

开封市禹王台区菜市街道办事处未定级不可移动文物集中连片保护利用项目-

第一标段中标候选人公示

河南恒创工程咨询有限公司受开封市禹王台区菜市街道办事处的委托,就开封市禹王台区菜市街道办事处未定级不可移动文物集中连片保护利用项目进行公开招标,于2026年08月26日在开封市公共资源交易中心依法进行开标和评标活动。评标委员会按照招标文件规定进行了评审,经招标人确认,现将本次评标结果公示如下:

一、招标项目说明

1、项目编号: HNHCKF-2026-0705

2、项目名称: 开封市禹王台区菜市街道办事处未定级不可移动文物集中连片保护利用项目

3、招标方式: 公开招标

4、项目金额: 施工: 5941983.19 元, 监理: 162029.04 元, 总金额: 6104012.23 元。

5、建设地点: 开封市禹王台区境内

6、项目概况: ①修缮范围: 东后街 56 号门楼, 医院西街小学旧址大门, 基督教医院前街礼拜堂, 禹王台区医院前街 3 号医院大礼堂, 木料厂街 9 号宅院, 圣安得烈学校旧址, 维新北街 12 号门楼与医院前街 57 号建筑。②主要内容: 重做室内地面;采用青灰勾抹墙体流失灰缝;嵌补劈裂的木构件;更换糟朽严重的木椽;更换酥碱严重的望砖;挑顶、屋面维修等。

7、质量要求: 合格, 符合国家现行验收标准。

8、标段划分: 本项目共分两个标段

第一标段: 开封市禹王台区菜市街道办事处未定级不可移动文物集中连片保护利用项目施工

9、招标范围

第一标段: 图纸、工程量清单及招标文件的全部内容

10、计划工期

第一标段: 90 日历天

二、投标人资格要求

1、 第一标段

(1) 投标人须具有独立法人资格, 具有有效的营业执照;

(2) 具备文物主管部门颁发的文物保护工程施工二级及以上资质, 且具备有效的安全生产许可证; 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

(3) 项目负责人须具有中国古遗址协会颁发的文物保护责任工程师证书, 且未担任其他在建工

程项目负责人并出具无在建承诺书，且在招标过程中投标人拟派项目负责人不得以任何理由更换；拟派技术负责人需具有相关专业中级及以上技术职称。拟派项目负责人、技术负责人须为本单位员工，提供近三个月按时缴纳的社保证明材料（以社保部门出具的社保查询清单为准需社保部门盖章或网上查询网页截图，新聘用的人员不足三个月从聘用之日算起，出具时间不得早于招标公告发布时间））如有不在本公司参加社会保险，一经查实取消其投标资格。

（4）投标人财务状况良好，没有财务被接管、破产状态。提供 2023、2024、2025 年度经审计的财务审计报告，新成立投标人以新成立年限为准提供，不足年限要求的，按实际成立年限提供审计报告，新成立公司可提供成立至今的财务报表或基本开户银行出具的资信证明。

（5）投标人被列入“失信被执行人”或“重大税收违法失信主体”或“政府采购严重违法失信行为记录名单”的（处罚期限尚未届满的），拒绝参与本项目投标活动；【查询渠道：“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询“失信被执行人”（查询对象：企业、法定代表人、项目经理）；“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询“重大税收违法失信主体名单”（查询对象：企业）；中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询“政府采购严重违法失信行为记录名单”（查询对象：企业）；提供以上网页版查询截图并加盖单位公章，查询日期为本项目公告发布日期之后】。

2、本项目不接受联合体投标。

3、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

三、评标委员会成员人数：5 人

四、评标情况

4.1 评标委员会推荐的中标候选人（排序不分先后）

序号	中标候选人全称	投标总报价 (元)	计划工期	质 量	项目经理
1	河南省龙源古建园林技术开发公司	5762299.27	90 日历天	合格，符合国家现行验收标准	马建伟
2	河南朱氏古建园林彩绘有限公司	5632657.25	90 日历天	合格，符合国家现行验收标准	孟兆严
3	湖北中柱古建园林有限公司	5070906.14	90 日历天	合格，符合国家现行验收标准	罗坚

