

开封蔬慧农业科技有限公司智慧温室高效农业项目 第二标段招标公告

一、招标条件

本招标项目开封蔬慧农业科技有限公司智慧温室高效农业项目已由相关部门批准建设，项目代码:2504-410222-04-01-990056，招标人为开封蔬慧农业科技有限公司，建设资金为银行贷款+自筹，出资比例 100%，资金已落实。项目已具备招标条件，现委托河南省开创工程管理咨询有限公司就该项目进行公开招标。欢迎具备相应资格的单位参加投标。

二、项目概况及招标范围

2.1、项目名称：开封蔬慧农业科技有限公司智慧温室高效农业项目

2.2、项目编号：HNKC-2026-008

2.3、资金来源：银行贷款+自筹

2.4、投资总额：项目估算总投资约为39922.43 万元，其中：工程费34980.76万元。

2.5、项目规模及内容：

建设规模：

本项目规划总用地面积 240000 m²（约合360 亩）。温室及配套设施占地面积 210736.00m²（番茄种植区195736.00 m²，服务区 15000.00m²），垃圾站500.00 m²，供热设备占地面积300.00m²，道路及硬化面积28464.00m²。配套购置智能玻璃温室所需的环境系统（加温、降温系统）、灌溉系统、番茄种植系统、电气系统、CO₂系统、补光系统、包装分拣系统及设备、辅助生产设备等。

建设内容：

(1)建筑工程：项目主要建设2栋1层半封闭智能玻璃温室，1栋1层服务中心，1栋框架结构的垃圾站。

(2)室外工程：配套基础设施工程：包括项目区道路硬化、大门、围墙、热源工程、给排水、消防、供电、通讯等室外综合管网。

(3)设备工程：配套购置智能玻璃温室所需的环境系统（加温、降温系统）、灌溉系统、番茄种植系统、电气系统、CO₂系统、补光系统、包装分拣系统及设备、辅助生产设备等。

2.6、建设地点：河南省开封市通许县小城村东。

2.7、服务期限：第二标段：全过程咨询服务合同签订生效之日起至工程质量缺陷期结束为止，以最终项目进度计划为准；

2.8、标段划分：本项目共分为2个标段



第二标段：开封蔬慧农业科技有限公司智慧温室高效农业项目全过程咨询服务；

2.9 招标范围：

第二标段：本项目全过程咨询服务标段。本项目计划统筹到工程固定资产移交的全过程咨询服务，包括但不限于下列内容：

1) 工程监理（含人防工程监理，包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理以及缺陷责任期等全过程监理。包括但不限于编制监理规划及监理实施细则；全过程工程咨询服务工程监理实施过程中对工程质量、造价、工期进度控制；全过程工程咨询服务工程监理实施过程中对工程变更、索赔及施工合同争议的处理；监理文件资料管理；履行建设工程安全生产管理法定职责、对工程建设相关方进行协调的相关工作内容）。

2) 全过程工程造价控制（施工阶段全过程工程造价控制，包括但不限于工程量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；施工图预算、工程量清单、实施阶段工程造价控制；施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理；工程结算的审核（含工程竣工结算图纸资料完整性正确性审核）；全过程工程造价管理咨询；工程造价鉴定；合同管理咨询；方案比选、优化设计的造价咨询工作；建设项目后评价；工程造价信息咨询服务；专项合同造价条款拟定；专项招标文件工程量清单及招标控制价编制；工程决算工作；配合审计工作；其他合同约定的工程造价咨询工作）。

2.10 质量标准：

第二标段：符合国家、行业相关规范、标准的规定，服务成果确保满足业主使用要求并确保通过各相关部门评审。

2.11、招标控制总价：

第二标段：小写：4161900.00 元 大写：肆佰壹拾陆万壹仟玖佰元整

三、投标人资格要求

3.1 第二标段投标人资格要求：

3.2.1 投标人应注册于中华人民共和国境内，具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织，具有有效并加载统一社会信用代码的营业执照等证明文件；

3.2.2 投标人应具备行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级或工程监理综合资质；

3.2.3 拟派专业团队负责人应满足以下资格要求：

①投标人拟派全过程工程咨询项目负责人须具备注册一级建造师（房屋建筑专业）且同时具有工程类或工程经济类高级（含）以上技术职称；②造价咨询：拟派造价项目负责人应具备一级注册造价工程师证书，且同时具有工程类或工程经济类高级（含）以上技术职称；③监理服务：拟派本项目总监理工程师须具有建筑工程或市政公用工程专业注册监理工程师；

