

通许县长智镇全域土地综合整治项目EPC(一期)第二标段招标公告

一、招标条件

本招标项目通许县长智镇全域土地综合整治项目EPC(一期)已由相关部门批准建设,项目代码:2506-410222-04-01-437728,招标人为通许县金田农业投资有限公司,建设资金为自筹资金,出资比例100%,资金已落实。项目已具备招标条件,现委托达信建设发展有限公司就该项目进行公开招标。欢迎具备相应资格的单位参加投标。

二、项目概况及招标范围

2.1、项目名称:通许县长智镇全域土地综合整治项目EPC(一期)

2.2、项目编号:DXZB-KF2026-0701

2.3、资金来源:自筹资金

2.4、投资总额:项目估算总投资约为8827.32万元,其中:工程费8521.24万元。

2.5、项目规模及内容:

本项目包含三个部分:长智镇万亩红薯种植基地(红薯产业服务区和分拣中心)、长智镇三用菊产业提升项目(加工区)以及长智镇冷链物流基地,具体建设规模及内容如下:

(1)长智镇万亩红薯种植基地(红薯产业服务区和分拣中心)

①红薯产业服务区:位于长智镇袁庄村村北,冯七线路西。规划总用地面积13200.07m²(约合19.80亩)。主要建设管护用房2000m²,普通仓库2400m²,气调库3564m²,变配电房108m²,门卫室30m²,泵房15m²,消防水池200m³,大门1座,围墙440m,道路及硬化工程3162m²,绿化工程1479m²,以及室外配套工程。

②分拣中心:位于长智镇陈岗村村西,通高线以东。规划总用地面积16425.75m²(约合24.64亩)。主要建设分拣车间1500m²,冷库4845m²,普通仓库1080m²,配套管理用房748.80m²,变配电房108m²,门卫室81m²,泵房15m²,消防水池150m³,大门1座,围墙633m,道路及硬化工程3871m²,绿化工程3351m²,以及室外配套工程、购置红薯分拣生产线及配套设施设备等。

(2)长智镇三用菊产业提升项目(加工区)

加工区:位于长智镇袁庄村景观大道与枣林沟交叉口向东100米路北。规划总用地面积17020.09m²(约合25.53亩)。主要建设生产车间7484.40m²,普通仓库2749.20m²,配套管理用房1209.60m²,变配电房108m²,门卫室50m²,泵房15m²,消防水池200m³,大门2座,围墙540m,道路及硬化工程4185m²,绿化工程1188m²,以及室外配套工程、购置三用菊加工生产线及配套设施设备等。

(3)长智镇冷链物流基地

位于长智镇枣林村X016与枣林沟交叉口向南400米路西。规划总用地面积14540.08m²(约合21.81亩)。主要建设冷库4633.20m²,普通仓库1490.50m²,配套管理用房1411.20m²,变配电房135m²,门卫室36m²,泵房15m²,消防水池150m³,大门2座,围墙461m,道路及硬化工程3291m²,绿化工程3017.82m²,以及室外配套工程、购置叉车、托盘等配套设备等。

2.6、建设地点:河南省开封市通许县长智镇

2.7、服务期限:随施工工期含缺陷责任期

2.8、标段划分:本项目共分为2个标段

第二标段:通许县长智镇全域土地综合整治项目EPC(一期)监理

2.9招标范围:施工阶段及工程缺陷责任期的监理服务

2.10 质量标准:

第二标段:合格,符合国家现行验收标准

2.11、招标控制总价:

第二标段:监理费:小写:809200.00元 大写:捌拾万零玖仟贰佰元整

三、投标人资格要求

3.1 第二标段投标人资格要求:

- (1) 投标人具有独立法人资格,且应具有有效的营业执照;
- (2) 投标人应具备行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级或工程监理综合资质;
- (3) 拟派专业团队负责人应满足以下资格要求:

①拟派本项目总监理工程师须具有建筑工程专业注册监理工程师资格;

3.2 拟派本项目总监理工程师须为本单位正式人员并签订劳动合同,须提供2026年01月01日以来连续3个月及以上社保部门出具的社保证明;(新入职不足3个月的,提供从入职次月起至今的社保证明);

3.3 投标人须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。提供2024年或2025年度会计师事务所出具的财务审计报告,成立不满一年的,提供从成立之日起至今的企业财务报表;

