符合招标文件资格审查标准、存在虚假或不实材料的,招标人将取消中标候选人资格,并将违法违规情况移交至行政监督部门。

(2) 合同签订前,招标人有权对该项目中标人的资格、人员信息等进行核查,发现有虚假或不实信息的,招标人将取消其中标人资格,并重新组织定标或重新招标。

2.5 工期要求:365 日历天

2.6 最高投标限价:

最高投标限价总价:

大写:肆仟叁佰捌拾壹万壹仟零壹拾肆元贰角玖分

小写:43811014.29 元

(含安全生产措施费、增值税、暂列金额、专业工程暂估价)

最高投标限价:

大写:叁仟伍佰捌拾伍万柒仟叁佰玖拾玖元叁角肆分

小写:35857399.34 元

(不含安全生产措施费、增值税、暂列金额、专业工程暂估价)

增值税:3268569.98 元

安全生产措施费:460044.97 元

暂列金额:0 元

专业工程暂估价:4225000 元

三、评标委员会成员人数:5 人。

四、评标情况

4.1 评标委员会推荐的中标候选人

注：排名不分先后

序号	中标候选人全称	投标总报价（元）	项目经理	技术负责人	质量	工期
1	开封市天开市政园林工程有限公司	肆仟叁佰柒拾柒万壹仟陆佰柒拾陆元叁角柒分 (43, 771, 676. 37)	刘惠文	李传杰	符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准，一次性验收合格。	365 日历天
2	中诚恒诺建设有限公司	肆仟贰佰玖拾壹万贰仟捌佰捌拾陆元捌角捌分 (42, 912, 886. 88)	李美华	向福涛	符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准，一次性验收合格。	365 日历天
3	山西环宇建筑工程有限公司	肆仟贰佰捌拾壹万贰仟叁佰捌拾肆元捌角伍分 (42, 812, 384. 85)	傅孝刚	闫旭龙	符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准，一次性验收合格。	365 日历天

4.2 中标候选人项目管理人员情况

序号	中标候选人全称	人员类别	姓名	职务	执业资格证书 或职称证书名称	证书编号
1	开封市天开市政 园林工程有限公司	项目经理	刘惠文	项目经理	建造师注册证	豫 1412013201518921
		技术负责人	李传杰	技术负责人	职称证	C20190940021100000112
		施工员	范成远	施工员	施工员证	0412510100032000174
		施工员	马超	施工员	施工员证	0411510694115001154
		质量员	张伸强	质量员	质量员证	H41140010000048
		专职安全员	李权	专职安全员	安全员证 安全生产考核 合格证	豫建安 C3(2023)1154683 H41140010000048
		专职安全员	赵志平	专职安全员	安全员证 安全生产考核合 格证	豫建安 C3(2024)1113169 Y0412600900900278
		标准员	杨洋	标准员	标准员证	0411511594115000358
		测量员	陈宏伟	测量员	测量员证	H41150030000632
		测量员	王国玲	测量员	测量员证	H41140030000019
		材料员	王绪	材料员	材料员证	0412611200062000125
		机械员	周莹莹	机械员	机械员证	0412611200062000135
		取(送) 样员	赵鸿宪	取(送) 样员	取(送) 样员证	H41150060200031
		造价师	刘辉	造价师	造价师 证	建[造]11074100017244
		资料员	郭云飞	资料员	资料员证	0412611400062000126
		建筑信息模 型技术员	马振华	建筑信息模 型技术员	建筑信息模型技 术员 证	Y0412601102800187
		劳务员	杨亚磊	劳务员	劳务员证	0411511394115000588
2	中诚恒诺建设有限 公司	B 类 /注册类	李美华	项目经理	一级注册建造师	陕 1512006200802684
		/	向福涛	技术 负责人	高级工程师 职称证	20220043SZB000052454
		C 类 /注册类	樊明明	专职安全员	安全生产考核 合格证	陕建安 C3(2025)6596866
		C 类 /注册类	汪思军	专职 安全员	安全生产考核 合格证	陕建安 C3(2020)0018581
		/	樊艳锋	质量员	质量员岗位证	0612010600003000015
		/	乔高鹏	施工员	施工员岗位证	0612010100003000016
		/	刘小琴	材料员	材料员证	0611611196116000615
		/	陈娇娇	资料员	资料员证	0611611496116008800
		注册类	任红娟	造价工程师	一级注册造价工 程师	建[造] 11186100008029
3	山西环宇建筑工程 有限公司	项目经理	傅孝刚	项目经理	一级建造师注册 证书	晋 1142017201708549

