

尉氏县金财投资集团有限公司尉氏县农产品综合批发市场招租运营项目（二次）-公开招标公告

项目概况

尉氏县金财投资集团有限公司尉氏县农产品综合批发市场招租运营项目招标项目的潜在投标人应在开封市公共资源交易信息网获取招标文件，并于2026年06月18日09时30分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

1、项目编号：尉金财采购-2026-02

2、项目名称：尉氏县金财投资集团有限公司尉氏县农产品综合批发市场招租运营项目

3、采购方式：公开招标

4、预算金额：-0.1 元

最高限价：0 元

序号	包号	包名称	包预算（元）	包最高限价（元）
1	尉金财采购-2026-02-1	尉氏县金财投资集团有限公司尉氏县农产品综合批发市场招租运营项目	0.1	0.00

5、采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

（1）项目概况：尉氏县农产品综合批发市场位于尉氏县城西环路东侧、洪武路北侧，总面积为68392.09平方米（其中农批面积为42938.25平方米、冷库面积为25453.84平方米）；

（2）服务内容：本项目为尉氏县农产品综合批发市场整体招租运营项目，中标运营商负责市场日常经营管理工作、摊位/商铺分租、市场规划、程序维护、物业管理、市场推广、卫生保洁等，以向商户收取租金、管理费等作为运营收入，并按合同约定向招标人支付运营承包费（租金）；

（3）服务质量：满足国家相关法律规定、现行行业标准和规范，符合招标人服务质量要求及管理要求；

（4）服务期限：3年

（5）服务地点：采购人指定地点

（6）标包划分：本项目分1个标段

6、合同履行期限：同服务期限

7、本项目是否接受联合体投标：否

8、是否接受进口产品：否

9、是否专门面向中小企业：是

二、申请人资格要求

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

2、落实政府采购政策满足的资格要求：本项目专门面向中小企业，本项目落实促进中小微企业、监狱企业及残疾人福利性单位发展等政府采购政策。

3、本项目的特定资格要求

3.1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条之规定：

(1) 具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件）

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2024 年度或 2025 年度经会计师事务所或第三方审计机构审计后的财务报告；若供应商为新成立企业提供基本开户银行出具的资信证明，资信证明出具日期不得早于招标公告发布日期。）

——(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供书面声明）——

(4) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供 2025 年 1 月 1 日以来任意 1 个月依法缴纳税收和社会保障资金的证明，依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人（供应商），应提供相应证明文件）

(5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录：（提供书面声明）

(6) 法律、行政法规规定的其他条件。

3.2、根据《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125 号）规定，投标人（供应商）需通过“信用中国（www.creditchina.gov.cn）”查询“重大税收违法失信主体”，通过“中国执行信息公开网（http://zxgk.court.gov.cn/）”网站查询“失信被执行人”和“中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）”查询“政府采购严重违法失信行为记录名单”进行企业的信用查询，并提供以上查询截图（查询日期不得早于发布公告日期）。未提供网页信用查询截图或经查实被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人（供应商），均将被拒绝参与政府采购活动。投标人（供应商）报名至与采购人签订合同期间一旦发现投标人（供应商）存在信用问题，采购人均有权取消其中标资格。

3.3、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一合同项下的政府采购活动（提供加盖单位公章的“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东或投资人信息截图）。

3.4、本项目不接受联合体投标。

三、获取招标文件

1、时间：2026 年 05 月 29 日至 2026 年 06 月 17 日，每天上午 00:00 至 12:00，下午 12:00 至 23:59（北京时间，法定节假日除外。）

2、地点：开封市公共资源交易信息网

3、方式：供应商应注册成为开封市公共资源交易中心网站会员并取得 CA 密钥，凭 CA 密钥登录开封市公共资源交易网会员系统，按要求下载电子招标文件。供应商未按规定下载电子招标文件的，其投标将被拒绝。潜在供应商可打开开封市公共资源交易中心网站 <http://kfggzy.kaifeng.gov.cn/> 首页“流程公开”里查询招标文件。

4、售价：0 元

四、投标截止时间及地点

1、时间：2026 年 06 月 18 日 09 时 30 分（北京时间）

2、地点：加密电子谈判响应文件须在投标截止时间前在开封市公共资源交易中心网站会员系统中加密上传；加密电子谈判响应文件逾期上传的，采购人不予受理。

五、开标时间及地点

1、时间：2026 年 06 月 18 日 09 时 30 分（北京时间）

2、地点：尉氏县公共资源交易中心开标室（尉氏县市民之家 6 楼）

六、发布公告的媒介及招标公告期限

本次招标公告在《开封市公共资源交易信息网》、《中国招标投标公共服务平台》上发布，招标公告期限为五个工作日。

七、其他补充事宜

1、本项目采用“远程不见面”开标方式，投标人无需到现场提交原件资料、无需到尉氏县公共资源交易中心现场参加开标会议；投标人应当在开标时间前，登录远程开标大厅，在线准时参加开标活动并进行投标文件解密、答疑澄清等。系统解密时长默认为 40 分钟，错过解密时长者视为自动放弃本次投标。

2、递交质疑或投诉的方式及地址

(1) 线上：

根据汴公管办（2020）13 号文件规定，投标人需在“开封市公共资源交易信息网”交易系统中提出质疑（异议）与投诉，招标人或招标代理机构在规定时间内进行回复，各投标人应时刻关注电子交易系统的项目进度和状态。

递交地址：《开封市公共资源交易信息网》会员投标系统中本项目“质询信息”位置线上直接提起。（如有疑问可拨打服务电话咨询 0371-23859291）

(2) 线下：

行政监督部门受理投诉的联系方式：

监督部门：尉氏县金财投资集团有限公司

地址：河南省开封市尉氏县城关镇尉州大道 36 号财政局

联系人：张女士

联系方式：18637800185

八、凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系

1、采购人信息

名称：尉氏县尉州鑫诚物业管理有限公司

地址：河南省开封市尉氏县城关镇尉州大道与西关北路交叉口向西 20 米路北

联系人：杨先生

联系方式：16638287191



2、采购代理机构信息

名称：河南正林建设工程咨询有限公司

地址：焦作市解放区塔南路569号-4付03号

联系人：李女士

电话：0371-22028657



3、项目联系方式

项目联系人：李女士

联系方式：0371-22028657