

# 开封市顺河回族区铁塔街道办事处未定级不可移动文物集中连片保护利用项目 -第二标段竞争性谈判公告

## 项目概况

开封市顺河回族区铁塔街道办事处未定级不可移动文物集中连片保护利用项目招标项目的潜在投标人应在开封市公共资源交易信息网 (<http://www.kfsggzyjyw.cn/>) 获取招标文件, 并于 2026 年 06 月 25 日 09 时 25 分 (北京时间) 前递交响应文件。

## 一、项目基本情况

- 1、项目编号：汴顺财竞谈-2026-2
- 2、项目名称：开封市顺河回族区铁塔街道办事处未定级不可移动文物集中连片保护利用项目
- 3、采购方式：竞争性谈判
- 4、预算金额：2561377.96 元  
最高限价：2561377.96 元

序号	包号	包名称	包预算 (元)	包最高限 价(元)	是否专门面 向中小企业	采购预留金 额(元)
1	汴顺财竞 谈 -2026-2-2	第二标段:开封市顺河回族区铁塔街道办事处未定级不可移动文物集中连片保护利用项目监理	62400.00	62400.00	是	62400.00

- 5、采购需求：(包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等)

- 5.1 谈判范围：本项目施工阶段及缺陷责任期阶段提供全过程监理服务
- 5.2 资金来源：中央专项彩票公益金补助和市级财政配套资金
- 5.3 监理服务期限：随施工工期及工程缺陷责任期。
- 5.4 质量要求：合格，符合国家现行验收合格标准
- 5.5 标段划分：本项目共分 2 个标段

第二标段：开封市顺河回族区铁塔街道办事处未定级不可移动文物集中连片保护利用项目监理

- 6、合同履行期限：同监理服务期限
- 7、本项目是否接受联合体投标：否
- 8、是否接受进口产品：否
- 9、是否专门面向中小企业：是

## 二、申请人资格要求

### 第二标段：

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策满足的资格要求：本项目执行节能环保、中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位等相关政府采购政策。

3、本项目的特定资格要求

3.1、供应商应在中华人民共和国境内注册，具有独立承担民事责任的能力，（提供合法有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证，三证合一只需营业执照即可）；

3.2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2024 年度或 2025 年度经会计师事务所或第三方审计机构审计后的财务报告；新成立的公司时间不足一年的，可提供自成立以来以来的财务财务报表或基本开户银行出具的资信证明，资信证明出具时间距开标不超过一年。）；

3.3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺书，格式自拟）；

3.4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供 2026 年 1 月 1 日以来任意 1 个月的社保及税收缴纳证明材；符合免征、缓征情况，应提供相关证明文件；）；

3.5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（供应商出具承诺书，格式自拟）；

3.6、法律、行政法规规定的其他条件（提供承诺书）；

3.7、供应商须具有住建部门颁发的房屋建筑工程监理乙级及以上资质或工程监理综合资质或文物主管部门颁发的文物保护工程监理乙级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的监理能力。

3.8、拟派项目总监须具有房屋建筑工程专业注册监理工程师执业资格或文物保护工程责任监理师证书。项目总监须是本单位员工，提供与本单位签订的劳动合同和本单位为其缴纳的 2026 年 1 月 1 日以来任意 1 个月的社保证明材料（以社保局出具或网上查询打印页为准，新聘用的人员从聘用之日算起）。

4、根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125号）和豫财购【2016】15号的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目政府采购活动；【查询渠道：投标人应通过“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))查询“重大税收违法失信主体”，通过“中国执行信息公开网”网站(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)查询“失信被执行人”，通过“中国政府采购网”([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))查询“政府采购严重违法失信行为记录名单”】，提供相关查询截图，查询日期在招标公告发布之日后；

5、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一合同项下的政府采购活动（提供加盖单位公章的“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东或投资人信息截图）。

### 三、获取采购文件

1. 时间：2026 年 06 月 22 日至 2026 年 06 月 24 日，每天上午 00:01 至 12:00，下午 12:00 至 23:59（北京时间，法定节假日除外。）

2. 地点：开封市公共资源交易信息网（<http://www.kfsggzyjyw.cn/>）

3. 方式：供应商应注册成为开封市公共资源交易中心网站会员并取得 CA 钥, 凭 CA 密钥登录开封市公共资源交易网 (<http://www.kfsggzyjyw.cn/kfsggzy/>) 会员系统, 按要求下载电子招标文件。供应商未按规定下载电子招标文件的, 其投标将被拒绝。潜在供应商、供应商可打开开封市公共资源交易中心网站 (<http://www.kfsggzyjyw.cn/>) 首页“流程公开”里查询招标文件。

4. 售价：0 元

#### 四、响应文件提交

1. 截止时间：2026 年 06 月 25 日 09 时 25 分（北京时间）

2. 地点：加密电子响应文件须在投标截止时间前在开封市公共资源交易信息网站 (<http://www.kfsggzyjyw.cn/kfsggzy/>) 会员系统中加密上传。

#### 五、响应文件开启

1. 时间：2026 年 06 月 25 日 09 时 25 分（北京时间）

2. 地点：开封市公共资源交易信息网会员系统中远程开标大厅自行解密

#### 六、发布公告的媒介及招标公告期限

本次公告在《河南省政府采购网》、《中国招标投标公共服务平台》、《开封市公共资源交易信息网》上发布, 公告期限为三个工作日。

#### 七、其他补充事宜

1、本项目采用“远程不见面”开标方式, 供应商无需到现场提交原件资料、无需到开封市祥符区公共资源交易中心现场参加开标会议; 供应商应当在开标时间前, 登录远程开标大厅, 在线准时参加开标活动并进行响应文件解密、答疑澄清等, 系统解密时长默认为 40 分钟, 错过解密时长者视为自动放弃本次投标。

2、监督部门：开封市顺河回族区财政局政府采购办公室 联系方式：0371-23388639。

#### 八、凡对本次招标提出询问, 请按照以下方式联系

##### 1. 采购人信息

名称：开封市顺河回族区铁塔街道办事处

地址：河南省开封市北门大街 314 号

联系人：韩先生

联系方式：18637807588

##### 2. 采购代理机构信息

名称：河南铭巨工程管理咨询有限公司

地址：河南省开封市顺河回族区铁塔街道北门大街 314 号 303 室

联系人：陈女士

电话：15937855217

##### 3. 项目联系方式

联系人：陈女士

电话：15937855217

