

# 新惠华府1号商业楼(5-13层)保障性租赁住房改造工程 第二标段中标候选人公示

河南启源招标代理有限公司受开封经开悦驰保障性住房有限公司的委托，就新惠华府1号商业楼(5-13层)保障性租赁住房改造工程进行公开招标，于2026年05月28日在开封市公共资源交易中心依法进行开标和评标活动，现将本次中标候选人结果公示如下：

## 一、招标项目说明

1、项目名称：新惠华府1号商业楼(5-13层)保障性租赁住房改造工程

2、项目编号：QYGK-2026-028

3、资金来源：自筹资金

4、项目金额：项目总投资约971万元。工程总承包标段金额：设计费按0.8元/m<sup>2</sup>，建安工程费为不高于经第三方审计施工图预算价的97%；监理标段金额：9.71万元。

5、招标方式：公开招标

6、招标范围：

第一标段：本项目工程总承包标段，包含EPC总承包范围内的设计（包含不限于方案设计、施工图设计、各专项设计、报批报建配合等工作）、工程施工、材料设备采购、施工图纸审查、项目管理配合、联合验收、室内环境检测、竣工备案、交付发包人、缺陷修复及保修等全部内容。

第二标段：施工阶段全过程及缺陷责任期的监理服务

7、项目概况：本项目主要包括公共区域及房间内部墙面、地面、顶棚、门窗等全面装修工程（硬装和软装）及给排水、强弱电、暖通、消防等配套设施的改造。该项目位于开封市金明大道与汉兴路交叉口南100米，建筑面积9721.73m<sup>2</sup>，套型面积为30-65m<sup>2</sup>，套数为180间，均为毛坯房源。因考虑到市场稳妥运营为降低资金风险，计划分期实施，一期暂定为11-13层先行实施，面积约3251m<sup>2</sup>，剩余5-10层需根据前期完成及市场配租情况另行确定实施日期。

8、质量要求：

第一标段：设计质量必须满足国家现行法律、法规及技术标准要求；工程建设质量达到现行有关施工质量验收规范要求，并经验收达到合格标准。

第二标段：合格，符合国家现行法律、法规、技术标准、设计和合同要求并达到施工验收合格标准。

9、计划工期：

第一标段：一期90日历天，其中设计20天，施工70天

第二标段：随施工工期及缺陷责任期

10、建设地点：开封市城乡一体化示范区境内

## 二、标段划分情况：本项目共划分两个标段

第一标段：新惠华府1号商业楼(5-13层)保障性租赁住房改造工程工程总承包（EPC）

第二标段：新惠华府1号商业楼(5-13层)保障性租赁住房改造工程监理

三、开标时间：2026年05月28日09时20分

评标时间：2026年05月28日10时30分

四、评标委员会人数：5人。

五、中标人候选人信息情况及评标情况：

1、评标委员会推荐的中标候选人

序号	中标候选人全称	投标报价 (元)	项目总监	质量监控目标	监理服务期
1	荣泰工程管理咨询有限公司	89000.00	潘孝立	合格，符合国家现行法律、法规、技术标准、设计和合同要求并达到施工验收合格标准。	随施工工期及缺陷责任期
2	众道工程咨询(河北)有限公司	90788.00	冯文鹏	合格，符合国家现行法律、法规、技术标准、设计和合同要求并达到施工验收合格标准。	随施工工期及缺陷责任期
3	中环国际工程咨询有限公司	87390.00	叶森	合格，符合国家现行法律、法规、技术标准、设计和合同要求并达到施工验收合格标准。	随施工工期及缺陷责任期
4	河南华盛工程管理有限公司	84282.80	宋扬	合格，符合国家现行法律、法规、技术标准、设计和合同要求并达到施工验收合格标准。	随施工工期及缺陷责任期
5	河南建工工程管理有限公司	84500.00	高世海	合格，符合国家现行法律、法规、技术标准、设计和合同要求并达到施工验收合格标准。	随施工工期及缺陷责任期
6	河南海纳建设管理有限公司	87390.00	张坤	合格，符合国家现行法律、法规、技术标准、设计和合同要求并达到施工验收合格标准。	随施工工期及缺陷责任期
7	中誉恒信工程咨询有限公司	88000.00	王卫勇	合格，符合国家现行法律、法规、技术标准、设计和合同要求并达到施工验收合格标准。	随施工工期及缺陷责任期
8	河南中诚汇通工程咨询有限公司	91000.00	吕先智	合格，符合国家现行法律、法规、技术标准、设计和合同要求并达到施工验收合格标准。	随施工工期及缺陷责任期
9	河南荣耀工程监理有限公司	89700.00	苗磊	合格，符合国家现行法律、法规、技术标准、设计和合同要求并达到施工验收合格标准。	随施工工期及缺陷责任期
10	河南四铭工程管理有限公司	84400.00	李广林	合格，符合国家现行法律、法规、技术标准、设计和合同要求并达到施工验收合格标准。	随施工工期及缺陷责任期