3.2.4 拟派本项目的全过程工程咨询项目负责人、造价项目负责人、总监理工程师须为本单位正式人员并签订劳动合同，须提供2025年06月01日以来连续6个月及以上社保部门出具的社保证明；（新入职不足6个月的，提供从入职次月起至今的社保证明）；

3.2.5 投标人须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。提供2024年或2025年度会计师事务所出具的财务审计报告，成立不满一年的，提供从成立之日起至今的企业财务报表；

3.2.6 信誉要求：投标人需提供中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn/>）的无行贿犯罪查询证明（查询对象包括：企业、法定代表人、项目经理（项目主要负责人），存在行贿行为的，做废标处理（提供查询截图）；本项目对被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体和政府采购严重违法失信行为记录名单的（处罚期限尚未届满的），拒绝参与本项目投标活动；【查询渠道：中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询失信被执行人，“信用中国”网站

（www.creditchina.gov.cn）查询重大税收违法失信主体，中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询政府采购严重违法失信行为记录名单】；【查询时间：本招标公告发布之日起至投标文件递交截止之日止】；提供网页查询截图（若为联合体投标，牵头人、联合体成员均需提供）。

3.2.7 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一合同项下的招标采购活动（提供“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东或投资人信息截图）；（如投标人为联合体，联合体各方均需提供）；

3.2.7 本标段不接受联合体投标；

四. 招标文件的获取

4.1、时间：公告发布之日起至投标文件递交截止时间前均可获取。

4.2、地点：开封市公共资源交易中心网站。

4.3、方式：投标人应注册成为会员并取得CA密钥，在开封市公共资源交易中心网站 <http://www.kfsggzyjyw.cn/kfsggzy/> 登录政采、工程业务系统，凭CA密钥登录会员系统，按要求下载招标文件。投标人未按规定下载电子招标文件的，其投标将被拒绝。

4.4、获取招标文件后，投标人请到登录政采、工程业务系统，凭CA密钥登录会员系统，在“组件下载”中下载最新版的投标文件制作工具安装包，并使用安装后的最新版投标文件制作电子投标文件。请投标人时刻关注开封市公共资源交易中心和公司CA密钥推送信息。

4.5 请投标人时刻关注开封市公共资源交易中心网站和公司CA密钥推送消息；投标人可打开开封市公共资源交易中心网站 <http://www.kfsggzyjyw.cn> 首页“流程公开”里查询招标文件。

五、投标截止时间及地点

5.1、时间：2026年06月23日上午09点25分（北京时间）

5.2、地点：电子投标文件须在投标截止时间前在开封市公共资源交易中心网站会员系统中加密上传。

5.3、本项目采用“远程不见面”开标方式，投标人无需到达现场提交原件资料、无需到现场参加开标会议；投标人应当在开标时间前，登录不见面开标大厅，在线准时参加开标活动并进行投标文件解密、答疑澄清等。（系统解密时长默认为40分钟，错过解密时长者视为自动放弃本次投标）。

5.4、投标人需要在开标前从基本帐户采取转账或电子保函或银行保函的缴纳方式提交一定数量保证金，具体要求详见招标文件。

六、开标时间及地点

6.1、时间：2026年06月23日上午09点25分（北京时间）

6.2、地点：开封市公共资源交易信息系统不见面开标大厅

七、发布公告的媒体及招标公告期限

本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《开封市公共资源交易信息网》上发布。

八、提出异议的渠道和方式

线上：

根据汴公管办(2020)13号文件规定，投标人需在“开封市公共资源交易信息网”交易系统中提出质疑(异议)与投诉，招标人在规定时间内进行回复，各投标人应时刻关注电子交易系统的项目进度和状态。递交地址：《开封市公共资源交易信息网》会员投标系统中本项目“质询信息”位置线上直接提起。

线下：

1. 招标人受理异议的联系方式：

招标人：开封蔬慧农业科技有限公司

地址：河南省开封市通许县冯庄乡振兴路1号

联系人：张凯涛

联系电话：13837880568

行政监督部门受理投诉的联系方式：

监督单位：通许县农业农村局

联系方式：0371-24977733

九、联系方式



招标人：开封蔬慧农业科技有限公司

地址：河南省开封市通许县冯庄乡振兴路1号

联系人：张凯涛

联系电话：13837880568

名称：河南省开创工程管理咨询有限公司

地址：开封市通许县裕丰路3号

联系人：刘女士

联系方式：0371-24990996

监督单位：通许县农业农村局

联系方式：0371-24977733

