

新惠华府 1 号商业楼(5-13 层)保障性租赁住房改造工程 第一标段中标候选人公示

河南启源招标代理有限公司受开封经开悦驰保障性住房有限公司的委托，就新惠华府 1 号商业楼(5-13 层)保障性租赁住房改造工程进行公开招标，于 2026 年 05 月 28 日在开封市公共资源交易中心依法进行开标和评标活动，现将本次中标候选人结果公示如下：

一、招标项目说明

1、项目名称：新惠华府 1 号商业楼(5-13 层)保障性租赁住房改造工程

2、项目编号：QY GK-2026-028

3、资金来源：自筹资金

4、项目金额：项目总投资约 971 万元。工程总承包标段金额：设计费按 0.8 元/m²，建安工程费为不高于经第三方审计施工图预算价的 97%；监理标段金额：9.71 万元。

5、招标方式：公开招标

6、招标范围：

第一标段：本项目工程总承包标段，包含 EPC 总承包范围内的设计（包含不限于方案设计、施工图设计、各专项设计、报批报建配合等工作）、工程施工、材料设备采购、施工图纸审查、项目管理配合、联合验收、室内环境检测、竣工备案、交付发包人、缺陷修复及保修等全部内容。

第二标段：施工阶段全过程及缺陷责任期的监理服务

7、项目概况：本项目主要包括公共区域及房间内部墙面、地面、顶棚、门窗等全面装修工程（硬装和软装）及给排水、强弱电、暖通、消防等配套设施的改造。该项目位于开封市金明大道与汉兴路交叉口南 100 米，建筑面积 9721.73 m²，套型面积为 30-65 m²，套数为 180 间，均为毛坯房源。因考虑到市场稳妥运营为降低资金风险，计划分期实施，一期暂定为 11-13 层先行实施，面积约 3251 m²，剩余 5-10 层需根据前期完成及市场配租情况另行确定实施日期。

8、质量要求：

第一标段：设计质量必须满足国家现行法律、法规及技术标准要求；工程建设质量达到现行有关施工质量验收规范要求，并经验收达到合格标准。

第二标段：合格，符合国家现行法律、法规、技术标准、设计和合同要求并达到施工验收合格标准。

9、计划工期：

第一标段：一期 90 日历天，其中设计 20 天，施工 70 天

第二标段：随施工工期及缺陷责任期

10、建设地点：开封市城乡一体化示范区境内

二、标段划分情况：本项目共划分两个标段

第一标段：新惠华府 1 号商业楼(5-13 层)保障性租赁住房改造工程工程总承包（EPC）

第二标段：新惠华府 1 号商业楼(5-13 层)保障性租赁住房改造工程监理

三、开标时间：2026 年 05 月 28 日 09 时 20 分

评标时间：2026 年 05 月 28 日 10 时 30 分

四、评标委员会人数：5人。

五、中标候选人信息情况及评标情况：

1、评标委员会推荐的中标候选人

序号	中标候选人 全称	建安工 程费报 价(%)	设计服务 费报价 (元/m ²)	项目经 理	质量要求	计划工期
1	中润昌弘建 工集团有限 公司	96.15	0.60	王震	设计质量必须满足国家现行法律、 法规及技术标准要求；工程建设质 量达到现行有关施工质量验收规范 要求，并经验收达到合格标准。	一期90日 历天，其中 设计20天， 施工70天
2	河南国人建 设集团有限 公司	94.88	0.80	胡昌涛	设计质量必须满足国家现行法律、 法规及技术标准要求；工程建设质 量达到现行有关施工质量验收规范 要求，并经验收达到合格标准。	一期90日 历天，其中 设计20天， 施工70天
3	新锦丰工程 有限公司	95.85	0.60	李泰泽	设计质量必须满足国家现行法律、 法规及技术标准要求；工程建设质 量达到现行有关施工质量验收规范 要求，并经验收达到合格标准。	一期90日 历天，其中 设计20天， 施工70天
4	景纳建设集 团有限公司	94.96	0.80	张聪聪	设计质量必须满足国家现行法律、 法规及技术标准要求；工程建设质 量达到现行有关施工质量验收规范 要求，并经验收达到合格标准。	一期90日 历天，其中 设计20天， 施工70天
5	河南第九建 设集团有限 公司	94.36	0.80	何杨	设计质量必须满足国家现行法律、 法规及技术标准要求；工程建设质 量达到现行有关施工质量验收规范 要求，并经验收达到合格标准。	一期90日 历天，其中 设计20天， 施工70天
6	河南省城控 建工集团有 限公司	94.66	0.80	周增强	设计质量必须满足国家现行法律、 法规及技术标准要求；工程建设质 量达到现行有关施工质量验收规范 要求，并经验收达到合格标准。	一期90日 历天，其中 设计20天， 施工70天
7	河南匠人建 工集团有限 公司	94.58	0.80	申军慧	设计质量必须满足国家现行法律、 法规及技术标准要求；工程建设质 量达到现行有关施工质量验收规范 要求，并经验收达到合格标准。	一期90日 历天，其中 设计20天， 施工70天
8	河南和信装 饰工程有限 公司	95.68	0.77	娄晨	设计质量必须满足国家现行法律、 法规及技术标准要求；工程建设质 量达到现行有关施工质量验收规范 要求，并经验收达到合格标准。	一期90日 历天，其中 设计20天， 施工70天
9	河南千博市 政工程有限 公司	94.42	0.78	叶春伟	设计质量必须满足国家现行法律、 法规及技术标准要求；工程建设质 量达到现行有关施工质量验收规范 要求，并经验收达到合格标准。	一期90日 历天，其中 设计20天， 施工70天