				收标准	
--	--	--	--	-----	--

4.2 中标候选人项目管理人员情况

中标候选人 全称	人员类别	姓名	职务	执业资格证书或职称证 书名称	证书编号
河南省龙源 古建园林技术 开发公司	项目经理	马建伟	项目经理	文物保护责任工程师证 二级建造师证 安全生产考核合格证	ZRGC20150714 豫 241101121805 豫建安 B (2023) 1222893
	技术负责 人	尹志娜	技术负责 人	职称证 二级建造师证 安全生产考核合格证 文物保护工程培训结业 证书	C20242008990003800034 豫 2412023202401563 豫建安 B (2024) 2043804 HNWB20210009
	安全员	杨宏源	安全员	安全生产考核合格证安 全员证	豫建安 C3(2023)2135360 Y0412500900200011
	施工员	宋成民	施工员	施工员证 文物保护工程培训结业 证书	0411710194117001375 HNWB20190106
	材料员	程辉	材料员	材料员证	0411611194116000705
	资料员	冯预	资料员	资料员证	0411511494115001222
	质量员	王柯鑫	质量员	质量员证	0412610600001000018
	造价师	李庆友	造价师	二级造价工程师注册证 职称证书	建[造] 21244100000057 C20242008990003800036
	注册消防 工程师	郎惠青	消防工程 师	注册消防工程师证职称 证书	11321000007 2025B256390
河南朱氏古 建园林彩绘 有限公司	项目经理	孟兆严	项目经理	文物保护工程责任工程 师证书	ZRGC20250186
	技术负责 人	王飞	技术负责 人	职称证	C07902160900 089
	安全员	李宜铭	安全员	住房和城乡建设领域专 业技术管理人员职业培 训合格证、安全生产考 核合格证书	Y04126009011 00006、豫 建安 C3 (2025) 1002217
	材料员		材料员	住房和城乡建设领域施 工现场专业人员职业培	041241110004 3000035

		朱艺		训合格证	
	施工员	张凌峰	施工员	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	041241010004 3000035
	质量员	赵丹丹	质量员	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	041251060006 2000213
	资料员	伊爱钦	资料员	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	041171149411 7003582
	造价员	晏雪飞	造价员	住房和城乡建设领域岗位安全技能培训合格证书	JP88051427
湖北中柱古建园林有限公司	项目经理	罗坚	项目经理	文物保护责任工程师证书	ZRGC20260100
	技术负责人	刘丽萍	技术负责人	湖北省专业技术职称证书	黄人社职审〔2024〕9号
	施工员	柯炜	施工员	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	0421810194218009911
	质量员	刘合凯	质量员	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	0421710694217000163
	材料员	刘钢	材料员	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	0421711194217000963
	资料员	曹月霞	资料员	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	0421811494218000179
	安全员	曹继军	安全员	建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书	鄂建安 C2(2019)004469
	造价员	刘玉萍	造价员	造价工程师注册证书	建[造]11234200015421

4.3 中标候选人企业业绩

中标候选人全称	工程名称	建设单位全称	合同签订时间	合同金额(元)
河南省龙源古建园林技术开发公司	郑州博物馆荥阳故城城墙抢险修缮工程项目(A包)	郑州博物馆	2023.8.28	8800000
	卫辉市唐庄1段、2段本	卫辉市文化广电和	2024.12.24	4581685.72

	体保护维修工程	旅游局		
	番国故城遗址北城墙勘察 修缮工程	固始县文化广电和 旅游局	2025.9.4	9800211.61
河南朱氏古建园林 彩绘有限公司	浉池县文化广电和旅游局 仰韶村 U 形房遗址保护棚 工程	浉池县文化广电和 旅游局	2025 年 5 月 20 日	12844352.31
	伊犁将军府油饰保护修复 项目(施工)	霍城县文化体育广 播电视和旅游局	2025 年 6 月 6 日	4050000
湖北中柱古建园林 有限公司	龙华区 7 处不可移动文 物修缮工程	深圳市龙华区文化 广电旅游体育局	2024 年 3 月 28 日	633 万
	中国工农红军西路军纪念 馆（高台县烈士陵园）烈 士纪念设施改扩建项目	中国工农红军西路 军纪念馆	2025 年 6 月 26 日	650 万

