

黄河悬河文化展示园项目-商业街及观演建筑室内外装修项目

招标公告

一、招标条件

本招标项目黄河悬河文化展示园项目-商业街及观演建筑室内外装修项目已由相关部门批准建设（项目代码：2111-410202-04-01-170767），资金来源为自筹资金，资金已落实，招标人为开封清园黄河文化发展有限公司。项目已具备招标条件，现委托河南华明工程造价咨询有限公司就该项目进行公开招标。欢迎具备相应资格的单位参加投标。

二、项目概况与招标范围

2.1 项目名称：黄河悬河文化展示园项目-商业街及观演建筑室内外装修项目

2.2 项目编号：HNHM-202604-22

2.3 建设地点：开封市龙亭区连霍高速下站口（龙亭站）以北、现状 220KV 高压线走廊以南，开柳路以东。

2.4 总投资额：约 17000 万元

2.5 项目概况：黄河悬河文化展示园项目-商业街及观演建筑(含室内、室外观演台阶及屋顶区域)及舞台设备、美术、声光电安装工程，项目占地 15236.92 平方米，总建筑面积 27602.19 平方米(包含商 23955.68 平方米，观演台阶 2931.02 平方米，物业用房及水电配给用房约 715.49 平方米)，屋顶面积约 1270.02 平方米。

2.6 招标范围：本项目采用工程总承包模式，包含项目建设范围内设计、采购、施工及保修服务。

2.7 标段划分：本项目共划分为一个标段

第一标段：黄河悬河文化展示园项目-商业街及观演建筑室内外装修项目

2.8 计划工期：390 日历天

2.9 质量要求：合格，且符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准。

2.10 确定中标人：本项目采用评定分离方式确定中标人。

三、投标人资格要求

3.1 投标人须具有独立法人资格，具有有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证或三证合一的营业执照（若为联合体投标，联合体各方均应具有独立法人



资格);

3.2 资质要求:

3.2.1 投标人应同时满足以下资质要求:

(1) 设计资质: 具有工程设计建筑行业(建筑工程)甲级或工程设计建筑行业甲级或工程设计综合甲级资质或建筑装饰工程设计专项甲级资质;

(2) 施工资质: 投标人须具有建设行政主管部门核发的建设工程施工总承包贰级

(或以上)以上资质, 具备有效的安全生产许可证。

3.3 人员要求:

3.3.1 项目经理: 拟派项目经理具有建设工程壹级注册建造师证(持有在有效期内的安全生产考核合格证书(B类), 且未在其他在建项目担任项目经理(出具无在建承诺书须有投标人、法定代表人电子签章); (以上证书须提供原件扫描件)。

3.3.2 设计负责人: 拟派设计负责人具有壹级注册建筑师证书且具有建筑设计相关专业高级及以上职称;;

3.3.3 技术负责人: 拟派技术负责人须具有工程类高级技术职称。

注: 拟派项目经理、技术负责人、设计负责人、授权委托人等项目所有人员须为本单位正式员工, 提供在本单位近3个月连续缴纳的社保证明(以上人员需提供人社部门出具的社保证明, 出具时间不得早于公告发布时间, 新聘用人员从聘用之日起开始计算)。

3.4 财务要求: 投标人须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度, 提供良好的商业信誉承诺书, 提供2023、2024、2025年度经第三方审计机构出具的财务审计报告。(牵头人提供即可, 新成立公司以新成立年限为准提供, 不足年限要求的, 按实际情况提供财务报表或基本开户银行出具的资信证明);

3.5 信誉要求:

3.5.1 投标人自2023年1月1日以来无受贿行贿犯罪记录(核查网站: 中国裁判文书网 <http://wenshu.court.gov.cn/>), 存在行贿受贿的投标人拒绝其参与本项目投标(查询对象包括: 企业、法定代表人、项目经理、设计负责人、技术负责人), 存在行贿行为的, 做无效标处理(提供查询截图, 若为联合体投标, 联合体各方均需提供);

阿文



02020

3.5.2 被列入失信被执行人（以“信用中国”网站或“中国执行信息公开网”为准）、重大税收违法失信主体（以“信用中国”网站为准）、政府采购严重违法失信行为记录名单（以“中国政府采购网”为准）的投标人，拒绝其参与本项目投标，全国建筑市场监管公共服务平台 <http://jzsc.mohurd.gov.cn/>）存在不良行为的投标人拒绝其参与本项目投标；查询对象包括：企业、法定代表人、项目经理、设计负责人、技术负责人，查询时间在本招标公告发布之日起至投标文件递交截止之日止，提供网页查询截图，附在投标文件中；联合体投标的，联合体各方均需提供）。