10	河南省大鵬装饰工程有 限公司	94.16	0.80	孙圣志	设计质量必须满足国家现行法律、 法规及技术标准要求；工程建设质 量达到现行有关施工质量验收规范 要求，并经验收达到合格标准。	一期 90 日 历天，其中 设计 20 天， 施工 70 天
----	-------------------	-------	------	-----	---	---

2、中标候选人项目管理机构人员情况

中标候 选人全 称	人员类别	姓名	职务	执业资格证书或职称 证书名称	证书编号
中润昌 弘建工 集团有 限公司	工程总承包 项目经理	王震	工程总承包 项目经理	中华人民共和国二级 建造师注册证书（建 筑工程）、建筑施工 工程师职称证书	豫 241061232076、C20210 953058101400500
	设计负责人	林锦帆	设计负责人	中华人民共和国一级 注册建筑师注册证书	20192200525
	技术负责人	黄景轩	技术负责人	中华人民共和国一级 建造师注册证书（建 筑工程）、建筑工程 高级工程师职称证书	豫 1412017201834196、B2 02009070901269
	电气负责人	于芳	电气负责人	中华人民共和国注册 电气工程师	DF20134200169、DG20154 200472
	结构负责人	赵仁彬	结构负责人	中华人民共和国一级 注册结构工程师注册 执业证书	S20181105682
	暖通负责人	张雪	暖通负责人	中华人民共和国注册 公用设备工程师(暖 通空调注册执业证书	CN20182200202
	给排水负责 人	张红旗	给排水负责 人	中华人民共和国注册 公用设备工程师(给 水排水注册执业证书	CS20135200073
	一级建筑师	王涵	一级建筑师	中华人民共和国一级 注册建筑师注册证书	20212200601
	造价负责人	胡宏亮	造价负责人	中华人民共和国一级 造价工程师注册证书	建[造]11242200005340
	施工员	张明亮	施工员	岗位证书	0411710194117002602
	安全员	郑庆丽	安全员	建安 c	豫建安 C3（2023）138720 7
	质量员	项程五	质量员	岗位证书	0412410600030000103
	预算员	郭鹏	造价师	造价师注册证书	建[造]11224100010234
	资料员	孙秀丽	资料员	岗位证书	0411711494117000104
材料员	刘梦迪	材料员	岗位证书	0411811194118000377	
河南国 人建设 集团有 限公司	工程总承包 项目经理	胡昌涛	工程总承包 项目经理	一级注册建造师	豫 1412006200805106
	设计负责人	张世界	设计负责人	一级注册建筑师	20245200669
	技术负责人	朱爱婷	技术负责人	二级注册建造师	豫 241151575312

	建筑专业负责人	梅莓	建筑专业负责人	一级注册建筑师	20184600191
	结构专业负责人	李智聪	结构专业负责人	一级注册结构工程师	AY20185200421
	给排水专业负责人	陈伟兰	给排水专业负责人	注册公用设备工程师(给水排水)	CS20194401347
	电力专业负责人	王健辉	电力专业负责人	注册电气工程师(供配电)	DG20145000281
	暖通专业负责人	郭飞	暖通专业负责人	注册公用设备工程师(暖通空调)	CN20123200367
	施工员	侯智博	施工员	岗位证	0412010194120000217
	施工员	袁景昌	施工员	岗位证	0411710194117001043
	施工员	郭盛喜	施工员	施工员证	0412310100015000183
	安全员	周海洋	安全员	岗位证	豫建安 C3(2023)1299716
	安全员	赵威风	安全员	岗位证	豫建安 C3(2023)1460997
	安全员	田战峰	安全员	安全员证	豫建安 C3(2023)1307993
	质量员	王文明	质量员	岗位证	0411710694117001056
	质量员	秦登登	质量员	岗位证	0412410600031000065
	质量员	尹超领	质量员	质量员证	0412410600031000044
	标准员	聂静逸	标准员	岗位证	JP88020444
	测量员	王振华	测量员	岗位证	H41150031300052
	测量员	杨莉	测量员	测量员证	2025JP052859
	材料员	郭倩倩	材料员	岗位证	0412011194120000193
	机械员	马瑞松	机械员	岗位证	0412411200031000023
	机械员	宋童	机械员	机械员证	2025JP100922
	取送样员	刘苗苗	取送样员	岗位证	H41140061300020
	造价工程师	徐玲	造价工程师	岗位证	建[造]11194100013489
	劳务员	雷喜亚	劳务员	岗位证	0412211300001000133
	资料员	苏晓林	资料员	岗位证	0411411494114000298
	建筑信息模型技术员	朱自伟	建筑信息模型技术员	岗位证	2020030240171
新锦丰工程有限公司	工程总承包项目经理	李泰泽	工程总承包项目经理	二级建造师注册证书、职称证书	豫 241141448164、C201909B3010500000054
	设计负责人	鲁永超	设计负责人	一级注册建筑师注册证书	20214101487
	设计师	古明	设计师	一级注册建筑师注册证书	20244101862
	设计师	王国栋	设计师	一级注册结构工程师注册执业证书	S20114101473
	设计师	谢星晨	设计师	注册公用设备工程师(给水排水)注册执业证书	CS20244100826
	设计师	刘敏	设计师	注册电气工程师(供配电)注册执业证书	DG20104100224

