

开封市鼓楼区西司门办事处未定级不可移动文物集中连片保护利用项目第二标段竞争性磋商公告

一、招标条件

开封市鼓楼区西司门办事处未定级不可移动文物集中连片保护利用项目已由相关部门批准，采购人为开封市鼓楼区人民政府西司门办事处，项目资金为中央专项彩票公益金补助和市级财政配套资金，资金已落实。项目已具备招标条件，现对该项目进行招标。

二、项目概况与招标范围

- 1、项目编号：KFYH-2026-0603
- 2、项目名称：开封市鼓楼区西司门办事处未定级不可移动文物集中连片保护利用项目
- 3、采购方式：竞争性磋商
- 4、预算金额：3960454.53 元
- 5、建设地点：开封市鼓楼区境内
- 6、采购范围：本项目施工阶段及缺陷责任期阶段提供全过程监理服务。
- 7、质量要求：合格，符合国家现行验收标准。
- 8、监理服务期限：随施工工期及工程缺陷责任期。
- 9、标段划分：本项目共划分 2 个标段
第二标段：开封市鼓楼区西司门办事处未定级不可移动文物集中连片保护利用项目监理

三、供应商资格要求：

第二标段：

- 1、供应商须具有独立承担民事责任的能力，具有有效的营业执照。
- 2、供应商须具有住建部门颁发的房屋建筑工程监理乙级及以上资质或工程监理综合资质或文物主管部门颁发的文物保护工程监理乙级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的监理能力。
- 3、拟派项目总监须具有房屋建筑工程专业注册监理工程师执业资格或文物保护工程责任监理师证书。项目总监须是本单位员工，提供有效的劳动合同及在本公司缴纳的社会保险证明（应提供有效的劳动合同及 2026 年 1 月 1 日以来任意一个月的缴纳社保证明材料）。
- 4、供应商财务状况良好，没有财务被接管、破产状态。（提供企业 2024 年度或 2025 年度经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告，新成立企业提供基本户银行开具的银行资信证明或经第三方审计的财务报表。）
- 5、信誉要求：根据《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法[2016]285 号）、建办厅[2017]32 号要求，对被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目投标。【提供“中国执行信息公开网”网站《失信被执行人》和“信用中国”网站《重大税收违法失信主体》以及“中国政府采购网”网站《政府采购严重违法失信行为记录名单》的查询结果页面截图附响应文件（查询对象：企业），查询日期为公告发布日期之后。】
在全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）有不良行为记录的供应商禁止参与该项目投标，供应商需提供网上查询截图（查询对象：企业；查询日期为公告发布日期之后）。
- 6、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标



段的同一招标项目投标。（提供“国家企业信用信息公示系统”网站相应网页截图或企业公示信息公示报告附响应文件中并加盖公章，查询结果需显示公司基本信息、股东及出资信息）。

7、本项目不接受联合体投标。

四、获取竞争性磋商文件

1、时间：2026年07月10日至2026年07月21日，每天上午00:01至12:00，下午12:01至23:59（北京时间）。

2、地点：开封市公共资源交易信息网站。

3、方式：

（1）供应商应注册成为开封市公共资源交易信息网站会员并取得CA密钥，在开封市公共资源交易信息网站登录政采、工程业务系统，凭CA密钥登录会员系统下载竞争性磋商文件，供应商未按规定下载电子竞争性磋商文件的，其投标将被拒绝。供应商系统操作手册在开封市公共资源交易信息网查看。（如有网上系统问题请联系0371-23859291）

（2）获取竞争性磋商文件后，供应商请到开封市公共资源交易信息网站登录政采、工程业务系统，凭CA密钥登录会员系统，在“组件下载”中下载最新版本的响应文件制作工具安装包，并使用安装后的最新版本响应文件制作工具制作电子响应文件。

（3）请供应商时刻关注开封市公共资源交易信息网站和公司CA密钥推送消息。

（4）潜在供应商可打开开封市公共资源交易中心网站首页“流程公开”里查看竞争性磋商文件。

（5）售价：0元

五、投标截止时间及地点

1、时间：2026年07月22日09时30分（北京时间）

2、地点：电子响应文件须在投标截止时间前在开封市公共资源交易信息网站会员系统中加密上传。

六、开标时间及地点

1、时间：2026年07月22日09时30分（北京时间）

2、地点：开封市公共资源交易信息网。

3、本项目采用“远程不见面”开标方式，供应商无需到开封市公共资源交易中心现场参加开标会议；供应商应当在开标时间前，登录远程开标大厅，在线准时参加开标活动并进行响应文件解密、答疑澄清等。（系统解密时长默认为40分钟，错过解密时长者视为自动放弃本次投标。）

七、发布公告的媒介

本次公告在《中国招标投标公共服务平台》、《开封市公共资源交易信息网》上发布，其他网站转载只供参考，采购人、采购代理机构不承担任何责任。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。



1. 采购人：开封市鼓楼区人民政府西司门办事处

联系人：侯冰霖

联系电话：0371-23268288

地址：河南省开封市鼓楼区迎宾路71号

2. 招标代理机构：开封市易和建设工程管理有限公司

联系人：任泽华

联系电话：17537876818

地址：河南省开封市鼓楼区丁角街三号

3. 监督机构：开封市鼓楼区文化和旅游局

联系电话：0371-27889332