3.6 其他要求：

3.6.1 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位或隶属于同一集团公司，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标（提供加盖单位公章的“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东（或投资人）信息查询截图，联合体投标的，联合体各方均需提供）；

3.6.2 本项目实施过程中拟派施工项目经理、技术负责人、设计负责人不得以任何理由更换（提供承诺书，格式自拟）；

3.6.3 投标人近三年以来无重大质量问题、无重大安全事故，没有处于被责令停产、停业，或者投标资格被取消状态以及在参加本次投标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供承诺书；若为联合体投标，联合体各方均需提供，格式自拟）

3.7 本项目接受联合体投标。联合体投标的，还应满足下列要求：

（1）以联合体参加的，应提交联合体协议并注明牵头人及各方拟承担的工作和责任，并承诺一旦成交联合体各方将向招标人承担连带责任；

（2）联合体中有同类资质的联合体成员按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的联合体成员确定资质等级；

（3）以联合体形式参加招标活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他联合体成员另外组成联合体参加同一合同项下的招标活动；

（4）联合体牵头人必须是施工方。牵头人的法定代表人或其授权的委托代理人负责签署本次招标活动的相关资料，需要盖章的由牵头人盖章。

（5）以联合体形式参加招标活动的，牵头人须在开封市公共资源电子交易服务平台会员系统中凭 CA 数字证书下载招标文件及上传投标文件，联合体成员无需

此项操作。

四、招标文件获取

4.1 获取时间：公告发布之日起至投标文件递交截止时间前均可获取。

4.2 获取方式：凡有意参加投标者，应注册成为开封市公共资源交易中心网站会员并取得 CA 密钥，在开封市公共资源交易中心网站 <http://www.kfsggzyjyw.cn> 登录政采、工程业务系统，凭 CA 密钥登录会员系统，并按要求下载电子招标文件。投标人未按规定时间下载电子招标文件的，其投标将被拒绝。

4.3 获取招标文件后，投标人请到开封市公共资源交易中心网站登录政采、工程业务系统，凭 CA 密钥登录会员系统，在“组件下载”中下载最新版本的投标文件制作工具安装包，并使用安装后的最新版本投标文件制作工具制作电子投标文件。

4.4 请投标人时刻关注开封市公共资源交易中心网站和公司 CA 密钥推送消息。投标人可打开开封市公共资源交易中心网站首页“流程公开”里查询招标文件。

五、投标文件的递交截止时间和地点

5.1 电子投标文件上传截止时间：2026 年 06 月 24 日 09 时 30 分；

5.2 地点：电子投标文件须在投标截止时间前在开封市公共资源交易中心网站 (<http://www.kfsggzyjyw.cn>) 会员系统中加密上传；

5.3 加密电子投标文件逾期上传的，招标人不予接受；

5.4 本项目须缴纳一定数量的投标保证金及履约保证金，具体要求详见招标文件。

六、开标时间及地点

6.1 开标时间：2026 年 06 月 24 日 09 时 30 分；

6.2 开标地点：开封市公共资源交易信息网

6.3 本项目采用“远程不见面”开标方式，投标人无需到现场提交原件资料、无需到开封市公共资源交易中心现场参加开标会议；投标人应当在开标时间前，登录远程开标大厅，在线准时参加开标活动并进行投标文件解密、答疑澄清等。（系统解密时长默认为 40 分钟，在规定时间内未解密的投标人视为放弃本项目的投标。）

七、发布公告的媒介

本次招标公告在《中国招标投标公共服务平台》、《开封市公共资源交易信息网》

上同时发布，未经发布人许可，任何人或网络不得转载，否则发布人有权追究转载者责任。

八、联系方式

招标人：开封清园黄河文化发展有限公司

联系人：马先生

联系电话：0371-23311905

地址：河南省开封市龙亭区开柳路中段 166 号

名称：河南华明工程造价咨询有限公司

地址：郑州高新技术产业开发区西三环路 283 号 18 号楼 14 层 39 号

联系人：陈志达

联系方式：17739209037

监督部门：开封市发展和改革委员会

联系电话：0371-25960016