	设计师	石小亮	设计师	注册公用设备工程师 (暖通空调)注册执业 证书	CN20234100721
	技术负责人	刘波	技术负责人	一级建造师注册证 书、职称证书	豫 1412016201624987、C1 9089160900261
	施工员	吴佳蓁	施工员	岗位证	0411510294115000060
	安全员	康晨丽	安全员	安 C 证	豫建安 C3 (2023) 222903 3
	质量员	高艳红	质量员	岗位证	0411410794114000016
	预算员	高真真	预算员	造价师证	建[造]14234100014401
	资料员	王威	资料员	岗位证	0411411494114000353
	材料员	王磊	材料员	岗位证	0411411194114000287
景纳建设 集团有限公司	工程总承包 项目经理	张聪聪	工程总承包 项目经理	二级建造师证	豫 241131334982
	设计负责人	邓成	设计负责人	一级注册建筑工程师	20215000941
	技术负责人	潘辉	技术负责人	一级建造师证	豫 1412017201835571
	建筑设计人	向松	建筑设计人	一级注册建筑工程师	20255104176
	结构设计人	刘流	结构设计人	一级注册结构工程师	S2025103365
	给排水设计 人	於煌	给排水设计 人	注册公用设备工程师 (给水排水)	CS0007784
	暖通设计人	王海峰	暖通设计人	注册公用设备工程师 (暖通空调)	CN141300311
	电气设计人 员	许鹏	电气设计人 员	注册电气工程师(供 配电)	DG20213101434
	安全员	楚梦珠	安全员	安全生产考核合格证 书	豫建安 C3 (2024) 1044470
	施工员	李海宽	施工员	施工员证	0412310100025000048
	质量员	刘美琪	质量员	质量员证	0412310600025000053
	材料员	马淼淼	材料员	材料员证	0411711194117004203
	资料员	付佳音	资料员	资料员证	0412411400025000161
	预算员	牛小玲	预算员	造价师证	建[造]14254100021961
河南第九建设 集团有限公司	工程总承包 项目经理	何杨	工程总承包 项目经理	一级建造师注册证 书、职称证	豫 1412018201902637、B0 8193010100003785
	设计负责人	郑恒	设计负责人	中华人民共和国一级 注册建筑师注册证书	20225200523
	技术负责人	刘会洁	技术负责人	二级建造师注册证 书、职称证	豫 241141565218、C20190 958072104700429
	专职安全生 产管理人员	胡秋华	专职安全生 产管理人员	安全生产考核合格证 C 类	豫建安 C3 (2023) 2281073
	安全员	毛聪	安全员	安全生产考核合格证 C 类	豫建安 C3 (2023) 2156586
	施工员	胡才林	施工员	岗位证	0412310100015000100
	质量员	田道斌	质量员	岗位证	0412310600015000067
	材料员	宋飞航	材料员	岗位证	0411511194115002463

