

# 开封市顺河回族区曹门街道 26 处不可移动文物修缮工程第一标段 竞争性谈判公告

## 项目概况

开封市顺河回族区曹门街道 26 处不可移动文物修缮工程招标项目的潜在投标人应在**开封市公共资源交易信息网** (<http://www.kfsggzyjyw.cn/kfsggzy/>) **会员系统网上下载**获取招标文件, 并于 **2026 年 06 月 25 日 09 时 30 分** (北京时间) 前递交响应文件。

### 一、项目基本情况:

- 项目编号: 汴顺财竞谈-2026-3
- 项目名称: 开封市顺河回族区曹门街道 26 处不可移动文物修缮工程
- 采购方式: 竞争性谈判
- 预算金额: 2562621.95 元  
最高限价: 2562621.95 元

序号	包号	包名称	包预算(元)	包最高限价(元)	是否专门面向中小企业	采购预留金额(元)
01	汴顺财竞谈-2026-3-1	开封市顺河回族区曹门街道 26 处不可移动文物修缮工程施工	2500121.95	2500121.95	是	2500121.95

### 5、采购需求(包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等)

- 5.1 建设地点: 采购人指定地点
- 5.2 资金来源: 中央专项彩票公益金补助和市级财政配套资金
- 5.3 计划工期: 第一标段: 90 日历天
- 5.4 质量: 合格
- 5.5 采购范围: 第一标段: 图纸、工程量清单及竞争性谈判文件的全部内容
- 5.6 项目概况: 开封市顺河回族区曹门街道办事处未定级不可移动文物集中连片保护利用修缮工程
- 5.7 标段划分: 本项目共分两个标段  
第一标段: 开封市顺河回族区曹门街道 26 处不可移动文物修缮工程施工

- 6、合同履行期限: 90 日历天
- 7、本项目是否接受联合体投标: 否
- 8、是否接受进口产品: 否
- 9、是否专门面向中小企业: 是

### 二、申请人资格要求:

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;
- 2、落实政府采购政策满足的资格要求:

节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展等政府采购政策。

### 3、本项目的特定资格要求

- 3.1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

(1) 具有独立承担民事责任的能力;(具有有效的营业执照)

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;(提供 2024 年度或 2025 年度经审计的财务报告,

若供应商为新成立企业, 成立不满一年的公司从成立之日起, 按实际情况提供经审计的财务报告或提供其基本开户银行出具的资信证明, 资信证明出具时间距开标不超过一年)

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（提供承诺书）

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（提供 2025 年以来任意三个月依法缴纳税收和社会保障资金的证明材料，依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应证明文件。）

(5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（提供承诺书）

(6) 法律、行政法规规定的其他条件。

### 3.2、资格要求

3.2.1 具有独立法人资格，具有有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证或三证合一的营业执照；

3.2.2 供应商须具备住建部门颁发的古建筑工程专业承包叁级及以上资质或建筑工程施工总承包叁级及以上资质，且具备有效的安全生产许可证；并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2.3 拟派项目经理须建筑工程专业贰级及以上注册建造师证书（不含临时）；具有有效的安全生产考核合格证证书（B 证）或省级文物主管部门颁发的文物保护工程培训结业证书或文物保护工程责任工程师证书；项目经理不得存在其他在建项目（出具无在建承诺书；若工程项目经理承担的合同工程已完工或变更手续齐全以及其他符合规定的情形的，应在投标文件中提供相应证明材料，可视为无在建工程，投标文件递交截止时间后提交的不予认可）；拟派技术负责人具有相关专业中级及以上技术职称；

3.3 拟派项目经理、技术负责人、专职安全员、授权委托人为本单位在职人员（应提供与本单位签订的劳动合同）；在本单位参加社会保险，提供近三个月内按时缴纳社会保险的证明（以社保部门出具的社保查询清单为准需社保部门盖章或网上查询网页截图，新聘用的人员从聘用之日算起），如有不在本公司参加社会保险，一经查实取消其投标资格；

3.4 信誉要求：本项目对被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目投标；供应商可通过“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）提供网页查询截图，失信被执行人须通过“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）“信用公示”-“失信被执行人查询”-跳转至“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询、和“信用中国”网站《重大税收违法失信主体》以及“中国政府采购网”网站《政府采购严重违法失信行为记录名单》的查询结果页面截图，并提供查询截图，查询日期为公告发布日期之后；（失信被执行人及重大税收违法失信主体查询对象：企业、法定代表人、项目经理；政府采购严重违法失信行为记录名单查询对象：企业）

3.5 本项目招标过程中投标人拟派项目经理不得以任何理由更换；

3.6 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目的投标（提供“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东或投资人信息截图）；

3.7 投标人近三年内没有骗取中标和严重违约及重大安全事故、重大工程质量问题，没有处于被责令停产、停业，或者投标资格被取消状态以及参加本次投标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。（提供承诺书，格式自拟）；

3.8 本次招标不接受联合体投标。

### 三、获取采购文件

1. 时间：2026 年 06 月 22 日至 2026 年 06 月 24 日，每天上午 00:01 至 12:00，下午 12:00 至 23:59（北京时间，法定节假日除外。）

2. 地点：开封市公共资源交易网（<http://www.kfsggzyjyw.cn/kfsggzy/>）会员系统网上下载

3. 方式：通过电子交易系统下载。供应商须注册成为《开封市公共资源交易信息网》会员并取得 CA 密钥，凭 CA 密钥登录“政采、工程业务系统”并按要求下载竞争性谈判文件及资料。（详见 <http://www.kfsggzyjyw.cn/kfczgc/index.jhtml> 办事指南-操作规程。）潜在供应商、供应商可打开开封市

公共资源交易中心网站 <http://www.kfsggzjyw.cn> 首页“流程公开”里查询竞争性谈判文件。如有线上投标系统问题请联系：0371-23859291。

4. 售价：0 元

#### 四、响应文件提交

1. 截止时间：2026 年 06 月 25 日 09 时 30 分（北京时间）

2. 地点：电子响应文件须在投标截止时间前在开封市公共资源交易中心网站（<http://www.kfsggzjyw.cn>）会员系统中加密上传。加密电子响应文件逾期上传的，采购人不予受理。

#### 五、响应文件开启

1. 时间：2026 年 06 月 25 日 09 时 30 分（北京时间）

2. 地点：开封市郑开大道与三大街交叉口路北市民之家五楼西 B 区（开标区）

本项目采用“远程不见面”开标方式, 投标人无需到现场提交原件资料、无需到开封市公共资源交易中心现场参加开标会议；投标人应当在开标时间前, 登录远程开标大厅, 在线准时参加开标活动并进行投标文件解密、答疑澄清等；（系统解密时长默认为 40 分钟，错过解密时长者视为自动放弃本次投标）。

#### 六、发布公告的媒介及招标公告期限

本次招标公告在《河南省政府采购网》、《中国招标投标公共服务平台》、《开封市公共资源交易信息网》上发布，招标公告期限为三个工作日。

#### 七、其他补充事宜：

监督部门：开封市顺河回族区财政局政府采购管理办公室

联系方式：0371-23388639

#### 八、凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系

##### 1. 采购人信息

名称：开封市顺河回族区曹门街道办事处

地址：开封市顺河回族区财政厅东街 8 号

联系人：程女士

联系方式：0371-22887589

##### 2. 采购代理机构信息（如有）

名称：河南圣标工程管理有限公司

地址：河南省郑州市郑东新区福禄街 16 号

联系人：黄女士

联系方式：0371-23389988

##### 3. 项目联系方式

项目联系人：黄女士

联系方式：0371-23389988