4.4 中标候选人项目经理业绩：/

4.5 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

4.5.1 招标文件要求的资格能力条件

投标人资质条件、能力和信誉	1、 第一标段 （1）投标人须具有独立法人资格，具有有效的营业执照； （2）具备文物主管部门颁发的文物保护工程施工二级及以上资质，且具备有效的安全生产许可证；并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。 （3）项目负责人须具有中国古遗址协会颁发的文物保护责任工程师证书，且未担任其他在建工程项目负责人并出具无在建承诺书，且在招标过程中投标人拟派项目负责人不得以任何理由更换；拟派技术负责人需具有相关专业中级及以上技术职称。拟派项目负责人、技术负责人须为本单位员工，提供近三个月按时缴纳的社保证明材料（以社保部门出具的社保查询清单为准需社保部门盖章或网上查询网页截图，新聘用的人员不足三个月从聘用之日算起，出具时间不得早于招标公告发布时间））如有不在本公司参加社会保险，一经查实取消其投标资格。 （4）投标人财务状况良好，没有财务被接管、破产状态。提供 2023、2024、2025 年度经审计的财务审计报告，新成立投标人以新成立年限为准提供，不足年限要求的，按实际成立年限提供审计报告，新成立公司可提供成立至今的财务报表或
---------------	---

	基本开户银行出具的资信证明。 （5）投标人被列入“失信被执行人”或“重大税收违法失信主体”或“政府采购严重违法失信行为记录名单”的（处罚期限尚未届满的），拒绝参与本项目投标活动；【查询渠道：“中国执行信息公开网”网站（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）查询“失信被执行人”（查询对象：企业、法定代表人、项目经理）；“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询“重大税收违法失信主体名单”（查询对象：企业）；中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询“政府采购严重违法失信行为记录名单”（查询对象：企业）；提供以上网页版查询截图并加盖单位公章，查询日期为本项目公告发布日期之后】。 2、本项目不接受联合体投标。 3、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。
--	---

4.5.2 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件情况：

序号	中标候选人全称	响应情况
1	河南省龙源古建园林技术开发公司	响应
2	河南朱氏古建园林彩绘有限公司	响应
3	湖北中柱古建园林有限公司	响应

4.6 否决投标情况及原因：无。

4.7 所有投标人综合标评分情况：/

4.8 所有投标人技术标评分情况：/

4.9 所有投标人总得分情况：/

五、招标文件规定公示的其他内容：无

六、公示时间：2026 年 08 月 28 日至 2026 年 08 月 30 日

七、提出异议的渠道和方式

根据汴公管办〔2020〕13 号文规定，若投标人对上述结果有异议，可在公示期内在开封市公共资源交易信息网线上向招标人提出异议，逾期将不再受理，招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复,若异议人对答复仍有异议或者招标人未在规定的时间内作出答复的，异议人可在公示之日起 10 日内（异议答复期间不计算在内）在开封市公共资源交易信息网线上提出投诉。（在开封市公共资源交易信息网站重要文件栏中有工程建设项目异议、投诉文本格式及要求。）

八、发布媒介

本次公告在《中国招标投标公共服务平台》、《开封市公共资源交易信息网》上发布。

九、联系方式

名称：开封市禹王台区菜市街道办事处

地址：开封市禹王台区菜市街道新政北街 176 号

联系人：阮文杰

联系方式：0371-2216 9155

招标代理机构：河南恒创工程咨询有限公司

地址：郑州市大学路升龙国际 C 区 8 号楼 721 室

联系人：王艳杰

联系电话：0371-68800850

监督部门：开封市禹王台区文化和旅游局

联系电话：0371-23398161