	资料员	娄腾飞	资料员	岗位证	0411511494115002583
	预算员	王江博	预算员	岗位证	建[造]11204100001656
	设计人员	杨柳	设计人员	中华人民共和国注册城乡规划师注册证书	GH20165200185
	设计人员	陈梅	设计人员	中华人民共和国一级注册结构工程师注册执业证书	S20235200658
	设计人员	张凯	设计人员	中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)注册执业证书	CS20192100462
	设计人员	王泰	设计人员	中华人民共和国注册电气工程师(供配电)注册执业证书	DG20112100440
	设计人员	罗爱军	设计人员	中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)注册执业证书	CN20103300086
河南省城控建工集团有限公司	工程总承包项目经理	周增强	高级工程师	注册建造师证、安全生产考核合格证书、职称证	豫 241141446763、豫建安 B(2023)1205615、B202109060901091
	设计负责人	钟敦字	高级工程师	国家壹级注册建筑师执业资格证、职称证	20226101485、021401001834
	技术负责人	李景涛	高级工程师	注册建造师证、安全生产考核合格证、职称证	豫 1412006200700123、豫建安 B(2023)1248312、B01140900171
	电气设计负责人	田静	高级工程师	注册电气工程师证、职称证	DG20235101286、鲁 240200033203871
	给排水设计负责人	杨琴	高级工程师	注册公用设备工程师(给水排水)执业证、职称证	CS20245101320、202651150477
	建筑设计负责人	李奇勋	高级工程师	注册建筑师证、职称证	20205102124、20190125006
	结构设计负责人	姚明	高级工程师	注册结构工程师证、职称证	S20052101099、00021755
	暖通设计负责人	费红兵	高级工程师	注册公用设备工程师(暖通空调)执业证、职称证	CN20171500107、202202004020036
	施工员	田超龙	助理工程师	岗位证	0411710194117000435
	安全员	鲁兆隆	助理工程师	岗位证	豫建安 C3(2023)1450604
	质量员	苗亚敏	助理工程师	岗位证	0411510694115001833
	预算员	姚辉	工程师	一级造价工程师注册证	建[造]11224100010689
	预算员	赵文涛	工程师	一级造价工程师注册证	建[造]11244100017697

	资料员	郑慧芳	无	岗位证	0412511400053000056
河南匠人建工集团有限公司	工程总承包项目经理	申军慧	工程总承包项目经理	一级建造师注册证书/职称证	豫 1412010201109621/C09072140900746
	设计负责人	宋志荣	设计负责人	一级注册建筑师注册执业证书/职称证	20081300654/0197998
	技术负责人	李敏	技术负责人	二级建造师注册证书/职称证	豫 241161601625/C20190953058101401217
	施工员	于景春	施工员	岗位证	0362310100103000001
	安全员	李燕辉	安全员	岗位证	豫建安 C3 (2023) 2554309
	质量员	信鸽	质量员	岗位证	0362310600103000001
	造价师	寇许柯	造价师	岗位证	建[造]11204100001287
	资料员	徐玉洁	资料员	岗位证	0362311400103000001
	材料员	杨瑜	材料员	岗位证	0412411100050000011
	暖通空调负责人	王强	暖通空调负责人	设备工程师(暖通空调)注册执业证书/职称证	CN20151101260/2022B106108
	供配电负责人	魏学恒	供配电负责人	注册电气工程师(供配电)注册执业证书/职称证	DG20251300956/2025B259138
给水排水负责人	韩振辉	给水排水负责人	设备工程师(给水排水)注册执业证书/职称证	CS20151300439/0438618	
河南和信装饰工程有限公司	工程总承包项目经理	娄晨	项目经理	注册二级建造师中级工程师	豫 241212299304C20190946040204000017
	设计负责人	宋义涛	设计负责人	一级注册建筑师	20133102551B01160900252
	主要设计人员	尚世荣	建筑专业负责人	一级注册建筑师	20244101857
	主要设计人员	杨武鹏	结构专业负责人	一级注册结构工程师	S20184101972
	主要设计人员	王恒	给排水专业负责人	注册公用设备工程师(给水排水)	CS20244100817
	主要设计人员	王学娟	电气专业负责人	注册电气工程师(供配电)	DG20104100236
	主要设计人员	石海军	暖通专业负责人	注册公用设备工程师(暖通空调)	CN20131101070
	主要设计人员	李志勇	造价负责人	一级注册造价工程师	建[造]11014100006278
	技术负责人	王华	技术负责人	注册一级建造师中级工程师	豫 1412020202103592C20210906010500000219
	主要技术人员	沙伟	专职安全生产管理人员	专职安全生产管理人员	豫建安 C3 (2023) 2449877
	主要技术人	孙振兴	施工员	施工员	0411610294116000204

