

开封市祥符区智慧物流产业园建设项目

中标候选人公示

开封兴祥企业管理咨询有限公司受中原粮食（开封）有限责任公司的委托，就开封市祥符区智慧物流产业园建设项目公开招标，于 2026 年 7 月 15 日在开封市公共资源交易中心依法进行开标和评标活动。评标委员会按照招标文件规定进行了评审，经招标人确认，现将本次评标结果公示如下：

一、招标项目说明

- 1.1 项目名称：开封市祥符区智慧物流产业园建设项目
- 1.2 项目编号：XXGK-2026-07
- 1.3 投资总额：总投资 34445 万元。
- 1.4 招标方式：公开招标
- 1.5 招标范围：工程总承包及运营（EPC+O），对工程设计、采购、施工、运营等阶段实行总承包，并对工程质量、安全、工期和造价等全面负责；

二、标段划分情况

- 2.1 本项目共划分为一个标段

第一标段：开封市祥符区智慧物流产业园建设项目 EPC 总承包

- 2.2 工程规模：项目总用地面积 70398.23 m²，总建筑面积约 78300.00 m²，其中地上建筑面积约 75300.00 m²，地下建筑面积约 3000.00 m²。1. 地上建筑工程（约 75300.00 m²）：建设冷库（37000.00 m²）、城市配送与运转中心（10000.00 m²）、冷链加工与分拣中心（12000.00 m²）、农产品交易中心（8500.00 m²）、冷链车辆维护与管理中心（4000.00 m²）、质量检测与监管中心（3000.00 m²）及公共设施用房（800.00 m²）等。2. 地下建筑工程（约 3000.00 m²）：主要用于相关设备及附属功能空间等。3. 室外配套设施：同步建设园区内部道路、广场、场地硬化、绿化、照明、安防、给排水、电力、通信等基础配套工程，完善园区整体功能。本项目设计年综合能源消费量暂定为 368.7 吨标准煤，使用能源种类为电力，年耗电量 300 万千瓦时。
- 2.3 质量要求：设计质量标准达到国家现行法律、法规及技术标准要求；施工质量标准达到现行有关施工质量验收规范要求，并经验收达到合格标准。
- 2.4 资格能力要求：详见本公告。
- 2.5 工期要求：720 日历天

三、评标委员会成员人数：7 人

四、评标情况

- 4.1 评标委员会推荐的中标候选人（排序不分先后）

定标候选人全称	投标总报价	项目经理	质量要求	工期
广西瑞宏建设集团有限公司	工程建安费费率 报 价 小 写： 96.08 %大写：百 分之玖拾陆点零 捌 设计费投标报价 费率小写：1.40 %， 大写： 百分之壹 点肆零	刘钊	设计质量标准达到国家现行法律、法规及技术标准要求；施工质量标准达到现行有关施工质量验收规范要求，并经验收达到合格标准。	720 日历天

河南远鸿建筑有限公司	工程建安费费率 报 价 小 写 : 96.32 %大写: 百 分之玖拾陆点叁 贰 设计费费率小写: 1.37 %, 大写: 百 分之壹点叁柒	姜丙达	设计质量标准达到国家现行法律、法规及技术标准要求; 施工质量 标准达到现行有关施工质量验收规范要求, 并经验收达到合格标准。	720 日历天
中铁城建集团北京工程有限公司	工程建安费费率 报价小写 96.20 % 大写: 百分之玖拾陆点贰零 设计费费率小写: 1.40 %, 大写: 百 分之壹点肆零	孟凡东	设计质量标准达到国家现行法律、法规及技术标准要求; 施工质量 标准达到现行有关施工质量验收规范要求, 并经验收达到合格标准。	720 日历天
中盛万安建设集团有限公司	工程建安费费率 报 价 小 写 : 95.39 %大写: 百 分之玖拾伍点叁玖 设计费费率小写: 1.39 %, 大写: 百 分之壹点叁玖	张静	设计质量标准达到国家现行法律、法规及技术标准要求; 施工质量 标准达到现行有关施工质量验收规范要求, 并经验收达到合格标准。	720 日历天

