

开封市鼓楼区相国寺办事处未定级不可移动文物集中连片保护利用 项目施工 竞争性磋商公告

开封市鼓楼区相国寺办事处未定级不可移动文物集中连片保护利用项目招标项目的潜在投标人应凭 CA 密钥登陆开封市公共资源交易平台并按网上提示下载磋商文件及资料,获取招标文件。并于 2026 年 6 月 15 日 9 时 30 分(北京时间)前递交响应文件。

一、项目基本情况

- 1、采购项目编号: KFXT-2026-0529
- 2、采购项目名称: 开封市鼓楼区相国寺办事处未定级不可移动文物集中连片保护利用项目
- 3、采购方式: 竞争性磋商
- 4、预算金额: 3628014.24 元
最高限价: 3628014.24 元

序号	包号	包名称	包预算(元)	包最高限价(元)	是否面向中小企业	采购预留金额(元)
1	KFXT-2026-0529-1	开封市鼓楼区相国寺办事处未定级不可移动文物集中连片保护利用项目施工	3534714.24	3534714.24	是	3534714.24

5、采购需求

5.1 标段划分: 本项目共 2 个标段;

第一标段: 开封市鼓楼区相国寺办事处未定级不可移动文物集中连片保护利用项目施工

5.2 质量要求: 合格

5.3 计划工期: 120 日历天

5.4 招标范围: 工程量清单、图纸及招标文件所含全部内容

6、合同履行期限: 同工期

7、本项目是否接受联合体: 否

8、是否专门面向中小企业: 是

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小企业采购。供应商应为中小微企业或监狱企业或残疾人福利性单位，供应商为大型企业的，禁止参与本项目投标。

3. 本项目的特定资格要求：

(1) 具有独立承担民事责任的能力（投标人具有独立的法人资格，具有合法有效的三证合一的营业执照）；

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2024 年度或 2025 年度经会计师事务所审计的财务报告。若公司成立时间不足的，按实际成立年限提供经审计的财务报告或提供基本开户银行出具的有效期内的资信证明，提供原件的扫描件）；

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供书面声明，格式自拟）；

(4) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供 2026 年 1 月 1 日以来任意 1 个月纳税证明材料和社会保障资金证明材料）；

(5) 参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供书面声明，格式自拟）；

(6) 法律、行政法规规定的其他条件。

4. 资质及人员要求：

(1) 具备建筑工程施工总承包三级及以上资质或古建筑工程专业承包三级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证，在人员、设备、资金等方面具有相应的履约能力（提供承诺书，格式自拟）；

(2) 拟派项目经理须具备建筑工程二级及以上注册建造师证书，具有有效的安全生产考核合格证证书（B 证），且未担任其他在建项目（提供拟派项目经理无在建承诺书）；拟派技术负责人需具有古建筑、文物保护、建筑工程或结构工程中级及以上技术职称。拟派项目经理、技术负责人应提供 2026 年 1 月 1 日以来任意 1 个月在本单位参加社会保险的证明（新入职员工从聘用之日算起），提供的参保证明日期需在发出招标公告日期之后。

5. 信誉要求：根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125 号）和豫财购【2016】15 号的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝其参与本项目政府采购活动；【查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询失信被执行人（此项查询以信

用中国网站自动链接至中国执行信息公开网的查询结果为准)、重大税收违法失信主体、中国政府采购网 (www.ccp.gov.cn) 查询政府采购严重违法失信行为记录名单】。提供相关查询截图并加盖供应商公章。

6. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人, 不得同时参加本项目投标。

7. 本次招标不接受联合体投标。

三、获取采购文件

1. 时间: 2026年6月4日至2026年6月14日, 每天上午09:00至12:00, 下午12:00至23:59 (北京时间, 法定节假日除外)。

2. 地点: 开封市公共资源交易网 (<http://www.kfsggzjyw.cn>) 会员系统网上下载。

3. 方式: 投标人请到开封市公共资源交易中心网站, 登录政采、工程业务系统, 凭 CA 密钥登录会员系统, 按要求下载电子文件, 在“组件下载”中下载最新版本的响应文件制作工具安装包, 并使用安装后的最新版本响应文件制作工具制作电子响应文件。(详见 <http://www.kfsggzjyw.cn> 办事指南-操作规程)。投标人未按规定下载电子文件的, 其投标将被拒绝。请投标人时刻关注开封市公共资源交易中心网站和公司 CA 密钥推送消息。

4. 潜在投标人、供应商可打开开封市公共资源交易中心网站 <http://www.kfsggzjyw.cn> 首页“流程公开”里查询招标文件。

5. 售价: 0元。

四、响应文件提交

1. 截止时间: 2026年6月15日9时30分 (北京时间)

2. 地点: 开封市公共资源交易中心网站会员系统中加密上传, 加密电子投标文件逾期上传的, 招标人不予受理。

五、响应文件开启

1. 时间: 2026年6月15日9时30分 (北京时间)

2. 地点: 开封市郑开大道与三大街交叉口路北市民之家五楼西B区 (开标区)

3. 本项目采用“远程不见面”开标方式, 供应商无需到达现场提交原件资料、无需到杞县公共资源交易中心现场参加开标会议; 供应商应当在开标时间前, 登录不见面开标大厅, 在线准时参加开标活动并进行投标文件解密、答疑澄清等。(系统解密时长默认为40分钟, 错过解密时长者视为自动放弃本次投标)。

六、公告期限

本公告在《中国招标投标公共服务平台》、《开封市公共资源交易信息网》上同时发布。

七、其他补充事宜

1、采购项目需要落实的政府采购政策：

(1) 执行《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）；

(2) 执行《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库[2022]19号）；

(3) 执行《开封市财政局文件》（汴财购[2022]3号）

(4) 执行《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号）；

(5) 执行《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141号）；

(6) 执行《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库[2019]19号）；

(7) 执行《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库[2019]18号）。

2、本项目采用“远程不见面”开标方式，供应商无需到开封市公共资源交易中心现场参加开标会议；供应商应当在开标时间前，登录远程开标大厅，在线准时参加开标活动并进行响应文件解密、答疑澄清等。（系统解密时长默认为40分钟，错过解密时长者视为自动放弃本次投标。）

3、供应商应注册成为开封市公共资源交易信息网会员并取得CA密钥，在开封市公共资源交易信息网登录政采、工程业务系统。按要求下载电子招标文件。供应商未按规定下载电子招标文件的，其投标将被拒绝。

4、获取招标文件后，凭CA密钥登录会员系统，在“组件下载”中下载最新版本的投标文件制作工具安装包，并使用安装后的最新版本投标文件制作工具制作电子投标文件。供应商系统操作手册在开封市公共资源交易信息网查看。（如有网上系统问题请联系0371-23859291）

5、请供应商时刻关注开封市公共资源交易信息网和公司CA密钥推送消息。

6、潜在投标人可打开开封市公共资源交易中心网站首页“流程公开”里查看招标文件。

7、监督单位：开封市鼓楼区文化和旅游局，联系方式：0371-27889332。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：开封市鼓楼区人民政府相国寺办事处

地址：河南省开封市鼓楼区包公湖南路16号

联系人：黄亮

联系方式：15237815111

2. 采购代理机构信息

名称：河南旭泰工程咨询有限公司

地址：河南省开封市示范区西郊乡三间房街道108号

联系人：霍岩

联系方式：13383786450

3. 项目联系方式

项目联系人：霍岩

电话：13383786450

