

开封市禹王台区菜市街道办事处未定级不可移动文物集中连片 保护利用项目-第一标段招标公告

一、招标条件

本招标项目开封市禹王台区菜市街道办事处未定级不可移动文物集中连片保护利用项目已由开封市禹王台区发展和改革委员会批准建设，项目代码：2607-410205-04-01-649636，本项目招标文件已于2026年07月18日至2026年7月20日《开封市公共资源交易信息网》上进行公示。招标人为开封市禹王台区菜市街道办事处，资金已落实。项目已具备招标条件，现对本项目进行公开招标。

二、概况与招标范围

1、项目编号：HNHCKF-2026-0705

2、项目名称：开封市禹王台区菜市街道办事处未定级不可移动文物集中连片保护利用项目

3、招标方式：公开招标

4、项目金额：施工：5941983.19元，监理：162029.04元，总金额：6104012.23元。

5、建设地点：开封市禹王台区境内

6、项目概况：①修缮范围：东后街56号门楼，医院西街小学旧址大门，基督教医院前街礼拜堂，禹王台区医院前街3号医院大礼堂，木料厂街9号宅院，圣安得烈学校旧址，维新北街12号门楼与医院前街57号建筑。②主要内容：重做室内地面;采用青灰勾抹墙体流失灰缝;嵌补劈裂的木构件;更换糟朽严重的木椽;更换酥碱严重的望砖;挑顶、屋面维修等。

7、质量要求：合格，符合国家现行验收标准。

8、标段划分：本项目共分两个标段

第一标段：开封市禹王台区菜市街道办事处未定级不可移动文物集中连片保护利用项目施工

9、招标范围

第一标段：图纸、工程量清单及招标文件的全部内容

10、计划工期

第一标段：90日历天

三、投标人资格要求

1、第一标段

(1) 投标人须具有独立法人资格，具有有效的营业执照；

(2) 具备住建部门颁发的古建筑工程专业承包一级资质或文物主管部门颁发的文物保护工程施工二级及以上资质，且具备有效的安全生产许可证；并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

(3) 项目经理须具备建筑工程专业一级注册建造师证书，具有有效的安全生产考核合格证书(B证)或省级文物主管部门颁发的文物保护工程培训结业证书或文物保护工程责任工程师证书，且未担任其他在建工程项目负责人并出具无在建承诺书，且在招标过程中投标人拟派项目经理不得以任何理由更换；拟派技术负责人需具有相关专业中级以上技术职称。拟派项目经理、技术负责人须为本单位员工，提供近三个月按时缴纳的社保证明材料(以社保部门出具的社保查询清单为准需社保部门盖章或网上查询网页截图，新聘用的人员不足三个月从聘用之日算起，出具时间不得早于招标公告发布时间))如有不在本公司参加社会保险，一经查实取消其投标资格。

(4) 投标人财务状况良好，没有财务被接管、破产状态。提供 2023、2024、2025 年度经审计的财务审计报告，新成立投标人以新成立年限为准提供，不足年限要求的，按实际成立年限提供审计报告，新成立公司可提供成立至今的财务报表或基本开户银行出具的资信证明。

(5) 投标人被列入“失信被执行人”或“重大税收违法失信主体”或“政府采购严重违法失信行为记录名单”的(处罚期限尚未届满的)，拒绝参与本项目投标活动；【查询渠道：“中国执行信息公开网”网站(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)查询“失信被执行人”(查询对象：企业、法定代表人、项目经理)；“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询“重大税收违法失信主体名单”(查询对象：企业)；中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询“政府采购严重违法失信行为记录名单”(查询对象：企业)；提供以上网页版查询截图并加盖单位公章，查询日期为本项目公告发布日期之后】。

2、本项目不接受联合体投标。

3、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

四、获取招标文件

1、时间：公告发布之日起至投标文件递交截止时间前均可获取。

2、方式：投标人应注册成为开封市公共资源交易中心网站会员并取得 CA 密钥,凭 CA 密钥登录开封市公共资源交易网会员系统，按要求下载电子招标文件。投标人未按规定下载

电子招标文件的，其投标将被拒绝。

3、获取招标文件后，投标人请到开封市公共资源交易中心网站登录政采、工程业务系统，凭 CA 密钥登录会员系统，在“组件下载”中下载最新版本的投标文件制作工具安装包，并使用安装后的最新版本投标文件制作工具制作电子投标文件。

4、请投标人时刻关注开封市公共资源交易中心网站和公司 CA 密钥推送消息；投标人可打开开封市公共资源交易中心网站首页“流程公开”里查询招标文件。

5、售价：0 元

五、投标截止时间及地点

1、时间：2026 年 08 月 12 日 09 时 25 分（北京时间）

2、地点：电子投标文件须在投标截止时间前在开封市公共资源交易信息网会员系统中加密上传。

六、开标时间及地点

1、时间：2026 年 08 月 12 日 09 时 25 分（北京时间）

2、地点：开封市公共资源交易信息网。

3、本项目采用“远程不见面”开标方式，投标人无需到开封市公共资源交易中心现场参加开标会议；投标人应当在开标时间前，登录远程开标大厅，在线准时参加开标活动并进行响应文件解密、答疑澄清等。（系统解密时长默认为 40 分钟，错过解密时长者视为自动放弃本次投标。）

七、发布公告的媒介

本次招标公告在《中国招标投标公共服务平台》、《开封市公共资源交易信息网》上发布。

八、其他补充事宜

无。

九、联系方式

名称：开封市禹王台区菜市街道办事处

地址：开封市禹王台区菜市街道新政北街 176 号

联系人：阮文杰

联系方式：0371-2216 9155

招标代理机构：河南恒创工程咨询有限公司

地址：郑州市大学路升龙国际 C 区 8 号楼 721 室

联系人：王艳杰



联系电话：0371-68800850

监督部门：开封市禹王台区文化和旅游局

联系电话：0371-23398161