4.2 中标候选人项目管理人员情况

中标候选人全称	人员类别	姓名	职称	执业资格证书或 职称证书名称	证书编号
广西瑞宏建设集团有限公司	工程总承包项目经理	刘钊	工程师	中华人民共和国 一级建造师注册 证书	桂 1452018201900418
	施工项目经理	刘钊	工程师	中华人民共和国 一级建造师注册 证书	桂 1452018201900418
	技术负责人	李显贵	高级工 程师	广西壮族自治区 职称证	GX12025021411

	施工员	黄廷繁	/	广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	452094510130278
	施工员	李健潮	/	广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	452094510109993
	施工员	赵子俊	/	广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	452194510100421
	安全员	周彩维	/	建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书	桂建安 C3 (2021)4005044
	安全员	周秋勇	/	建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书	桂建安 C3 (2026)0000813
	安全员	莫军	/	建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书	桂建安 C3 (2014)0012518
	质量员	黄芳	/	广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	452094510602554
	质量员	卢美球	/	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	452094510612521

	质量员	甘桂凤	/	广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	452094510610617
	测量员	朱华宝	/	广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	452500623300008
	测量员	时发龙	/	广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	452394523300036
	测量员	唐厚超	/	广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	452094523300626
	机械员	宋伟良	/	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	0452111200007000010
	机械员	苏国勇	/	广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	452094511204238
	机械员	覃锡坚	/	广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	452094511204065
	建筑信息模型技术员	钟惠红	/	住房和城乡建设领域岗位安全技能培训合格证书	JP881020152

	造价师	李成	高级工程师	中华人民共和国 一级造价工程师 注册证书	建[造]11194500005492
	标准员	蓝孙艳	/	广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	452094511500197
	材料员	梁春兰	/	广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	452094511106702
	资料员	吴丽丽	/	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	0451811494518012912
	取送样员	杨静	/	广西建筑施工、 监理(建设)见证 取样人员能力水 平提升培训合格 证明	JZQY20208237
	劳务员	张均媚	/	广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	452094511305472
	设计负责人	钟敦字	高级工程师	中华人民共和国 一级注册建筑师 注册证书	20226101485
	建筑专业负责人	李奇勋	高级工程师	中华人民共和国 一级注册建筑师 注册证书	20205102124
	结构专业负责人	姚明	高级工程师	中华人民共和国 一级注册结构工 程师注册执业证 书	S20052101099

	给排水专业负责人	杨琴	高级工程师	中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)注册执业证书	CS20245101320
	暖通专业负责人	费红兵	高级工程师	中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)注册执业证书	CN20171500107
	电气专业负责人	王唯一	高级工程师	中华人民共和国注册电气工程师(供配电)注册执业证书	DG20213500573
	绿化负责人	宋德远	高级工程师	职称证	2021101B0557
河 南 远 鸿 建 筑 有 限 公 司	项目经理	姜丙达	工程师	建造师注册证	豫 1412017201729064
	项目技术负责人	蒋天成	高级工程师	职称证	B202309060901881
	设计负责人	战荫宝	高级工程师	建筑师注册证	20212200568
	施工员	邢可防	/	岗位证	0411510194115000629
	施工员	邢可勋	/	岗位证	0411510194115000633
	施工员	王瑞霞	/	岗位证	0411610194116000380
	安全员	肖永华	/	安全生产考核合格证书	豫建安 C3 (2023) 1303932
	安全员	田留顺	/	安全生产考核合格证书	豫建安 C3 (2023) 1468133
	安全员	刘同军	/	安全生产考核合格证书	豫建安 C3 (2023) 1240494
	专职安全员	邢利芳	/	安全生产考核合格证书	豫建安 C3 (2023) 1433989
	质量员	管晓洁	/	岗位证	0411610694116000259
	质量员	路边	/	岗位证	0411510694115000431
	质量员	刘志勇	/	岗位证	0411510694115000820
	标准员	刘卫光	/	岗位证	0411611594116000070
	测量员	王丰杰	/	岗位证	2025JP042166

