

# 新惠华府 1 号商业楼(5-13 层)保障性租赁住房改造工程 第一标段中标结果公示

河南启源招标代理有限公司受开封经开悦驰保障性住房有限公司的委托，就新惠华府 1 号商业楼(5-13 层)保障性租赁住房改造工程进行公开招标，于 2026 年 5 月 28 日在开封市公共资源交易中心依法进行开标和评标活动。中标候选人公示期满后，定标委员会按照定标原则、方法和程序，于 2026 年 6 月 3 日在开封市公共资源交易中心定标室通过核查随机法进行定标。现将本次中标结果公示如下：

## 一、招标项目说明

1、项目编号：QY GK-2026-028

2、项目名称：新惠华府 1 号商业楼(5-13 层)保障性租赁住房改造工程

3、招标方式：公开招标

4、项目金额：项目总投资约 971 万元。工程总承包标段金额：设计费按 0.8 元/m<sup>2</sup>，建安工程费为不高于经第三方审计施工图预算价的 97%；监理标段金额：9.71 万元。

5、建设地点：开封市城乡一体化示范区境内

6、项目建设内容及规模：本项目主要包括公共区域及房间内部墙面、地面、顶棚、门窗等全面装修工程（硬装和软装）及给排水、强弱电、暖通、消防等配套设施的改造。该项目位于开封市金明大道与汉兴路交叉口南 100 米，建筑面积 9721.73 m<sup>2</sup>，套型面积为 30-65 m<sup>2</sup>，套数为 180 间，均为毛坯房源。因考虑到市场稳妥运营为降低资金风险，计划分期实施，一期暂定为 11-13 层先行实施，面积约 3251 m<sup>2</sup>，剩余 5-10 层需根据前期完成及市场配租情况另行确定实施日期。

7、招标范围：

第一标段：本项目工程总承包标段，包含 EPC 总承包范围内的设计（包含不限于方案设计、施工图设计、各专项设计、报批报建配合等工作）、工程施工、材料设备采购、施工图纸审查、项目管理配合、联合验收、室内环境检测、竣工备案、交付发包人、缺陷修复及保修等全部内容。

8、计划工期：

第一标段：一期 90 日历天，其中设计 20 天，施工 70 天

9、工程质量：设计质量必须满足国家现行法律、法规及技术标准要求；工程建设质量达到现行有关施工质量验收规范要求，并经验收达到合格标准。

10、资金来源：自筹资金

## 二、标段划分情况

本项目共划分为两个标段：

第一标段：新惠华府 1 号商业楼(5-13 层)保障性租赁住房改造工程工程总承包（EPC）

第二标段：新惠华府1号商业楼(5-13层)保障性租赁住房改造工程监理

### 三、开标、评标、定标时间

开标时间：2026年5月28日09时20分

评标时间：2026年5月28日10时30分

定标时间：2026年6月3日15时00分

### 四、评标委员会、定标委员会成员名单

评标委员会成员名单：李丹、杨智统、尹艳丽、刘颖、熊晓星。

定标委员会成员名单：赵亮、马亚军、董双、常瀚月、杨玲玲。

### 五、核查信息

核查内容：在定标会议前，由定标委员会对中标候选人进行定标核查，核查内容包括中标候选人资格证明的要求。

中标候选人均已通过核查。

### 六、中标人信息情况

中标人全称：河南匠人建工集团有限公司（联合体成员：中盛弘宇建设科技有限公司）

资格能力条件：建筑装饰装修工程专业承包一级、建筑行业工程设计建筑工程甲级。

投标报价：设计服务费：0.8元/m<sup>2</sup>，建安工程费：经第三方评审施工图预算价的94.58%。

工程质量：设计质量必须满足国家现行法律、法规及技术标准要求；工程建设质量达到现行有关施工质量验收规范要求，并经验收达到合格标准。

工期：一期90日历天，其中设计20天，施工70天。

项目经理：申军慧

证书名称：注册证/职称证

证书编号：豫1412010201109621/C09072140900746

### 七、公示时间

2026年6月5日至2026年6月7日。

### 八、发布媒介

本次结果公告在《中国招标投标公共服务平台》《河南电子招标投标公共服务平台》《开封市公共资源交易信息网》上发布。

### 九、提出异议的渠道和方式

根据汴公管办（2020）13号文规定，若投标人对上述结果有异议，可在公示期内在开封市公共资源交易信息网上向招标人提出异议，逾期将不再受理，招标人应当自收到异议之日起3日内作出答复，若异议人对答复仍有异议或者招标人未在规定的时间内作出答复的，异议人可在公示之日起10日内（异议答复期间不计算在内）在开封市公共资源交易信息网上提出投诉。（在开封市公共资源交易信息网站重要文件栏中有工程建设项目异议、投诉文本格式及要求）。

### 十、联系方式



招标人：开封经开悦驰保障性住房有限公司

地址：河南自贸试验区开封片区郑开大道296号自贸大厦A座409室

联系人：谷文莹

联系方式：0371-22617806

招标代理机构：河南启源招标代理有限公司

地址：开封市五大街新谷电商大厦A座11楼

联系人：徐亚彬

联系方式：0371-22709983

监督部门：中国（河南）自由贸易试验区开封片区管理委员会

联系电话：0371-22940856