

开封市顺河回族区工业街道办事处未定级不可移动文物集中连片保护利用项目第二标段  
竞争性谈判公告

项目概况

开封市顺河回族区工业街道办事处未定级不可移动文物集中连片保护利用项目招标项目的潜在投标人应在开封市公共资源交易信息网下载获取招标文件，并于 2026 年 6 月 25 日 9 点 20 分（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况

1. 项目编号：汴顺财竞谈-2026-4
2. 项目名称：开封市顺河回族区工业街道办事处未定级不可移动文物集中连片保护利用项目
3. 采购方式：竞争性谈判
4. 预算金额：1767610.02 元  
最高限价：43000 元

序号	包号	包名称	包算价(元)	包最高限价(元)	是否专门面向中小企业	采购预留金额(元)
1	2	开封市顺河回族区工业街道办事处未定级不可移动文物集中连片保护利用项目-监理	43000	43000	是	43000 其中小微企业采购金额：43000

5. 采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

5.1、项目概况：开封市顺河回族区工业街道办事处未定级不可移动文物集中连片保护利用修缮工程

5.2、建设地点：开封市顺河回族区工业街道办事处指定地点

5.3、资金来源：福利资金

5.4、质量要求：达到国家相关专业质量验收规范的合格标准

5.5、谈判范围：二标段：本项目施工阶段及缺陷责任期阶段提供全过程监理服务

5.6、工期：二标段：随施工工期及工程缺陷责任期

5.7、标段划分：共划分为 2 个标段：

二标段：开封市顺河回族区工业街道办事处未定级不可移动文物集中连片保护利用项目-监理

6、合同履行期限：同工期

7、本项目（是/否）接受联合体投标：否

8、是否接受进口产品：否

9、是否为只面向中小企业：是

## 二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无

3. 本项目的特定资格要求：

3.1、《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

（一）具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明。）；

（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（提供 2024 年或 2025 年经审计的财务报告，或提供其基本开户银行出具的资信证明，资信证明出具时间距开标不超过一年。）；

（三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（提供声明函）

（四）具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（提供相关部门出具的自 2026 年 1 月以来至少一个月的依法缴纳税收证明和社保证明，若符合免征条件等其他情况应提供相应证明材料。）；

（五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（提供声明函）

（六）法律、行政法规规定的其他条件。

3.2、 供应商须具有房屋建筑工程监理丙级及以上资质或工程监理综合资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的能力；

3.3、 供应商拟派项目总监具有房屋建筑工程专业注册监理工程师执业资格；须是本单位在职人员，提供劳动合同及近三个月按时缴纳社会保险的证明材料（出具时间不得早于公告发布时间，新聘用的人员从聘用之日起算）。

3.4、根据《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125 号）规定，供应商需通过“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）查询未列入失信被执行人（“失信被执行人”或者通过“中国执行信息公开网”进行查询）、税收违法黑名单（或重大税收违法失信主体）；通过中国政府采购（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）查询政府采购严重违法失信行为记录名单的网页版截图，**信用信息查询截止时点为公告发布之日起至投标截止时间前**。并附在投标文件中，**未提供网页信用查询截图（包含查询时点）**或经查实被列入失信被执行人、税收违法黑名单（或重大税收违法失信主体）、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，均将被拒绝参与政府采购活动。供应商获取文件至与采购人签订合同期间一旦发现供应商存在信用问题，采购人均有权取消其中标资格。

3.5、本项目应执行的政府采购政策：落实财政部会同国务院有关部门制定的政府采购政策，实现节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展等目标。

3.6、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一招标项目投标。（提供声明函）

3.7、本项目不接受联合体投标。

### 三、获取采购文件

1、时间：2026年6月22日至2026年6月24日，每天上午9:00至12:00，下午12:00至17:00。（北京时间，法定节假日除外）

2、地点：开封市公共资源交易中心网站 <http://www.kfsggzyjyw.cn>

3、方式：供应商应注册成为开封市公共资源交易中心网站会员并取得CA密钥，在开封市公共资源交易中心网站 <http://www.kfsggzyjyw.cn> 登录政采、工程业务系统，凭CA密钥登录会员系统下载招标文件。供应商系统操作手册在开封市公共资源交易中心网站 <http://www.kfsggzyjyw.cn> 查看，请供应商时刻关注开封市公共资源交易中心网站和公司CA密钥推送消息。查询竞争性谈判文件方式：潜在投标人、供应商可打开开封市公共资源交易中心网站 <http://www.kfsggzyjyw.cn> 首页“流程公开”里查询竞争性谈判文件。

4、售价：0元

### 四、响应文件提交

1、时间：2026年6月25日9点20分（北京时间）

2、地点：开封市公共资源交易中心网站 <http://www.kfsggzyjyw.cn> 会员系统中加密上传。（投标文件逾期未上传或未上传成功的，采购人不予受理）

### 五、响应文件开启

1、时间：2026年6月25日9点20分（北京时间）

2、地点：电子投标文件须在投标截止时间前在开封市公共资源交易中心网站（<http://www.kfsggzyjyw.cn>）会员系统中加密上传。本项目采用“远程不见面”开标方式，供应商无需到现场提交原件资料、无需到开封市公共资源交易中心现场参加开标会议；供应商应当在开标时间前，登录远程开标大厅，在线准时参加开标活动并进行响应文件解密、答疑澄清等。（系统解密时长默认为40分钟，错过解密时长者视为自动放弃本次投标）

### 六、发布公告的媒介及公告期限

本次公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省政府采购网》、《开封市公共资源交易信息网》上发布，招标公告期限为三个工作日。

### 七、其他补充事宜

监督部门：开封市顺河回族区政府采购办公室

联系方式：0371-23388639

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名称：开封市顺河回族区工业街道办事处

地址：开封市顺河回族区益农中街 35 号

联系人：张风云

联系方式：13503780893

2.采购代理机构信息

名称：中建山河建设管理集团有限公司

地址：郑州市金水区经五路 13 号

联系人：李柯

联系方式：16637865003

3.项目联系方式

项目联系人：李柯

联系方式：16637865003