	测量员	管永少	/	岗位证	2025JP042165
	材料员	许慧丽	/	岗位证	0411611194116000313
	机械员	安文军	/	岗位证	0411511294115000031
	机械员	吴希鑫	/	岗位证	0412511200059000100
	取送（样）员	黄自会	/	岗位证	H41150060800116
	造价员	臧萌萌	/	造价工程师注册证书	建[造]11224100009202
	劳务员	卢静静	/	岗位证	0412511300059000113
	资料员	刘俊花	/	岗位证	0412511400059000181
	建筑信息模型技术员	崔杰	/	岗位证	2025JP022620
	建筑专业负责人	蒋世强	高级工程师	建筑师注册证	20215001017
	结构工程师	刘帅	高级工程师	结构工程师注册执业证	S20234202923
	公用设备工程师（给水排水）	祁立群	工程师	公用设备工程师（给水排水）注册执业证	CS20232200254
	电气工程师（供配电）	刘立新	高级工程师	电气工程师（供配电）注册执业证	DG20142200162
中 铁 城 建 集 团 北 京 工 程 有 限 公 司	项目经理	孟凡东	高级工程师	注册建造师	冀 1112020202101139
	项目技术负责人	谢仕传	高级工程师	职称证	4201004152
	设计负责人	皇甫晓梅	高级工程师	注册建筑师	20134100848
	设计员	王红庆	高级工程师	注册建筑师	20214101465
	设计员	阮栋	高级工程师	注册结构工程师	S20131104949

	设计员	常选锋	高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	CS20124100252
	设计员	时婉青	高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	CN20204100527
	设计员	崔光生	高级工程师	注册电气工程（供配电）	DG20234200943
	设计员	贺玉成	高级工程师	造价工程师	建 [造]11164100002275
	施工员	夏学金	工程师	岗位证	0111710191117017343
	施工员	张文俊	/	岗位证	0111810391118011894
	施工员	刘少坤	/	岗位证	1042210100001000005
	施工员	马德宇	/	岗位证	京建教 11101005959
	施工员	王凯	/	岗位证	1041710110417000067
	施工员	谢金池	工程师	岗位证	0111810191118013130
	质量员	张夕峰	高级工程师	岗位证	0111210891112008493
	质量员	杨晓飞	/	岗位证	1042510900002000010
	质量员	徐中元	/	岗位证	1042210800003000010
	质量员	黄影	高级工程师	岗位证	1041710610417000309
	安全员	崔立晓	/	安全生产考核合格证书	冀建安 C3(2025)0077542

	安全员	贾明泉	/	安全生产考核合格证书	冀建安 C2(2025)0070873
	安全员	郑军	/	安全生产考核合格证书	冀建安 C3(2025)0064803
	安全员	李子琛	工程师	安全生产考核合格证书	冀建安 C2(2025)0067983
	造价员	姚远	高级工程师	造价工程师	建 [造]11241100029680
	造价员	耿雅萍	/	造价工程师	建 [造]14241100029679
	机械员	郝宇聪	/	岗位证	京建教 11112002074
	材料员	王迪	工程师	岗位证	京建教 11111001383
	资料员	刘杨铭	工程师	岗位证	1042511400002000012
	劳务员	李超	/	岗位证	0111511391115009282
中 盛 万 安 建 设 集 团 有 限 公 司	项目经理	张静	高级工程师	注册建造师证	豫 141201520152123
	技术负责人	张拴亮	高级工程师	职称证	B202009070100945
	设计负责人	薛志军	高级工程师	注册建筑师	20183302498
	安全员	李营营	/	安全生产考核合格证（C证）	豫建安 C3(2023)2224644
	安全员	乔梦帆	/	安全生产考核合格证（C证）	豫建安 C3(2023)2445065

