

2025年尉氏县邢庄乡三李村建设厂房、冷库产业发展项目

第一标段招标公告

一、招标条件

本招标项目 2025 年尉氏县邢庄乡三李村建设厂房、冷库产业发展项目已由相关部门批准建设，招标人为尉氏县邢庄乡人民政府，建设资金为财政资金，资金已落实。项目已具备招标条件，现委托中誉恒信工程管理有限公司，就该项目进行公开招标。欢迎具备相应资格的潜在投标人参加投标。

二、项目概况与招标范围

2.1、项目名称：2025 年尉氏县邢庄乡三李村建设厂房、冷库产业发展项目

2.2、项目编号：JSGCGK-2026-008

2.3、建设地点：尉氏县境内

2.4、总投资额：5292839.81 元

2.5、项目规模及内容：在三李村建设长 65 米、宽 58 米、高 9 米的标准化厂房一座及相关配套设施；长 40 米、宽 18 米、高 7 米的冷库一座及相关配套设施。

2.6、标段划分：本项目共二个标段

第一标段：尉氏县邢庄乡三李村标准化厂房及相关配套设施

2.7、招标范围：

第一标段：工程量清单、图纸（含图纸变更）、招标文件中要求的所有内容

2.8、质量要求：

第一标段：合格，符合国家现行质量验收合格标准

2.9、计划工期：

第一标段：90 日历天

三、投标人资格要求：

3.1 第一标段资格要求：

3.1.1、投标人须具有独立承担民事责任的企业法人资格，具有有效三证合一的营业执照；

3.1.2、投标人须具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质，且具备有效的安全生产许可证。并承诺在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

投标人拟派项目经理须具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格（不含临时），并具备相关部门颁发的有效的安全生产考核合格证书。项目经理无在建工程并出具无在建承诺书；并提供项目实施期内不更换项目经理的承诺和保证 90 日历天工期内完工的承诺。

注：投标人拟派项目经理须是本单位正式职工，提供人员劳动合同和在本公司 2025 年 12 月以来连续六个月缴纳社会保险的证明，新入职员工不足六个月提供入职以来的社保证明；（提供由社保部门盖章出具的在本单位缴纳社保的证明文件扫描件或在社保部门官方网站下载（网页截图）的带有社保机构印章的证明材料，查询时间需在招标公告发布日期后。）；如有不在本公司参加社会保险，一经查实取消其投标资格。

3.2、财务要求：财务状况良好，提供近三年（2023 年度、2024 年度、2025 年度）经审计的财务报告，若公司成立时间不足的，按实际成立年限提供审计报告，（新成立公司可提供成立至今的财务报表或

基本开户银行出具的资信证明)；

3.3、信誉要求：①投标人不得存在财库[2016]125号《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》中拒绝其参与政府采购活动的行为。投标人应通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询“重大税收违法失信主体”，通过“中国执行信息公开网”网站(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)查询“失信被执行人”，通过“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)查询“政府采购严重违法失信行为记录名单”，并提供查询截图，查询日期为公告发布日期之后；(失信被执行人及重大税收违法失信主体查询对象：企业、法定代表人、项目经理；政府采购严重违法失信行为记录名单查询对象：企业)；

企业行贿查询：投标人需提供2021年1月1日以来中国裁判文书网(<http://wenshu.court.gov.cn/>)的无行贿犯罪查询证明(提供查询截图，查询日期为公告发布日期之后；查询对象包括：企业、法定代表人、项目经理)，企业、法定代表人、项目经理存在行贿行为的，做废标处理；

被列入全国或省级建筑市场监管公共服务平台“黑名单”且在管理期限内的(查询对象：法人、法定代表人、项目经理)拒绝投标，提供查询截图；

被列入国家企业信用信息公示系统“严重违法失信名单”且在管理期限内的(查询对象：法人)拒绝投标，提供查询截图；

投标所用资质项在全国或省级建筑市场监管公共服务平台资质状况被标注资质异常状态的(法人)拒绝投标，提供查询截图；

投标人需提供上述途径查询结果截图，并对其真实性负责。查询时间为招标公告发布之日后，投标截止时间前。若存在一个及以上记录的，其投标资格应予以否决。

3.4、单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段项目投标(提供在“国家企业信用信息公示系统”中查询的相关信息截图)；

3.5、本项目不接受联合体投标。

注：潜在投标人可对本项目其中一个标段进行投标，同时投多个标段的以顺序靠前的标段为准，靠后的标段为无效标段。

四、获取招标文件

4.1 获取时间：公告发布之日起至投标文件递交截止时间前均可获取。

4.2 获取方式：凡有意参加投标者，应注册成为开封市公共资源交易中心网站会员并取得CA密钥，在开封市公共资源交易中心网站<http://www.kfsggzyjyw.cn>登录政采、工程业务系统，凭CA密钥登录会员系统，并按要求下载电子招标文件。投标人未按规定时间下载电子招标文件的，其投标将被拒绝。

4.3 获取招标文件后，投标人请到开封市公共资源交易中心网站登录政采、工程业务系统，凭CA密钥登录会员系统，在“组件下载”中下载最新版本的投标文件制作工具安装包，并使用安装后的最新版本投标文件制作工具制作电子投标文件。

4.4 请投标人时刻关注开封市公共资源交易中心网站和公司CA密钥推送消息。

五、投标文件的递交

5.1 电子投标文件上传截止时间：2026年7月23日09时00分(北京时间)

5.2 电子投标文件须在投标截止时间前在开封市公共资源交易中心网站(<http://www.kfsggzyjyw.cn>)会员系统中加密上传；

联系电话：0371-22712688，0371-27990065