	技术负责人	闫旭龙	技术负责人	职称证书	129300200
	安全员	王德育	安全员	安全生产考核合格证书	晋建安 C3(2024) 0028543
	安全员	赵鑫鑫	安全员	安全生产考核合格证书	晋建安 C3 (2021) 3011419
	施工员	刘泽峰	施工员	上岗证	042221010008100 0015
	质量员	刘君宇	质量员	上岗证	042221060008100 0014
	资料员	王利英	资料员	上岗证	014181149141800 0847
	材料员	李静	材料员	上岗证	042221110008100 0019
	造价师	午志奇	造价师	一级造价工程师注册证书	建[造]11191400008 651
	造价师	成伟佳	造价师	一级造价工程师注册证书	建[造]11191400008 652

4.3 中标候选人企业业绩

序号	中标候选人全称	项目名称	建设单位名称	合同签订时间	合同金额
1	开封市天开市政园林工程有限公司	开封市一师附小龙亭学校建设项目	开封建投教育体育产业发展有限公司	2022 年 4 月 6 日	68495100 元
2	中诚恒诺建设有限公司	联碱装置绿色固碳升级改造项目土建二标段	重庆湘渝盐化有限责任公司	2024. 01. 08	36322092. 51 元
		国联淮水苑附属工程	淮安市盱眙城市资产经营有限责任公司、盱眙国联建设有限公司	2023. 09. 01	38764382. 16 元
3	山西环宇建筑工程有限公司	柳林县人民医院迁建工程新建地下车库工程	柳林县国鑫医疗投资有限责任公司	2022 年 8 月 30 日	58728323. 59 元

4.4 中标候选人项目经理业绩：本项目未要求项目经理业绩

4.5 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

4.5.1 招标文件要求的资格能力条件

资格能力条件

1. 投标人须具有独立法人资格且有效的营业执照；

2. 资质要求：具有建筑工程施工总承包贰级及以上资质，且具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力（需提供承诺书，格式自拟）；

3. 项目经理及技术负责人要求：

3.1 项目经理要求：拟派项目经理须具备建筑工程壹级注册建造师资格，具有有效的安全生产考核合格证；项目经理不得存在其他在施在建项目（提供承诺书，格式自拟）。项目经理注册建造师证书须在本单位注册；

3.2 施工技术负责人要求：施工技术负责人须具备建筑工程相关专业中级及以上技术职称；施工技术负责人须是本单位员工，需提供劳动合同和投标人为其缴纳的近半年任意三个月的社保证明（新聘用员工从聘用之日算起）；

注：社保应为本单位缴纳（已退休的人员除外），在单位分支机构（非独立法人）缴纳的视同本单位缴纳。

4. 业绩要求：投标人 2023 年 1 月 1 日以来完成过合同额 3400 万元及以上的房屋建筑类施工项目业绩一份，时间以竣工日期为准。需提供以下资料：

（1）合同协议书。

（2）中标查询网址及查询截图或住房和城乡建设主管部门网站公布的施工许可证办理查询截图。无法提供以上截图的，应当提供住房和城乡建设主管部门项目真实性的证明材料。

（3）竣工验收证明文件。

投标人提供的上述业绩证明材料需完整或充分反映评审因素，否则评标委员会不予认可。

5. 财务要求：投标人近三年度财务状况良好（无连续亏损），投标人须提供 2023 年度、2024 年度和 2025 年度经会计师事务所或第三方审计机构审计后的财务审计报告，若公司成立时间不足的，按实际成立年限提供审计报告；

