

开封市顺河回族区 2025 年老旧小区改造项目二期
监理标段竞争性谈判公告

项目概况

开封市顺河回族区 2025 年老旧小区改造项目二期的潜在供应商应在开封市公共资源交易信息网下载获取招标文件，并于 2026 年 07 月 31 日 09 时 30 分（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况

- 1、项目编号：汴顺财竞谈-2026-6
- 2、项目名称：开封市顺河回族区 2025 年老旧小区改造项目二期
- 3、采购方式：竞争性谈判
- 4、预算金额：2711553.61 元；
最高限价：2711553.61 元；

序号	包号	包名称	包预算（元）	包最高限价（元）	是否专门面向中小企业	采购预留金额（元）
1	汴顺财竞谈-2026-6-2	开封市顺河回族区 2025 年老旧小区改造项目二期监理	40072	40072	是	40072

- 5、采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）
 - 5.1、谈判范围：本项目施工阶段及缺陷责任期阶段提供全过程监理服务；
 - 5.2、资金来源：财政资金；
 - 5.3、地点：开封市顺河回族区范围内；
 - 5.4、监理服务期限：随施工工期及工程缺陷责任期；
 - 5.5、质量要求：合格，符合国家现行验收标准；
 - 5.6、标段划分：本项目共划分二个标段

 监理标段：开封市顺河回族区 2025 年老旧小区改造项目二期监理；

- 6、合同履行期限：同监理服务期限；
- 7、本项目是否接受联合体投标：否 ；
- 8、是否接受进口产品：否 ；
- 9、是否专门面向中小企业：是。

二、申请人资格要求：

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2、落实政府采购政策满足的资格要求：

 本项目落实中小微型企业扶持政策、支持监狱企业发展、残疾人福利性单位扶持，绿色建筑和绿色建材政府采购需求标准等相关政府采购政策。供应商需提供中小企业声明函或残疾人福利性单位声明函或监狱企业证明。

3、本项目的特定资格要求

监理标段要求：

3.1、①有独立承担民事责任的能力(投标人需提供合法有效的营业执照)；

②具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供良好的商业信誉承诺书及 2023 年度、2024 年度、2025 年度经审计的财务审计报告，公司成立时间不足的，提供其开户行出具的资信证明)；

③具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(提供承诺函，格式自拟)；

④有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供 2026 年 1 月 1 日以来任意 3 个月缴纳税收和社会保障资金的缴费凭证；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应证明文件)；

⑤参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录(提供开标前三年内无重大违法记录的书面声明)；

⑥法律、行政法规规定的其他条件；

3.2、资质要求：供应商须具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理丙级及以上资质或工程监理综合资质；

3.3、人员要求：

投标人拟派项目总监须具有房屋建筑工程专业注册监理工程师证书和建筑工程类中级及以上职称且为本单位员工，提供有效的劳动合同及在本公司缴纳的社会保险证明(提供近三个月按时缴纳社会保险的证明，并提供社保查询网址链接及网页截图，并提供查询方式及联系电话，新聘用员工不足三个月的从聘用之日算起，出具时间不得早于公告发布时间)；

3.4、信用要求：

①供应商不得存在财库[2016]125号《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》中拒绝其参与政府采购活动的行为。投标人应通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询“重大税收违法失信主体”，通过“中国执行信息公开网”网站查询“失信被执行人”，通过中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询“政府采购严重违法失信行为记录名单”，并提供查询截图(开标时须附在投标文件中，查询日期不得早于发布公告日期)。供应商下载文件至与招标人签订合同期间一旦发现供应商存在信用问题，招标人均有权取消其中标资格；(本项目开标结束后至评标结束前，由采购人或采购代理机构查询供应商信用记录，信用记录相关网页、内容的截图资料，由采购代理机构以作证据存档备查)；

②投标人在中国裁判文书网存在受、行贿及不正当竞争行为情况(查询渠道：中国裁判文书网<http://wenshu.court.gov.cn/>)的投标人拒绝其参与本项目投标；提供加盖单位公章的网页查询截图，查询日期不得早于招标公告发布之日；(查询对象：企业、法定代表人、项目总监)；

③单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，全部或者部分股东(基金公司或者专业投资公司作为股东的除外)为同一法人、其他组织或者自然人的不同供应商，同一自然人在两个以上供应商任职的不同供应商，不得参加同一合同项下的投标。【提供在“国家企业信用信息公示系统”中查询

打印的相关材料并加盖公章（需包含公司基本信息、股东信息及股权变更信息）】。

3.5、本项目招标过程中拟派项目经理不得以任何理由更换。

3.6、本项目不接受联合体投标。

三、获取采购文件

1. 时间：2026 年 07 月 28 日至 2026 年 07 月 30 日，每天上午 00:01 至 12:00，下午 12:01 至 23: 59（北京时间，法定节假日除外。）

2. 地点：开封市公共资源交易中心网站。

3. 方式：通过电子交易系统下载。投标单位须注册成为《开封市公共资源交易信息网》会员并取得 CA 密钥，凭 CA 密钥登录“政采、工程业务系统”并按要求下载竞争性谈判文件及资料。潜在供应商、供应商可打开开封市公共资源交易中心网站首页“流程公开”里查询竞争性谈判文件。

4. 售价：0 元

四、响应文件提交

1. 截止时间：2026 年 07 月 31 日 9 时 30 分（北京时间）

2. 地点：电子投标文件须在投标截止时间前在开封市公共资源交易信息网会员系统中加密上传。

五、响应文件开启

1. 时间：2026 年 07 月 31 日 9 时 30 分（北京时间）

2. 地点：开封市郑开大道与三大街交叉口路北市民之家五楼西 B 区（开标区）。

六、发布公告的媒介及招标公告期限

本次公告在《河南省政府采购网》、《开封市公共资源交易信息网》上发布，公告期限为三个工作日。

七、其他补充事宜

1. 本项目采用“远程不见面”开标方式，供应商无需到开封市公共资源交易中心现场参加开标会议；供应商应当在开标时间前，登录远程开标大厅，在线准时参加开标活动并进行响应文件解密、答疑澄清等。（系统解密时长默认为40分钟，错过解密时长者视为自动放弃本次投标。）

2. 供应商应注册成为开封市公共资源交易信息网会员并取得CA密钥，在开封市公共资源交易信息网登录政采、工程业务系统。按要求下载电子招标文件。供应商未按规定下载电子招标文件的，其投标将被拒绝。

3. 获取招标文件后，凭CA密钥登录会员系统，在“组件下载”中下载最新版本的投标文件制作工具安

装包，并使用安装后的最新版本投标文件制作工具制作电子投标文件。供应商系统操作手册在开封市公共资源交易信息网查看。（如有网上系统问题请联系0371-23859291）

4. 请供应商时刻关注开封市公共资源交易信息网和公司CA密钥推送消息。

5. 潜在供应商打开开封市公共资源交易中心网站首页“流程公开”里查看采购文件。

6. 监督部门：开封市顺河回族区财政局政府采购办公室 联系方式：0371-23388639

八、凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系

1. 采购人信息

名称：开封市顺河回族区住房和城乡建设局

地址：开封市顺河回族区郭屯西路与工农路交叉口东100米

联系人：陈先生

联系方式：0371-23361066



2. 采购代理机构信息

名称：河南展坤工程管理有限公司

地址：河南省开封市郑开大道郑开新城2号楼16层1601室

联系人：徐先生

联系方式：0371-23160001



3. 项目联系方式

联系人：徐先生

联系方式：0371-23160001