2、中标候选人项目管理机构人员情况

中标候选人全称	人员类别	姓名	职务	执业资格证书或职称证书名称	证书编号
荣泰工程管理咨询有限公司	项目总监	潘孝立	总监理工程师	中华人民共和国监理工程师注册证书、高级工程师	41011772
	专业监理工	史友建	专业监理工	中华人民共和国监理工	41000628

	工程师		工程师	工程师注册证书、工程师	
	监理员	赵伟杰	监理员	中华人民共和国监理工程师注册证书、工程师	41010006
众道工程咨询(河北)有限公司	项目总监	冯文鹏	项目总监	国家注册监理工程师证	41017498
	总监代表	王中伟	总监代表	国家注册监理工程师证	41006711
	专业监理工程师	张勇飞	专业监理工程师	国家注册监理工程师证	41011704
	监理员	徐立	监理员	国家注册监理工程师证	41023587
	安全员	程玉杰	安全员	安全员岗位证	Y0412500901300235
	资料员	梁亚君	资料员	资料员岗位证	0412511400009000171
中环国际工程咨询有限公司	项目总监	叶森	项目总监	注册监理工程师证	32092205
	总监代表	陈磊	总监代表	注册监理工程师证	41012765
	专业监理工程师	张森	专业监理工程师	注册监理工程师证	41019314
	监理员	李硕硕	监理员	监理员证	2401060000008871
	资料员	郭宁	资料员	资料员证	2601050000073392
	见证员	郭凯峰	见证员	见证员证	2401170000247918
河南华盛工程管理有限公司	项目总监	宋扬	项目总监	注册监理工程师证书	41009980
	专业监理工程师	张书磊	专业监理工程师	注册监理工程师证书	41010479
	监理员	赵丽	监理员	河南省专业监理工程师证书	25102212
	资料员	宋琳琳	资料员	资料员证书	2401050000012313
	安全员	刘中原	安全员	安全员证书	2601020000013432
河南建工工程管理有限公司	项目总监	高世海	高级工程师	注册监理工程师证	41004603
	总监代表	贾超峰	工程师	注册监理工程师证	41015732
	专业监理工程师	李利	工程师	专业监理工程师证	19104440
	监理员	闵振兴	助工	监理员证	2301060000048899
	见证员	翟磊	工程师	见证员证	Y0412400200900214
	资料员	王玥	工程师	资料员	0411611494116002232
河南海纳建设管理有限公司	项目总监	张坤	总监理工程师	国家级注册监理工程师证	41023657
	专业监理工程师	徐晓庆	专业监理工程师	国家级注册监理工程师证	41026402
	监理员兼安全员、资料员	刘建	监理员兼安全员、资料员	监理员证、安全员证、资料员证	19200351、Y0412400900902433、0412411400009000135
中誉恒信工程咨询有限公司	项目总监	王卫勇	总监理工程师	注册监理工程师	41008703
	专业监理工程师	刘根成	专业监理工程师	注册监理工程师	33004755
	专业监理工程师	陈权森	专业监理工程师	注册监理工程师	41015664

	专业监理工程师	张艳	专业监理工程师	注册监理工程师	41017716
	专业监理工程师	王醒丽	专业监理工程师	注册监理工程师	41024408
	监理员	李亚培	监理员	监理员岗位培训证	24200406
	资料员	朱雪莹	资料员	资料员培训合格证	0412411400059000026
	见证员	吴金生	见证员	见证员培训合格证	Y0412400201100018
	安全员	常沙	安全员	安全员培训合格证	Y0412300900900396
河南中诚汇通工程咨询有限公司	项目总监	吕先智	总监	注册监理工程师	41019281
	项目总代	张恒	总代	注册监理工程师	41016859
	项目专监	茹运海	专监	注册监理工程师	34004699
	项目监理员	易莉君	监理员	监理员	2401060000451893
	项目见证员	王璐	见证员	见证员	2301170000319972
	项目资料员	王俊	资料员	资料员	2301050000308214
河南荣耀工程监理有限公司	项目总监	苗磊	总监	监理工程师证	41010305
	专业监理工程师	赵培建	专监	监理工程师证	21108144
	专业监理工程师	王小榜	专监	监理工程师证	21108144
	监理员	杨现伟	监理员	监理工程师证	24103022
河南四铭工程管理有限公司	项目总监	李广林	项目总监	国家注册监理工程师	41024736
	专业监理工程师	郑世喜	专业监理工程师	国家注册监理工程师	41007412
	专业监理工程师	袁志鹏	专业监理工程师	省专业监理工程师	24105918
	监理员	李育婷	监理员	监理员岗位证	22200836
	安全员	王传虎	安全员	安全员岗位证	2401020000531443

