

开封市鼓楼区相国寺办事处未定级不可移动文物集中连片保护利用项目监理 竞争性磋商公告

项目概况

开封市鼓楼区相国寺办事处未定级不可移动文物集中连片保护利用项目招标项目的潜在投标人应凭 CA 密钥登陆开封市公共资源交易平台并按网上提示下载磋商文件及资料,获取招标文件。并于 2026 年 6 月 15 日 9 时 30 分(北京时间)前递交响应文件。

一、项目基本情况

- 1、项目编号: KFXT-2026-0529
- 2、项目名称: 开封市鼓楼区相国寺办事处未定级不可移动文物集中连片保护利用项目
- 3、采购方式: 竞争性磋商
- 4、预算金额: 3628014.24 元
最高限价: 3628014.24 元

序号	包号	包名称	包预算 (元)	包最高限价 (元)	是否面向 中小企业	采购预留金 额(元)
1	KFXT-2026-05 29-2	开封市鼓楼区相国寺 办事处未定级不可移 动文物集中连片保护 利用项目监理	93300.00	93300.00	是	93300.00

5、采购需求:

5.1 标段划分: 本项目共 2 个标段;

第二标段: 开封市鼓楼区相国寺办事处未定级不可移动文物集中连片保护利用项目监理

5.2 质量要求: 合格

5.3 监理服务期限: 随施工工期及缺陷责任期

5.4 磋商范围:

第二标段: 施工阶段及缺陷责任期监理服务。

6、合同履行期限: 同服务期限

7、本项目是否接受联合体: 否

8、是否专门面向中小企业: 是

二、申请人的资格要求:

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求: 本项目专门面向中小微企业, 提供中小企业声明函或残

疾人福利性单位声明函或监狱企业证明。

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

(1) 具有独立承担民事责任的能力；（具备独立的法人资格，具有有效的营业执照）

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2024 年度或 2025 年度经会计事务所审计的财务报告。若公司成立时间不足的，按实际成立年限提供经审计的财务报告或提供基本开户银行出具的有效期内的资信证明，提供原件的扫描件）；

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供书面声明）；

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供 2026 年 1 月 1 日以来任意一个月的依法缴纳税收的证明（缴费凭证）和依法缴纳社会保障资金的证明（缴费凭证），依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应证明文件）；

(5) 参加本次政府采购活动近三年以来，在经营活动中没有重大违法记录（提供书面声明）；

(6) 法律、行政法规规定的其他条件。

3.2 第二标段：

(1) 供应商需具有房屋建筑工程监理乙级及以上资质或工程监理综合资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的监理能力；

(2) 拟派项目总监需具有房屋建筑工程专业注册监理工程师执业资格；需提供劳动合同及 2026 年 1 月 1 日以来任意 1 个月按时缴纳社会保险证明材料（新聘用的人员从聘用之日起算），如有不在本公司参加社会保险，一经查实取消其投标资格；

3.3 信誉要求：

(1) 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125 号）和豫财购【2016】15 号的规定，对在招标公告发布后投标截止时间前列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝其参与本项目政府采购活动；【查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询失信被执行人（此项查询以信用中国网站自动链接至中国执行信息公开网的查询结果为准）、重大税收违法失信主体；中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询政府采购严重违法失信行为记录名单】，以上需提供查询截图附在投标文件中。

(2) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加本项目投标。【提供加盖供应商公章的“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东（或投资人）信息】。

3.4、本次招标不接受联合体投标。

三、获取采购文件

1. 时间：2026年6月4日至2026年6月14日，每天上午09:00至12:00，下午12:00至23:59（北京时间，法定节假日除外）。

2. 地点：开封市公共资源交易网（<http://www.kfsggzyjyw.cn>）会员系统网上下载。

3. 方式：投标人请到开封市公共资源交易中心网站，登录政采、工程业务系统，凭CA密钥登录会员系统，按要求下载电子文件，在“组件下载”中下载最新版本的响应文件制作工具安装包，并使用安装后的最新版本响应文件制作工具制作电子响应文件。（详见<http://www.kfsggzyjyw.cn>办事指南-操作规程）。投标人未按规定下载电子文件的，其投标将被拒绝。请投标人时刻关注开封市公共资源交易中心网站和公司CA密钥推送消息。

4. 潜在投标人、供应商可打开开封市公共资源交易中心网站<http://www.kfsggzyjyw.cn>首页“流程公开”里查询招标文件。

5. 售价：0元。

四、响应文件提交

1. 截止时间：2026年6月15日9点30分（北京时间）

2. 地点：开封市公共资源交易中心网站会员系统中加密上传，加密电子投标文件逾期上传的，采购人不予受理。

五、响应文件开启

1. 时间：2026年6月15日9点30分（北京时间）

2. 地点：开封市郑开大道与三大街交叉口路北市民之家五楼西B区（开标区）。

六、公告媒介

本公告在《中国招标投标公共服务平台》、《开封市公共资源交易信息网》上同时发布。

七、其他补充事宜

1、采购项目需要落实的政府采购政策：

- （1）执行《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）；
- （2）执行《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库[2022]19号）；
- （3）执行《开封市财政局文件》（汴财购[2022]3号）
- （4）执行《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号）；
- （5）执行《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141号）；
- （6）执行《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库[2019]19号）；
- （7）执行《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库[2019]18号）。

2、本项目采用“远程不见面”开标方式，供应商无需到开封市公共资源交易中心现场参加开标会

议；供应商应当在开标时间前，登录远程开标大厅，在线准时参加开标活动并进行响应文件解密、答疑澄清等。（系统解密时长默认为 40 分钟，错过解密时长者视为自动放弃本次投标。）

3、供应商应注册成为开封市公共资源交易信息网会员并取得 CA 密钥，在开封市公共资源交易信息网登录政采、工程业务系统。按要求下载电子招标文件。供应商未按规定下载电子招标文件的，其投标将被拒绝。

4、获取招标文件后，凭 CA 密钥登录会员系统，在“组件下载”中下载最新版本的投标文件制作工具安装包，并使用安装后的最新版本投标文件制作工具制作电子投标文件。供应商系统操作手册在开封市公共资源交易信息网查看。（如有网上系统问题请联系 0371-23859291）

5、请供应商时刻关注开封市公共资源交易信息网和公司 CA 密钥推送消息。

6、潜在投标人可打开开封市公共资源交易中心网站首页“流程公开”里查看招标文件。

7、监督单位：开封市鼓楼区文化和旅游局，联系方式：0371-27889332。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：开封市鼓楼区人民政府相国寺办事处

地址：河南省开封市鼓楼区包公湖南路 16 号

联系人：黄亮

联系方式：15237815111

2. 采购代理机构信息

名称：河南旭泰工程咨询有限公司

地址：河南省开封市示范区西郊乡三间房街道 108 号

联系人：霍岩

联系方式：13383786450

3. 项目联系方式

项目联系人：霍岩

电话：13383786450