	员				
	主要技术人员	王轲	质量员	质量员	0411610794116000167
	主要技术人员	赵保良	材料员	材料员	0411711194117004217
	主要技术人员	马震震	资料员	资料员	0411611494116002750
	主要技术人员	潘晓会	造价师	一级注册造价师	建【造】11204100000553
河南千博市政工程有限公司	工程总承包项目经理	叶春伟	工程总承包项目经理	建造师注册证书职称证	豫1412006200800755C02911110900045
	设计负责人	韩利辉	设计负责人	一级注册建筑师	20222101855
	技术负责人	武宇	技术负责人	建造师注册证书职称证	豫241161827187C02906120900043
	施工员	李大勇	施工员	岗位证	0412410100030000156
	质量员	许华	质量员	岗位证	0412410600032000032
	专职安全员	杨琳芳	专职安全员	安全生产考核合格证	豫建安C3(2023)1147389
	资料员	周建华	资料员	岗位证	0411511494115002672
	材料员	廖德增	材料员	岗位证	0412411100032000041
	预算员	王志聪	预算员	岗位证	建[造]11214100003090
	建筑专业负责人	薛志军	建筑专业负责人	一级注册建筑师	20183302498
	结构专业负责人	钱保红	结构专业负责人	一级注册结构工程师	S20013301079
	给排水专业负责人	陈远向	给排水专业负责人	注册公用设备工程师(给水排水)	CS20213301238
	暖通专业负责人	邱栋平	暖通专业负责人	注册公用设备工程师(暖通空调)	CN20154200292
	电气专业负责人	王鹏	电气专业负责人	注册电气工程师(供配电)	DG20153700836
河南省大鹏装饰工程有限公司	工程总承包项目经理	孙圣志	工程总承包项目经理	一级建造师注册证	豫1412013201415258
	设计负责人	王英旭	设计负责人	一级注册建筑师注册证	20244600324
	技术负责人	赵华	工程师	二级建造师注册证	豫241060909800
	建筑专业设计人员	朱国栋	建筑专业设计人员	一级注册建筑师注册证	20244600324
	结构专业设计人员	张含宇	结构专业设计人员	一级注册结构工程师注册证	20182101420
	电气专业设计人员	高克峰	电气专业设计人员	注册电气工程师(供配电)注册证	S20252102192
	暖通专业设计人员	刘威	暖通专业设计人员	注册公用设备工程师(暖通空调)	DG20202200251

给排水专业 设计人员	荆艳玲	给排水专业 设计人员	职称证	CN20242100588
设计预算人 员	曹艳艳	设计预算人 员	一级造价工程师注册 证	202201021020607
施工员	白晶	施工员	施工员证	B202309060100476
质量员	曾凡顺	质量员	质量员证	C202009B3014100000308
安全员	曹阳	安全员	安全生产考核合格证 /安全员证	0412510100059000068
材料员	杨亚汝	材料员	材料员证	0411610794116000102
资料员	高会霞	资料员	资料员证	豫建安 C3 (2023) 223351 3/H41150010103654
预算员	包中阳	预算员	注册造价工程师	0411511194115003814
预算员	韩静	预算员	注册造价工程师	0411711494117002291

3、中标候选人企业业绩:

中标候选人全 称	工程名称	建设(设计)单位全 称	合同签订时间	合同金额
中润昌弘建工 集团有限公司	郑住红专路公寓项目室内 装修工程施工第一标段	郑州公共住宅建设 投资有限公司	2023.10.17	16221953.73 元
	河南中医药大学第一附属 医院龙子湖院区 9-12 层 装饰改造项目	河南中医药大学第 一附属医院	2023.1.5	6174999.57 元
	莲花祥威金属新材料、电 子信息产业园项目设计	莲花祥威金属新材 料有限公司	2021.5.8	项目投资额 16 亿元, 建筑面积约 8 万平 米。
	云南大学呈贡校区档案馆 校史馆室内装修与景观设 计项目	云南大学	2021.11.22	投资估算:约 7000 万 元人民币
河南国人建设 集团有限公司	柘城县人民医院门诊健康 服务楼内外精装修工程	柘城县人民医院	2024 年 10 月 8 日	15909911.74 元
新锦丰工程有 限公司	河南医学高等专科学校风 雨操场(体育馆)室内装饰 工程	河南医学高等专科 学校	2021 年 1 月	7000578.63
	崇左市城区收购已建成存 量商品房用作保障性住房 项目装修设计、预算编制 服务	崇左市安居建设投 资有限责任公司	2025 年 11 月	920000.00 元
景纳建设集团 有限公司	郑州卧龙宾馆加固装修工 程	郑州金硕商业运营 管理有限公司	2025.5.15	29002099.14 元
	郑州鑫苑十里铺新村五号 院(B-04-01 地块)一标 段(2#)精装修及水电施 工工程	河南鑫苑广晟置业 有限公司	2023.12.11	5409107.62 元
	豫东南高新技术产业开发 区大健康产业园 A3 号楼	河南省豫东南高新 投资集团有限公司	2023.11.7	23000000.00 元