6. 信誉要求：投标人及其法定代表人和拟派项目经理不得存在以下情形之一：

6.1 被列入“全国或省级建筑市场监管公共服务平台（官方平台）”“黑名单”且在管理期限内的（投标人、拟派项目经理）；

6.2 被列入国家企业信用信息公示系统“严重违法失信名单”且在管理期限内的（投标人）；

6.3 被列入信用中国网站“失信被执行人”且在管理期限内的（投标人及其法定代表人、拟派项目经理）；

6.4 投标所用资质项在“全国或省级建筑市场监管公共服务平台（官方平台）”资质状况被标注资质异常状态的（投标人）；

投标人需提供上述途径查询结果截图，并对其真实性负责。查询时间为招标公告发布之日后，投标截止时间前，查询结果需显示时间。若存在一个及以上记录的，其投标资格应予以否决。

7. 执行的招标投标/政府采购政策资格要求：/。

8. 本次招标不接受联合体投标。

9. 其他要求：

9.1 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标（提供“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东或投资人信息截图）；

9.2 投标人近三年内没有骗取中标和严重违约及重大安全事故、重大工程质量问题；没有处于被责令停产、停业、投标资格被取消状态（提供承诺书，格式自拟）。

注：

（1）招标人应对该项目中标候选人的资格、业绩等信息进行审查，发现投标人不符合招标文件资格审查标准、存在虚假或不实材料的，招标人将取消中标候选人资格，并将违法违规情况移交至行政监督部门。

（2）合同签订前，招标人有权对该项目中标人的资格、人员信息等进行核查，发现有虚假或不实信息的，招标人将取消其中标人资格，并重新组织定标或重新招标。

4.5.2 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件情况

序号	中标候选人全称	响应情况
1	开封市天开市政园林工程有限公司	响应
2	中诚恒诺建设有限公司	响应
3	山西环宇建筑工程有限公司	响应

4.6 否决投标情况及原因：

中国水利水电第十一工程局有限公司：施工组织设计中无“网络计划图”，不符合招标文件要求。符合性检查不合格，按无效投标处理。

4.7 所有投标人综合标评分情况：无

4.8 所有投标人技术标评分情况：无

4.9 所有投标人总得分情况：无

五、招标文件规定公示的其他内容：无；

六、公示时间：2026 年 9 月 9 日至 2026 年 9 月 11 日；（三个工作日）

七、提出异议的渠道和方式：

根据汴公管办（2020）13 号文规定，若投标人对上述结果有异议，可在公示期内在开封市公共资源交易信息网线上向招标人提出异议，逾期将不再受理，招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复，若异议人对答复仍有异议或者招标人未在规定的时间内作出答复的，异议人可在公示之日起 10 日内（异议答复期间不计算在内）在开封市公共资源交易信息网上提出投诉。（本网站重要文件栏中有工程建设项目异议、投诉文本格式及要求）。

八、联系方式：

招 标 人：开封城市运营投资集团有限公司

地 址：河南自贸试验区开封片区郑开大道 296 号自贸大厦 A 栋 901 室

联 系 人：张友士

电 话：0371-22771513

电子邮件：kfxjtfdc@126.com

招标代理机构：开封开财企业管理咨询有限公司

项目负责人：王宝银

项目组其他成员：陈岩岩 贺彩 赵宝红

地 址：开封市宋城路 126 号（宋城路与金明西街交叉口，铂金瀚宫南门 2 楼）

联系人：陈岩岩

联系方式：19837858003

电子邮件：kfkczx666@163.com

监督单位（投诉受理单位）：开封市住房和城乡建设局

地 址：开封市八大街市直机关综合楼 668 室

电 话：0371-23801488

九、发布媒介

本公告在《中国招标投标公共服务平台》《开封市公共资源交易信息网》《开封开财企业管理咨询有限公司官网》同时发布。