

开封市禹王台区菜市街道办事处未定级不可移动文物集中连片保护利用项目-

第二标段中标候选人公示

河南恒创工程咨询有限公司受开封市禹王台区菜市街道办事处的委托,就开封市禹王台区菜市街道办事处未定级不可移动文物集中连片保护利用项目进行公开招标,于2026年08月26日在开封市公共资源交易中心依法进行开标和评标活动。评标委员会按照招标文件规定进行了评审,经招标人确认,现将本次评标结果公示如下:

一、招标项目说明

1、项目编号: HNHCKF-2026-0705

2、项目名称: 开封市禹王台区菜市街道办事处未定级不可移动文物集中连片保护利用项目

3、招标方式: 公开招标

4、项目金额: 施工: 5941983.19 元, 监理: 162029.04 元, 总金额: 6104012.23 元。

5、建设地点: 开封市禹王台区境内

6、项目概况: ①修缮范围: 东后街 56 号门楼, 医院西街小学旧址大门, 基督教医院前街礼拜堂, 禹王台区医院前街 3 号医院大礼堂, 木料厂街 9 号宅院, 圣安得烈学校旧址, 维新北街 12 号门楼与医院前街 57 号建筑。②主要内容: 重做室内地面;采用青灰勾抹墙体流失灰缝;嵌补劈裂的木构件;更换糟朽严重的木椽;更换酥碱严重的望砖;挑顶、屋面维修等。

7、质量要求: 合格, 符合国家现行验收标准。

8、标段划分: 本项目共分二个标段

第二标段: 开封市禹王台区菜市街道办事处未定级不可移动文物集中连片保护利用项目监理

9、招标范围

第二标段: 施工阶段及工程缺陷责任期的监理服务

10、计划工期

第二标段: 随施工工期及缺陷责任期

二、投标人资格要求

1、第二标段

(1) 投标人须具有独立法人资格, 具有有效的营业执照。

(2) 投标人须具有文物主管部门颁发的文物保护工程监理乙级及以上资质, 并在人员、设备、资金等方面具备相应的监理能力。

(3) 投标人拟派项目总监须具有文物保护工程责任监理师证书和中级及以上职称; 且为本单位员工, 提供近三个月按时缴纳的社保证明材料(新入职员工不足 3 个月的从聘用之日算起)。

（4）投标人财务状况良好，没有财务被接管、破产状态。提供 2023、2024、2025 年度经审计的财务审计报告，新成立投标人以新成立年限为准提供，不足年限要求的，按实际情况提供财务报表。

（5）投标人被列入“失信被执行人”或“重大税收违法失信主体”或“政府采购严重违法失信行为记录名单”的（处罚期限尚未届满的），拒绝参与本项目投标活动；【查询渠道：“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询“失信被执行人”（查询对象：企业、法定代表人、项目总监）；“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询“重大税收违法失信主体名单”（查询对象：企业）；中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询“政府采购严重违法失信行为记录名单”（查询对象：企业）；提供以上网页版查询截图并加盖单位公章，查询日期为本项目公告发布日期之后】；

2、本项目不接受联合体投标。

3、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

三、评标委员会成员人数：5 人

四、评标情况

4.1 评标委员会推荐的中标候选人（排序不分先后）

序号	中标候选人全称	投标总报价 (元)	监理服务期	质量监控目标	项目总监
1	陕西省文化遗产研究院	161005.86	随施工工期及缺陷责任期	合格，符合国家现行验收标准。	王楠
2	河南东方文物建筑监理有限公司	148769.24	随施工工期及缺陷责任期	合格，符合国家现行验收标准。	郭高瑞
3	河南安远文物保护工程有限公司	160000.00	随施工工期及缺陷责任期	合格，符合国家现行验收标准。	王明明

4.2 中标候选人项目管理人员情况

中标候选人 全称	人员类别	姓名	职务	执业资格证书或职称证 书名称	证书编号
陕西省文化 遗产研究院	项目总监	王楠	总监	文物保护工程责任监 理师	ZRJL20240017
	专业监 理工 程师	苏小博	专业监 理工 程师	文物保护工程责任监 理师	ZRJL20200016