	装饰装修及布展项目 EPC 总承包			
河南第九建设集团有限公司	南充清晖阁室内装饰装修项目	智诚建科设计有限公司	2022年12月07日	39601800.00元
	宜春工人文化宫装修改造设计项目	智诚建科设计有限公司	2023年1月3日	10000000.00元
	金顶山大酒店综合改造提升装饰装修工程	河南第九建设集团有限公司	2023年5月23日	21050700.00元
河南省城控建工集团有限公司	中国银行河南省分行培训中心维修改造项目	中国银行股份有限公司河南省分行	2023年7月18日	6593011.71元
	河南大学人才合作交流基础设施提升工程项目	河南大学	2023年9月19日	7200000.00元
	中原大数据中心项目三期(河南人工智能产研创新中心)动力中心装饰装修及配套工程	河南数字中原数据有限公司	2024年10月25日	6572175.14元
	郾都区犀浦街道社区卫生服务中心提质扩能改造项目	成都蜀都川菜产业投资发展有限公司	2025年3月7日	总投资 1716.78 万元, 设计 458380.26 元
	西安交通大学口腔医院口腔科普教育基地建设项目 EPC 总承包	西安交通大学口腔医院	2024年6月28日	签约价 14800301.63 元, 设计 950000.00 元
河南匠人建工集团有限公司	郑州市赞巴啦生活广场幕墙及装饰装修工程	河南赞巴啦实业有限公司	2022.10.8	55293213.53元
	河北省烟草公司沧州市公司卷烟物流配送中心整体修缮改造项目采购全过程咨询服务	河北省烟草公司沧州市公司	2023.2.11	435200元
河南和信装饰工程有限公司	二砂文创园 47#.48#楼改造装修工程	河南国创文化发展有限公司	2023年9月14日	10080765.8元
	昆仑望岳西苑公共区域及配套用房装修工程二标段	郑州国投置业有限公司	2021年2月1日	6006219.83元
	郑州市青年人才公寓沁河苑项目 16 号楼成品房批量精装修工程	郑州投资控股有限公司	2020年5月27日	10907058.9元
	郑州市青年人才公寓沁河苑项目 1-3 号院成品房批量精装修工程 1 标段	郑州投资控股有限公司	2020年11月9日	35809586.58元
	隆兴总部大厦装饰装修工程项目 (EPC) 总承包	洛阳隆兴投资控股集团有限公司	2023年7月3日	42000000元
	汝州市元宇宙智慧教育研学基地项目第二标段-室内精装修工程 (EPC)	河南致远建设发展有限公司	2026年1月15日	65000000元

河南千博市政工程有限公司	开封季枫酒店精装项目	河南臻居酒店管理有限公司	2026. 3. 2	11050801. 75 元
	平湖家风馆项目工程总承包	平湖市南河头景区投资开发有限公司	2025. 2. 19	合同价 9268837 元，其中：设计费 380000 元建筑安装费 8714546 元其他费 174291 元
河南省大鹏装饰工程有限公司	天地东苑项目公共区域及配套用房精装修工程施工	河南天地东苑置业有限公司	2022 年 8 月 30 日	9219988. 53 元
	郑州三磨超硬材料有限公司超硬材料磨具创新制造中心室内装修工程施工	郑州三磨超硬材料有限公司	2022 年 7 月 22 日	9855117. 25 元
	郑州市人民政府征兵服务中心整修项目	郑州城建集团投资有限公司	2022 年 9 月 27 日	9294648. 98 元
	国网湖北随州供电公司运维检修生产用房项目室内装修设计服务	国网湖北省电力有限公司随州供电公司	2025 年 10 月 28 日	7099 万
	渤海千年渔村建设项目-装饰方案、扩初及施工图设计	白山松花江文化旅游投资集团有限公司	2023 年 8 月 12 日	/

4、工程总承包项目经理和设计负责人业绩：

中标候选人全称	工程名称	建设（设计）单位全称	项目经理（设计负责人）	合同签订时间	合同金额
中润昌弘建工集团有限公司	河南省市场监督管理局红专路 40 号院办公楼改造项目	河南省市场监督管理局	项目经理	2024. 4. 30	8080000 元
	锡林浩特市委党校办公、教学楼改造工程	中国共产党锡林浩特市委员会党校	项目经理	2022. 11	5000240. 00 元
	莲花祥威金属新材料、电子信息产业园项目设计	莲花祥威金属新材料有限公司	设计负责人	2021. 5. 8	项目投资额 16 亿元，建筑面积约 8 万平方米。
	云南大学呈贡校区档案馆校史馆室内装修与景观设计项目	云南大学	设计负责人	2021. 11. 22	投资估算：约 7000 万元人民币
河南国人建设集团有限公司	许昌颂锦大厦装饰装修工程	许昌颂锦酒店有限公司	胡昌涛	2024 年 2 月 22 日	23192182. 4 元
	经开区特巡警八大队办公用房装修项目	绵阳经开置业有限责任公司	张世界	2024 年 4 月 8 日	90777. 13 元
新锦丰工程有限公司	河南医学高等专科学校风雨操场（体育馆）室内装饰工程	河南医学高等专科学校	李泰泽	2021 年 1 月	7000578. 63 元
	崇左市城区收购已建成存量商品房用作保	崇左市安居建设投资有限责任公	鲁永超	2025 年 11 月	920000. 00 元

