

尉氏县金财投资集团有限公司尉氏县农产品综合批发市场招租运营商项目
(三次) 中标公告

一、项目基本情况

1、采购项目编号：尉金财采购-2026-02

2、采购项目名称：尉氏县金财投资集团有限公司尉氏县农产品综合批发市场招租运营商项目

3、采购方式：公开招标

4、采购公告发布日期：2026 年 07 月 08 日

5、评审日期：2026 年 07 月 29 日

二、采购项目用途、数量、简要技术要求、合同履行日期：

1、服务内容：本项目为尉氏县农产品综合批发市场整体招租运营商项目，中标运营商负责市场日常经营管理工作、摊位/商铺分租、市场规划、程序维护、物业管理、市场推广、卫生保洁等，以向商户收取租金、管理费等作为运营收入，并按合同约定向招标人支付运营承包费（租金）；

2、服务地点：采购人指定地点；

3、项目概况：尉氏县农产品综合批发市场位于尉氏县城西环路东侧、洪武路北侧，总面积为 68392.09 平方米（其中农批面积为 42938.25 平方米、冷库面积为 25453.84 平方米）；

4、服务期限：3 年；

5、服务质量：满足国家相关法律规定、现行行业标准和规范，符合招标人服务质量要求及管理要求；

6、包段划分：本项目分 1 个包段；

7、合同履行期限：同服务期限；

8、本项目是否接受联合体投标：否

9、是否接受进口产品：否

10、是否专门面向中小企业：是

三、中标情况

包号	采购内容	供应商名称	地址	成交金额	单位	备注信息
尉金财采购	本项目为尉氏县农	深圳数科农立方	深圳市福田区	2234670	元	评审总

-2026-02-1	产品综合批发市场整体招租运营商项目，中标运营商负责市场日常经营管理工作、摊位/商铺分租、市场规划、程序维护、物业管理、市场推广、卫生保洁等，以向商户收取租金、管理费等作为运营收入，并按合同约定向招标人支付运营承包费（租金）		实业发展有限公司	区福田街道福山社区金田路 2030 号卓越世纪中心、皇岗商务中心 4 号楼 3209	0.00		得分:75.1分
	序号	名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	
	1	尉氏县金财投资集团有限公司尉氏县农产品综合批发市场招租运营商项目	详见文件	详见文件	3 年	满足国家相关法律规定、现行行业标准规范,符合招标人服务质量要求及管理要求;	

四、评审专家名单

岳香、纪新、张世峰、王志勇、刘永庆

五、代理服务收费标准及金额

收费标准：参照豫招协【2023】002号河南省招标投标协会招标代理服务收费指导意见由中标人中标后一次性支付代理公司。

收费金额：82000.00元

六、成交公告发布的媒介及成交公告期限

本次中标公告在《开封市公共资源交易信息网》、《中国招标投标公共服务平台》上发布，中标公告期限为1个工作日。

七、其他补充事宜

1. 未通过名单及原因：无。

2. 递交质疑或投诉的方式及地址

（1）线上：

根据汴公管办〔2020〕13号文件规定，投标人需在“开封市公共资源交易信息网”交易系统中提出质疑（异议）与投诉，招标人或招标代理机构在规定时间内进行回复，各投标人应时刻关注电子交易系统的项目进度和状态。

递交地址：《开封市公共资源交易信息网》会员投标系统中本项目“质询信息”位置线上直接提起。（如有疑问可拨打服务电话咨询0371-23859291）

（2）线下：

行政监督部门受理投诉的联系方式：

监督部门：尉氏县金财投资集团有限公司

地址：河南省开封市尉氏县城关镇尉州大道36号财政局

联系人：张女士

联系方式：18637800185

八、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系

1、采购人信息

名称：尉氏县尉州鑫诚物业管理有限公司

地址：河南省开封市尉氏县城关镇尉州大道与西关北路交叉口向西 20 米路北

联系人：杨先生

联系方式：16638287131

2、采购代理机构信息

名称：河南正坤建设工程咨询有限公司

地址：焦作市解放区塔南路569号-4付03号

联系人：李女士

电话：0371-22028657

3、项目联系方式

项目联系人：李女士

联系方式：0371-22028657