河南东方文物建筑监理有限公司	项目总监	郭高瑞	总监	文物保护工程责任监理工程师	ZRJL20210041
	专业监理工程师	马永乐	专监	文物保护工程责任监理工程师	ZRJL20230008
	专业监理工程师	赵和平	专监	文物保护工程责任监理工程师	ZRJL20210039
	监理工程师	况宗舜	监理员	文物保护工程监理工程师执业资格证	文物监字第 2016108 号
	监理工程师	刘泽辉	监理员	文物保护工程监理工程师执业资格证	文物监字第 2016101 号
	资料员	王瑞	资料员	住房和城乡建设领域专业技术管理人员职业培训合格证	2501050000522178
河南安远文物保护工程有限公司	项目总监	王明明	总监理工程师	文物保护工程责任监理工程师证书	ZRJL2021000 5
	监理工程师	李垚	监理工程师	河南省文物局培训证	HNWB20190 013

4.3 中标候选人企业业绩

中标候选人全称	工程名称	建设单位全称	合同签订时间	合同金额(元)
陕西省文化遗产研究院	北首岭遗址东侧断崖护坡防护工程	宝鸡北首岭博物馆	2025 年 2 月 6 日	6578845.01 元
河南东方文物建筑监理有限公司	景德镇泗王庙片区大志弄片区祭师祠片区历史文化名城保护提升项目	景德镇溪流建设有限公司	2025 年 1 月 24 日	367812.00 元
	安阳市文峰区仓巷街历史文化街区保护整治项目（三期）监理	安阳市文峰区住房和城乡建设局	2021 年 9 月 16 日	1181140.00 元
河南安远文物保护工程有限公司	雨霖古建筑群—阮士保老屋、阮和平老屋及廖氏官堂修缮工程	湖北省古建筑保护中心（湖北明清古建筑博物馆）	2023.11.15	92500 元

4.4 中标候选人项目总监业绩：/

4.5 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

4.5.1 招标文件要求的资格能力条件

投标人资质条件、能力和信誉	1、第二标段 (1) 投标人须具有独立法人资格，具有有效的营业执照。 (2) 投标人须具有文物主管部门颁发的文物保护工程监理乙级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的监理能力。 (3) 投标人拟派项目总监须具有文物保护工程责任监理师证书和中级及以上职称；且为本单位员工，提供近三个月按时缴纳的社保证明材料（新入职员工不足 3 个月的从聘用之日算起）。 (4) 投标人财务状况良好，没有财务被接管、破产状态。提供 2023、2024、2025 年度经审计的财务审计报告，新成立投标人以新成立年限为准提供，不足年限要求的，按实际情况提供财务报表。 (5) 投标人被列入“失信被执行人”或“重大税收违法失信主体”或“政府采购严重违法失信行为记录名单”的（处罚期限尚未届满的），拒绝参与本项目投标活动； 【查询渠道：“中国执行信息公开网”网站（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）查询“失信被执行人”（查询对象：企业、法定代表人、项目总监）；“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询“重大税收违法失信主体名单”（查询对象：企业）；中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询“政府采购严重违法失信行为记录名单”（查询对象：企业）；提供以上网页版查询截图并加盖单位公章，查询日期为本项目公告发布日期之后】； 2、本项目不接受联合体投标。 3、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。
---------------	---

4.5.2 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件情况：

序号	中标候选人全称	响应情况
1	陕西省文化遗产研究院	响应
2	河南东方文物建筑监理有限公司	响应
3	河南安远文物保护工程有限公司	响应

4.6 否决投标情况及原因：中睿五翔咨询有限公司:投标人资质和项目总监不符合招标文件要求，按无效投标处理。

4.7 所有投标人综合标评分情况：/

4.8 所有投标人技术标评分情况：/

4.9 所有投标人总得分情况：/

五、招标文件规定公示的其他内容：无

六、公示时间：2026 年 08 月 28 日至 2026 年 08 月 30 日

七、提出异议的渠道和方式

根据汴公管办（2020）13 号文规定，若投标人对上述结果有异议，可在公示期内在开封市公共资源交易信息网线上向招标人提出异议，逾期将不再受理，招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复，若异议人对答复仍有异议或者招标人未在规定的时间内作出答复的，异议人可在公示之日起 10 日内（异议答复期间不计算在内）在开封市公共资源交易信息网线上提出投诉。（在开封市公共资源交易信息网站重要文件栏中有工程建设项目异议、投诉文本格式及要求。）

八、发布媒介

本次公告在《中国招标投标公共服务平台》、《开封市公共资源交易信息网》上发布。

九、联系方式

名称：开封市禹王台区菜市街道办事处

地址：开封市禹王台区菜市街道新政北街 176 号

联系人：阮文杰

联系方式：0371-2216 9155

招标代理机构：河南恒创工程咨询有限公司

地址：郑州市大学路升龙国际 C 区 8 号楼 721 室

联系人：王艳杰

联系电话：0371-68800850

监督部门：开封市禹王台区文化和旅游局

联系电话：0371-23398161