	障性住房项目装修设计、预算编制服务	司			
景纳建设集团有限公司	郑州卧龙宾馆加固装修工程	郑州金硕商业运营管理有限公司	牛小玲	2025.5.15	29002099.14元
	郑州鑫苑十里铺新村五号院(B-04-01地块)一标段(2#)粗装修及水电施工工程	河南鑫苑广晟置业有限公司	张聪聪	2023.12.11	5409107.62元
	豫东南高新技术产业开发区大健康产业园A3号楼装饰装修及布展项目EPC总承包	河南省豫东南高新投资集团有限公司	邓成	2023.11.7	23000000.00元
河南第九建设集团有限公司	金顶山大酒店综合改造提升装饰装修工程	河南第九建设集团有限公司	项目经理:何杨	2023年5月23日	21050700.00元
	永福县青年创业孵化基地提升改造项目(EPC)工程总承包	智诚建科设计有限公司	设计负责人:郑恒	2025年1月17日	12396875.84元
河南省城控建工集团有限公司	河南大学人才合作交流基础设施提升工程项目	河南大学	周增强	2023年9月19日	7200000.00元
	郾都区犀浦街道社区卫生服务中心提质扩能改造项目	成都蜀都川菜产业投资发展有限公司	钟敦字	2025年3月7日	总投资1716.78万元,设计458380.26元
河南匠人建工集团有限公司	郑州市赞巴拉生活广场幕墙及装饰装修工程	河南赞巴拉实业有限公司	申军慧	2022.10.8	55293213.53元
	河北省烟草公司沧州市公司卷烟物流配送中心整体修缮改造项目采购全过程咨询服务	河北省烟草公司沧州市公司	宋志荣	2023.2.11	435200元
河南和信装饰工程有限公司	郑州中央商务区D6地块商业裙房公共部分装饰工程	河南云商置业有限公司	娄晨	2024年1月26日	9975576.49元
	郑州中央商务区D4地块商业裙房公共部分装饰工程	河南云商置业有限公司	娄晨	2024年9月20日	7554695.68元
	隆兴总部大厦装饰装修工程项目(EPC)总承包	洛阳隆兴投资控股集团有限公司	宋义涛	2023年7月3日	42000000元

	汝州市元宇宙智慧教育研学基地项目第二段-室内精装修工程(EPC)	河南致远建设发展有限公司	宋义涛	2026年1月15日	65000000元
河南千博市政工程有限公司	开封季枫酒店精装项目	河南臻居酒店管理有限公司	叶春伟	2026.3.2	11050801.75元
	平湖家风馆项目工程总承包	平湖市南河头景区投资开发有限公司	韩利辉	2025.2.19	合同价 9268837元, 其中: 设计费 380000元 建筑安装费 8714546元 其他费 174291元
河南省大鹏装饰工程有限公司	天地东苑项目公共区域及配套用房精装修工程施工	河南天地东苑置业有限公司	孙圣志	2022年8月30日	9219988.53元
	国网湖北随州供电公司运维检修生产用房项目室内装修设计服务	国网湖北省电力有限公司随州供电公司	王英旭	2025年10月28日	7099万

5、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

(1) 招标文件要求的资格能力条件

序号	资格能力条件
1	<p>1、投标人须具有独立法人资格，具有有效的营业执照。</p> <p>2、投标人应同时具有以下资格条件：</p> <p>(1) 设计资质：具有建筑装饰工程设计专项乙级及以上资质或工程设计综合甲级资质。</p> <p>(2) 施工资质：具有建设行政主管部门颁发的建筑装饰装修工程专业承包二级及以上，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。</p> <p>3、主要负责人员要求：</p> <p>(1) 工程总承包项目经理：（若为联合体投标，由联合体牵头方委派）：具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格，具有建筑工程相关专业中级或以上技术职称，且未在其他在建工程担任项目经理并出具无在建承诺书，且为本单位员工，提供近三个月以来按时缴纳的社保证明材料（新入职员工不足的从聘用之日算起）。</p> <p>(2) 设计负责人（若为联合体投标，由联合体中承担设计工作的单位委派）：须具有国家壹级注册建筑师执业资格或工程类相关专业中级及以上职称，且为本单位员工，提供近三个月以来按时缴纳的社保证明材料（新入职员工不足的从聘用之日算起）。</p> <p>(3) 技术负责人：须具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格，具有建筑工程相关专业中级或以上技术职称，具有有效的安全生产考核合格证，且为本单位员工，提供提供近三个月以来按时缴纳的社保证明材料（新入职员工不足的从聘用之日算起）。</p> <p>4、财务要求：投标人财务状况良好，没有财务被接管、破产状态。提供 2022、2023、2024 年度或 2023、2024、2025 年度经审计的财务审计报告，新成立投标人以新成立年限为准提供，不足年限要求的，按实际成立年限提供审计报告，新成立公司可提供成立至今的财务报表或基本开户</p>

银行出具的资信证明。（若为联合体投标提供牵头人财务审计报告）。

5、信誉要求：投标人存在以下情形的行政处罚、诉讼或仲裁案件、被执行信息等将被拒绝参与本项目投标活动：1. 投标企业或个人被列入建筑市场主体“黑名单”且在管理期限内，查询渠道全国建筑市场监管公共服务平台（<https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>），需提供网上查询截图，查询对象包含查询对象包含法人、法定代表人、工程总承包项目经理、设计负责人、技术负责人；2. 国家企业信用信息公示系统（<https://www.gsxt.gov.cn/>）严重违法失信名单且在管理期限内的，需提供网上查询截图，查询对象为法人；3. 在“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn/>）中的“信用服务”中的重点领域严重失信主体名单中被限制或者禁止参与招标投标活动的“严重失信主体”且在管理期限内，需提供查询截图，查询对象为法人，查询内容为：失信被执行人、政府采购严重违法失信行为记录名单、拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单、重大税收违法失信主体、统计严重失信企业名单、安全生产严重失信主体名单，查询对象为法人（以上查询对象为法人的，查询包含联合体所有成员）。