	安全员	赵全强	/	安全生产考核合格证（C证）	豫建安C3（2023）2437637
	施工员	田战水	/	职业培训合格证	0412510100060000219
	施工员	李建立	/	职业培训合格证	0412510100060000220
	施工员	张亚龙	/	职业培训合格证	0362310100079000026
	质量员	王志超	/	职业培训合格证	0412510600060000210
	质量员	吴银磊	/	职业培训合格证	0362310600079000017
	质量员	何军	/	职业培训合格证	0411610694116000035
	标准员	邵咏梅	/	职业培训合格证	0362311500079000020
	测量员	李婉欣	/	职业培训合格证	Y0412500800200067
	测量员	田志敏	/	职业培训合格证	Y0412500800200073
	测量员	郭书华	/	职业培训合格证	H41170030000969
	材料员	周慧娟	/	职业培训合格证	0412211100001000058
	机械员	杨立阳	/	职业培训合格证	0410111294101000003
	机械员	刘二伟	/	职业培训合格证	0412511200060000100
	取送样员	李珊	/	职业培训合格证	Y0412500301300114
	造价员	马俊超	/	注册造价师证	建[造]11174100006321
	劳务员	时仲坤	/	职业培训合格证	0362311300079000023

	资料员	陈亚君	/	职业培训合格证	0362311400079000021
	建筑信息模型技术员	张乾龙	/	岗位证	14397695
	建筑专业负责人	韩利辉	高级工程师	注册建筑师	20222101855
	结构专业负责人	钱保红	高级工程师	注册结构工程师	S20013301079
	给排水专业负责人	陈远向	工程师	公用设备工程师（给水排水）	CS20213301238
	暖通专业负责人	邱栋平	高级工程师	公用设备工程师（暖通空调）	CN20154200292
	电气专业负责人	王鹏	高级工程师	电气工程师（供配电）	DG20153700836

- 4.3 定标候选人企业业绩：此项无要求
- 4.4 定标候选人项目经理（负责人）业绩：此项无要求
- 4.5 定标候选人响应招标文件要求的资格能力条件
- 4.5.1 招标文件要求的资格能力条件

序号	资格能力条件
开封市祥符区智慧物流产业园建设项目	3.1 第一标段资格要求 3.1.1、 在中国境内依法注册的企业法人，具备有效的营业执照（若为联合体投标，联合体各成员均须提供）； 3.1.2、 投标人近三年财务状况良好（由牵头人提供 2023 年度、2024 年度、2025 年度会计师事务所或审计部门出具的审计报告），新成立公司以注册时间为准（若为联合体投标，联合体成员的财务状况均须良好，牵头人提供审计报告，其他成员提供财务状况良好承诺书（格式自拟））。 3.1.3、 投标人须具备 （1）设计资质：须具备住房城乡建设主管部门颁发的工程设计建筑行业（建筑工程）甲级或工程设计建筑行业甲级或工程设计综合甲级资质。 （2）施工资质：须具备建筑工程施工总承包壹级及以上资质，具有有效的安全

	生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力； 3.1.4、 投标人拟派设计负责人：需具备壹级注册建筑师资格证书；投标人拟派项目经理：具有建筑工程专业壹级注册建造师证书和有效的安全生产考核合格证书，且无在建工程（提供项目经理无在建工程承诺书）； 3.1.5、 投标人拟派项目技术负责人具有相关专业高级及以上技术职称，提供有效的职称证书；（仅施工单位提供）； 3.1.6、 投标人拟派设计负责人、项目经理和项目技术负责人、被授权委托人，须提供 2026 年 1 月 1 日以来至少连续 3 个月以上社会养老保险缴纳证明； 3.1.7 、 信 誉 要 求 ： 投 标 人 需 提 供 中 国 裁 判 文 书 网（http://wenshu.court.gov.cn/）的无行贿犯罪查询证明（查询对象包括：企业、法定代表人、项目经理、设计负责人，存在行贿行为的，做废标处理（提供查询截图）；本项目对被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体和政府采购严重违法失信行为记录名单的（处罚期限尚未届满的），拒绝参与本项目投标活动；【查询渠道：中国执行信息公开网（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）查询失信被执行人，“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询重大税收违法失信主体，中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询政府采购严重违法失信行为记录名单】；【查询时间：本招标公告发布之日起至投标文件递交截止之日止】；提供网页查询截图（开标时须附在投标文件中）（若为联合体投标，联合体成员均需提供）； 3.1.8、 本项目第一标段接受投标人组成联合体投标,但联合体须以施工方为联合体牵头人，投标人必须为依法注册的独立法人实体或由不同法人实体组成的联合体，但联合体成员数量不得超过 3 家（≤3 家）。 若以联合体投标的，应满足下列要求： （1）以联合体参加的，应提交联合体协议并注明牵头人及各方拟承担的工作和责任，并承诺一旦成交联合体各方将向招标人承担连带责任； （2）联合体中有同类资质的联合体成员按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的联合体成员确定资质等级； （3）以联合体形式参加招标活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他联合体成员另外组成联合体参加同一合同项下的招标活动； （4）联合体牵头人必须是施工单位，牵头人的法定代表人或其授权的委托代理人负责签署本次招标活动的相关资料，需要盖章的由牵头人盖单位公章； （5）以联合体形式参加招标活动的，牵头人须在开封市公共资源电子交易服务平台会员系统中凭 CA 数字证书下载招标文件及上传投标文件，联合体成员无需此项操作。 3.1.9、 类似工程业绩要求： 施工业绩：自 2022 年 1 月 1 日以来，独立承担或参与一个单项施工总承包项目金额不小于 2 亿元（含）的项目（以竣工验收时间为准，提供合同、竣工验收证明）； 设计业绩：自 2022 年 01 月 01 日以来，独立承担过总建筑面积 10 万平方米及以上的物流园或产业园建筑工程的设计或者工程总承包项目（以合同签订时间为准，提供合同）。
--	---

