

开封市鼓楼区州桥办事处未定级不可移动文物集中连片保护利用项目

第二标段竞争性磋商公告

项目概况

开封市鼓楼区州桥办事处未定级不可移动文物集中连片保护利用项目招标项目的潜在投标人应在《开封市公共资源交易信息网》获取招标文件，并于2026年07月17日09时30分（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况

- 1、项目编号：HNHF-2026-0625
- 2、项目名称：开封市鼓楼区州桥办事处未定级不可移动文物集中连片保护利用项目
- 3、采购方式：竞争性磋商
- 4、预算金额：858045.08元
最高限价：858045.08元

序号	包号	包名称	包预算（元）	包最高限价
1	HNHF-2026-0625-2	开封市鼓楼区州桥办事处未定级不可移动文物集中连片保护利用项目监理	20000.00	20000.00

5、采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）：

- 5.1、磋商范围：本项目施工阶段及缺陷责任期阶段提供全过程监理服务
- 5.2、项目地点：开封市鼓楼区
- 5.3、监理服务期：随施工工期及工程缺陷责任期
- 5.4、质量要求：合格，符合国家现行验收标准
- 5.5、标段划分：本项目共分两个标段

第二标段：开封市鼓楼区州桥办事处未定级不可移动文物集中连片保护利用项目监理

- 6、合同履行期限：同监理服务期
- 7、本项目是否接受联合体投标：否
- 8、是否接受进口产品：否
- 9、是否专门面向中小企业：是

二、申请人资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目执行中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位

等相关政府采购政策。

3. 本项目的特定资格要求：

3.1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条之规定：

1) 具有独立承担民事责任的能力；（具有有效的营业执照）

2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（提供 2024 年度或 2025 年度经会计事务所审计的财务报告。若公司成立时间不足的，按实际成立年限提供财务报告或提供基本开户银行出具的有效期内的资信证明，提供原件的扫描件）

3) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（提供 2026 年 1 月 1 日以来任意 1 个月的社保及税收缴纳证明材）

4) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（提供承诺书）

5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（提供书面声明）

6) 法律、行政法规规定的其他条件。（提供承诺书）

3.2、须具有住建部门颁发的房屋建筑工程监理乙级及以上资质或工程监理综合资质或文物主管部门颁发的文物保护工程监理乙级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.3、拟派项目总监须具有房屋建筑工程专业注册监理工程师执业资格或文物保护工程责任监理工程师证书；项目总监须是本单位员工，提供有效的劳动合同及在本公司缴纳的社会保险证明（应提供有效的劳动合同及缴纳社保证明材料，新聘用的人员从聘用之日起算，出具时间不得早于公告发布日期。）

3.4、根据财库[2016]125号《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》的规定，对列入不良行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目政府采购活动。供应商应通过“中国执行信息公开网”网站查询“失信被执行人”、“信用中国”网站查询“重大税收违法失信主体”、中国政府采购网查询“政府采购严重违法失信行为记录名单”渠道查询自身信用记录，并提供查询截图须附在响应文件中，查询日期为公告发布日期之后。

3.5、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。（提供加盖供应商签章的“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东或投资人信息网页查询截图）

三、获取采购文件

1. 时间：2026 年 07 月 07 日至 2026 年 07 月 16 日，每天上午 00:01 至 12:00，下午 12:00 至 23:59（北京时间，法定节假日除外。）

2. 地点：《开封市公共资源交易信息网》

3. 方式：通过电子交易系统下载。供应商须注册成为《开封市公共资源交易信息网》会员并取得 CA 密钥，凭 CA 密钥登录“政采、工程业务系统”并按要求下载竞争性磋商文件及资料，在“组件下

载”中下载最新版本的响应文件制作工具安装包，并使用安装后的最新版本响应文件制作工具制作电子响应文件。（详见办事指南-操作规程）供应商未按规定下载电子招标文件的，其投标将被拒绝。请供应商时刻关注开封市公共资源交易中心网站和公司 CA 密钥推送消息。潜在供应商可打开开封市公共资源交易中心网站首页“流程公开”里查询竞争性磋商文件。如有线上投标系统问题请联系：0371-23859291。

4. 售价：0 元

四、响应文件提交

1. 时间：2026年07月17日09时30分（北京时间）

2. 地点：电子响应文件须在投标截止时间前在开封市公共资源交易中心网会员系统中加密上传。

五、响应文件开启

1. 时间：2026年07月17日09时30分（北京时间）

2. 地点：开封市郑开大道与三大街交叉口路北市民之家五楼西 B 区（开标区）

3. 本项目采用“远程不见面”开标方式，供应商无需到现场提交原件资料、无需到开封市公共资源交易中心现场参加开标会议；供应商应当在开标时间前，登录不见面开标大厅，在线准时参加开标活动并进行投标文件解密、答疑澄清等。（系统解密时长默认为40分钟，错过解密时长者视为自动放弃本次投标）

六、发布公告的媒介及招标公告期限

本次招标公告在《中国招标投标公共服务平台》、《开封市公共资源交易信息网》上发布。公告期限为三个工作日。

七、其他补充事宜

1、采购项目需要落实的政府采购政策：

（1）执行《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）；

（2）执行《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库[2022]19号）；

（3）执行《开封市财政局文件》（汴财购[2022]3号）

（4）执行《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号）；

（5）执行《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141号）；

（6）执行《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库[2019]19号）；

（7）执行《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库[2019]18号）。

2. 监督部门：开封市鼓楼区文化和旅游局 联系电话：0371-27889332