6、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标（提供“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东或投资人信息截图，若为联合体，则联合体成员均需提供）。

7、本标段接受联合体投标，联合体投标的，应满足下列要求：

（1）以联合体参加的，联合体成员不超过 3 家（含联合体牵头人），应提交联合体协议并注明牵头人及各方拟承担的工作和责任，并承诺一旦成交联合体各方将向招标人承担连带责任；

（2）联合体中有同类资质的联合体成员按照联合体工作任务分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的联合体成员确定资质等级；

（3）以联合体形式参加招标活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他联合体成员另外组成联合体参加同一合同项下的投标活动；

（4）联合体牵头人须是负责本项目的施工企业。牵头人的法定代表人或其授权的委托代理人负责签署本次招标活动的相关资料，需要盖章的由牵头人盖单位公章，联合体各方必须签订联合体协议对此予以认可；

（5）以联合体形式参加招标活动的，牵头人须在开封市公共资源电子交易服务平台会员系统中凭 CA 数字证书获取招标文件，联合体成员无需获取招标文件。

（2）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件情况

推荐中标候选人的方法：

1、计算评标基准价 C：

$C = \text{所有评审结论为合格的投标人的建安工程费投标报价的平均值}$ （计算结果保留 2 位小数）

2、确定中标候选人：

所有评审结论为合格的投标人的数量为 F，评标委员会对合格的投标人报价按由低到高的顺序进行排序，若报价相等，按投标人在开标记录表上的序号由小到大的次序进行排序。

①当 $F < 3$ 时，招标人应当重新招标。

②当 $3 \leq F \leq 10$ 时，所有评审结论为合格的投标人全部推荐为中标候选人。

③当 $10 < F$ 时，按所有评审结论为合格的投标人的投标报价与评标基准价的差值进行计算，高于评标基准价差值的绝对值最小的 4 家投标人和低于（或等于）评标基准价差值的绝对值最小的 7 家投标人推荐为中标候选人。

注：（1）高于或低于评标基准价的投标人数量少于应当入围中标候选人数量时，按实际数量入围中标候选人。

（2）若投标人建安工程费投标报价出现并列则同时入围中标候选人。

（3）评标委员会以不标明排序方式向招标人推荐中标候选人。

推荐结果如下：

候选人名称	响应情况
中润昌弘建工集团有限公司	响应
河南国人建设集团有限公司	响应
新锦丰工程有限公司	响应
景纳建设集团有限公司	响应
河南第九建设集团有限公司	响应
河南省城控建工集团有限公司	响应
河南匠人建工集团有限公司	响应
河南和信装饰工程有限公司	响应
河南千博市政工程有限公司	响应
河南省大鹏装饰工程有限公司	响应

6、否决投标情况及原因：

初步评审未通过名单及原因：

(1) 基诚建设发展有限公司：设计单位未提供政府采购严重违法失信行为记录名单的查询截图。

(2) 河南隽德建设工程有限公司：以低于成本价竞标，按无效投标处理。

详细评审未通过名单及原因：无。

7、所有投标人综合标评分情况：无。

8、所有投标人技术标评分情况：无。

9、所有投标人总得分情况：无。

10、法律法规规章规定的其它内容：无。

六、公示时间：2026年5月30日至2026年6月1日

七、发布媒介：本次公示在《中国招标投标公共服务平台》《河南省电子招标投标公共服务平台》《开封市公共资源交易信息网》上发布。

八、提出异议的渠道和方式

根据汴公管办（2020）13号文规定，若投标人对上述结果有异议，可在公示期内在开封市公共资源交易信息网线上向招标人提出异议，逾期将不再受理，招标人应当自收到异议之日起3日内作出答复，若异议人对答复仍有异议或者招标人未在规定的时间内作出答复的，异议人可在公示之日起10日内（异议答复期间不计算在内）在开封市公共资源交易信息网线上提出投诉。（在开封市公共资源交易信息网站重要文件栏中有工程建设项目异议、投诉文本格式及要求）。

九、联系方式



招标人：开封经开悦驰保障性住房有限公司

地址：河南自贸试验区开封片区郑开大道296号自贸大厦A座409室

联系人：谷文莹

联系方式：0371-22617806

招标代理机构：河南启源招标代理有限公司

地址：开封市五大街新谷电商大厦A座11楼

联系人：徐亚彬

联系方式：0371-22709983

监督部门：中国（河南）自由贸易试验区开封片区管理委员会

联系电话：0371-22940856