4.5.2 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件情况

序号	中标候选人全称	响应情况
1	广西瑞宏建设集团有限公司	响应

2	河南远鸿建筑有限公司	响应
3	中铁城建集团北京工程有限公司	响应
4	中盛万安建设集团有限公司	响应

4.6 否决投标情况及原因:

初步评审: 1、通过名单: 广西瑞宏建设集团有限公司, 河南远鸿建筑有限公司, 中盛万安建设集团有限公司, 中铁城建集团北京工程有限公司

2、未通过名单及原因: 中铁十六局集团有限公司: 施工总承包业绩缺少竣工验收证明, 符合性检查不合格, 按无效投标处理。

详细评审

1、通过名单:

第一标段		
序号	投标人名称	投标报价(费率%)
1	广西瑞宏建设集团有限公司	96.08
2	河南远鸿建筑有限公司	96.32
3	中铁城建集团北京工程有限公司	96.20
4	中盛万安建设集团有限公司	95.39

2、未通过名单及原因: 无。

4.7 所有投标人综合标评分情况: 无此项内容

4.8 所有投标人技术标评分情况: 无此项内容

4.9 所有投标人总得分情况: 无此项内容

五、招标文件规定公示的其他内容: 无

六、公示时间

2026 年 7 月 17 日至 2026 年 7 月 19 日

七、提出异议的渠道和方式

7.1 线上: 根据汴公管办(2020)13 号文件规定, 投标人需在“开封市公共资源交易信息网”交易系统中提出质疑(异议)与投诉, 招标人或招标代理机构在规定时间内进行回复, 各投标人应时刻关注电子交易系统的项目进度和状态。递交地址: 《开封市公共资源交易信息网》会员投标系统中本项目“质询信息”位置线上直接提起。(如有疑问可拨打服务电话咨询 0371-23859291)

7.2 线下:

1. 招标人受理异议的联系方式:

招 标 人: 中原粮食(开封)有限责任公司

地 址: 开封市祥符区县府南街 232 号

联 系 人: 牛先生

电 话: 13346778863

行政监督部门联系方式

监督单位: 开封市祥符区建筑工程招标投标管理办公室

电话: 0371-26668106

八、发布媒介

本公告在《中国招标投标公共服务平台》、《开封市公共资源交易信息网》上发布。

九、联系方式

招 标 人: 中原粮食(开封)有限责任公司

地 址: 开封市祥符区县府南街 232 号

联 系 人: 牛先生

电 话: 13346778863



招标代理机构： 开封兴祥企业管理咨询有限公司

地 址：开封市祥符区市民之家 10 楼

联 系 人：刘先生

电 话：0371-27886591

行政监督部门联系方式

监督单位：开封市祥符区建筑工程招标投标管理办公室

电话：0371-26668106