3.4 信誉要求:投标人需提供中国裁判文书网(<http://wenshu.court.gov.cn/>)的无行贿犯罪查询证明(查询对象包括:企业、法定代表人、总监理工程师),存在行贿行为的,做废标处理(提供查询截图);本项目对被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体和政府采购严重违法失信行为记录名单的(处罚期限尚未届满的),拒绝参与本项目投标活动;

【查询渠道:中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)查询失信被执行

人,“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询重大税收违法失信主体,中国政府
采购网(www.ccgp.gov.cn)查询政府采购严重违法失信行为记录名单】;【查询时间:本
招标公告发布之日起至投标文件递交截止之日止】;提供网页查询截图(若为联合体投标,
牵头人、联合体成员均需提供)。

3.5单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一合同项下
的招标采购活动(提供“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东或投资人
信息截图);(如投标人为联合体,联合体各方均需提供);

3.6本标段不接受联合体投标;

四. 招标文件的获取

4.1、时间:公告发布之日起至投标文件递交截止时间前均可获取。

4.2、地点:开封市公共资源交易中心网站。

4.3、方式:投标人应注册成为会员并取得CA密钥,在开封市公共资源交易中心网站
<http://www.kfsggzyjyw.cn/kfsggzy/>登录政采、工程业务系统,凭CA密钥登录会员系统,
按要求下载招标文件。投标人未按规定下载电子招标文件的,其投标将被拒绝。

4.4、获取招标文件后,投标人请到登录政采、工程业务系统,凭CA密钥登录会员系统,
在“组件下载”中下载最新版的投标文件制作工具安装包,并使用安装后的最新版投标文件
制作电子投标文件。请投标人时刻关注开封市公共资源交易中心和公司CA密钥推送信息。

4.5请投标人时刻关注开封市公共资源交易中心网站和公司CA密钥推送消息;投标人
可打开开封市公共资源交易中心网站<http://www.kfsggzyjyw.cn>首页“流程公开”里查
询招标文件。

五、投标截止时间及地点

5.1、时间:2026年8月31日上午9点30分(北京时间)

5.2、地点:电子投标文件须在投标截止时间前在开封市公共资源交易中心网站会员系
统中加密上传。

5.3、本项目采用“远程不见面”开标方式,投标人无需到达现场提交原件资料、无需到
现场参加开标会议;投标人应当在开标时间前,登录不见面开标大厅,在线准时参加开标活动
并进行投标文件解密、答疑澄清等。(系统解密时长默认为40分钟,错过解密时长者视为
自动放弃本次投标)。

5.4、投标人需要在开标前从基本帐户采取转账或电子保函或银行保函的缴纳方式提交
一定数量保证金,具体要求详见招标文件。

六、开标时间及地点

6.1、时间：2026年8月31日上午9点30分（北京时间）

6.2、地点：开封市公共资源交易系统不见面开标大厅

七、发布公告的媒体

本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《开封市公共资源交易信息网》上发布。

八、其他补充事宜

8.1提出异议的渠道和方式

线上：

根据汴公管办(2020)13号文件规定，投标人需在“开封市公共资源交易信息网”交易系统中提出质疑(异议)与投诉，招标人在规定时间内进行回复，各投标人应时刻关注电子交易系统项目进度和状态。递交地址：《开封市公共资源交易信息网》会员投标系统中本项目“质询信息”位置线上直接提起。

线下：

招标人受理异议的联系方式：

招标人：通许县金田农业投资有限公司

地址：河南省开封市通许县城关镇行政路东段6号写字楼

联系人：张先生

联系电话：0371—24802298

行政监督部门受理投诉的联系方式：

监督单位：通许县建设工程招标投标管理办公室

联系方式：0371-24868676

8.2、本项目招标文件已于2026年8月1日至2026年8月3日在开封市公共资源交易平台完成公示。

九、联系方式

1、招标人信息

名称：通许县金田农业投资有限公司

地址：河南省开封市通许县城关镇行政路东段6号写字楼

联系人：张先生

联系方式：0371—24802298



2、招标代理机构信息

名称：达信建设发展有限公司

地址：开封市创客天地7号楼2单元7203

联系人：吕先生

联系方式：18937860337

3、监督单位：通许县建设工程招标投标管理办公室

联系方式：0371-24868676