3、中标候选人企业业绩：此项无要求。

4、中标候选人项目总监业绩：此项无要求。

5、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

(1) 招标文件要求的资格能力条件

序号	资格能力条件
1	1、投标人须具有独立法人资格，具有有效的营业执照。 2、投标人须具有房屋建筑工程监理乙级及以上资质或工程监理综合资质。

3、投标人拟派项目总监须具有房屋建筑工程专业注册监理工程师证书和建筑工程类中级及以上职称；且为本单位员工，提供近三个月按时缴纳的社保证明材料（新入职员工不足3个月的从聘用之日算起）。

4、投标人财务状况良好，没有财务被接管、破产状态。提供2024或2025年度经审计的财务审计报告，新成立投标人以新成立年限为准提供，不足年限要求的，按实际情况提供财务报表。

5、投标人存在以下情形的行政处罚、诉讼或仲裁案件、被执行信息等将被拒绝参与本项目投标活动：1.投标企业或个人被列入建筑市场主体“黑名单”且在管理期限内，查询渠道全国建筑市场监管公共服务平台（<https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>），需提供网上查询截图，查询对象包含法人、法定代表人、项目总监；2.国家企业信用信息公示系统（<https://www.gsxt.gov.cn/>）严重违法失信名单且在管理期限内的，需提供网上查询截图，查询对象为法人；3.在“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn/>）中的“信用服务”中的重点领域严重失信主体名单中被限制或者禁止参与招标投标活动的“严重失信主体”且在管理期限内，需提供查询截图，查询对象为法人，查询内容为：失信被执行人、政府采购严重违法失信行为记录名单、拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单、重大税收违法失信主体、统计严重失信企业名单、安全生产严重失信主体名单，查询对象为法人。

6、本标段不接受联合体投标。

7、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标（提供“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东或投资人信息截图）。

(2) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件情况

推荐中标候选人的方法：

1、计算评标基准价C：

$C = \text{所有评审结论为合格的投标人的投标报价的平均值}$ （计算结果保留2位小数）

2、确定中标候选人：

所有评审结论为合格的投标人的数量为F，评标委员会对合格的投标人报价按由低到高的顺序进行排序，若报价相等，按投标人在开标记录表上的序号由小到大的次序进行排序。

①当 $F < 3$ 时，招标人应当重新招标。

②当 $3 \leq F \leq 10$ 时，所有评审结论为合格的投标人全部推荐为中标候选人。

③当 $10 < F$ 时，按所有评审结论为合格的投标人的投标报价与评标基准价的差值进行计算，高于评标基准价差值的绝对值最小的4家投标人和低于（或等于）评标基准价差值的绝对值最小的7家投标人推荐为中标候选人。

注：（1）高于或低于评标基准价的投标人数量少于应当入围中标候选人数量时，按实际数量入围中标候选人。

（2）若投标人报价出现并列则同时入围中标候选人。

（3）评标委员会以不标明排序方式向招标人推荐中标候选人。

推荐结果如下：

候选人名称	响应情况
荣泰工程管理咨询有限公司	响应
众道工程咨询（河北）有限公司	响应
中环国际工程咨询有限公司	响应
河南华盛工程管理有限公司	响应
河南建工工程管理有限公司	响应
河南海纳建设管理有限公司	响应
中誉恒信工程咨询有限公司	响应
河南中诚汇通工程咨询有限公司	响应
河南荣耀工程监理有限公司	响应
河南四铭工程管理有限公司	响应

6、否决投标情况及原因：

初步评审未通过名单及原因：河南万融工程管理有限公司：未提供法人的“安全生产严重失信名单”查询截图。

详细评审未通过名单及原因：河南省城投项目管理有限公司：未针对工程实际特点，合理明确设置监理旁站部位，否决投标。

7、所有投标人综合标评分情况：无。

8、所有投标人技术标评分情况：无。

9、所有投标人总得分情况：无。

10、法律法规规章规定的其它内容：无。

**六、公示时间：**2026年5月30日至2026年6月1日

**七、发布媒介：**本次公示在《中国招标投标公共服务平台》《河南省电子招标投标公共服务平台》《开封市公共资源交易信息网》上发布。

**八、提出异议的渠道和方式**

根据汴公管办（2020）13号文规定，若投标人对上述结果有异议，可在公示期内在开封市公共资源交易信息网线上向招标人提出异议，逾期将不再受理，招标人应当自收到异议之日起3日内作出答复，若异议人对答复仍有异议或者招标人未在规定的时间内作出答复的，异议人可在公示之日起10日内（异议答复期间不计算在内）在开封市公共资源交易信息网线上提出投诉。（在开封市公共资源交易信息网重要文件栏中有工程建设项目异议、投诉文本格式及要求）。

**九、联系方式**



招标人：开封经开悦驰保障性住房有限公司

地址：河南自贸试验区开封片区郑开大道296号自贸大厦A座409室

联系人：谷文莹

联系方式：0371-22617806

招标代理机构：河南启源招标代理有限公司

地址：开封市五大街新谷电商大厦A座11楼

联系人：徐亚彬

联系方式：0371-22709983

监督部门：中国（河南）自由贸易试验区开封片区管理委员会

联系电话：0371-22940856