

河南省东信建设集团有限公司物业服务项目

招标公告

项目概况

河南省东信建设集团有限公司物业服务项目 招标项目的潜在投标人应在开封市公共资源交易信息网 (<http://www.kfsggzyjyw.cn/>) 上下载获取招标文件，并于2026年6月8日9时30分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

- 项目编号：ZJGL-DL-2026-045
- 项目名称：河南省东信建设集团有限公司物业服务项目
- 采购方式：公开招标
- 预算金额：3768000 元
最高限价：3768000 元

序号	包号	包名称	包预算（元）	包最高限价（元）
1	第一标段	河南省东信建设集团有限公司物业服务项目	3768000	3768000

- 采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务标准等）
 - 资金来源：自筹资金
 - 招标范围：招标文件规定的所有内容，具体内容详见文件
 - 服务地点：河南省开封市顺河回族区新曹路东段(北侧)与东昌路交汇处
 - 服务期：自合同签订之日起3年
 - 服务标准：符合现行国家、行业规定的相关标准并满足采购人要求
 - 锅炉改造质保期：3年
- 合同履行期限：同服务期
- 本项目是否接受联合体投标：否
- 是否接受进口产品：否
- 是否专门面向中小企业：否

二、申请人资格要求

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策满足的资格要求：详见招标文件

3、本项目的特定资格要求

3.1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条之规定；

(1)具有独立承担民事责任的能力（提供具有有效加载统一社会信用代码的营业执照或其他相关证明材料）；

(2)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2024 年度或 2025 年度经审计的财务报告，新成立的公司时间不足一年的提供近期基本户银行出具的资信证明）；

(3)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供书面声明）；

(4)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供 2026 年 1 月 1 日以来连续 3 个月的依法缴纳税收的证明（缴费凭证）和依法缴纳社会保障资金的证明（缴费凭证），依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人，应提供相应证明文件）；

(5)参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供书面声明）；

(6)法律、行政法规规定的其他条件。

3.2、投标人应通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询“失信被执行人”和“重大税收违法失信主体”、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询“政府采购严重违法失信行为记录名单”渠道查询自身信用记录，并提供查询合格的截图，若查询有失信等负面信息的潜在投标人，将拒绝其报名参加本项目；开标时网页截图附在投标文件中，查询日期在招标公告发布之日后（查询对象为企业）。

3.3、单位负责人为同一人或者存在直接控股、直接管理关系的不同单位，不得参加同一招标项目投标。【提供“全国企业信用信息公示系统”中查询的相关材料（需包含公司基本信息、股东信息及股权变更信息），查询日期在招标公告发布之日后】。

3.4、本项目不接受联合体投标。

三、获取招标文件

1、时间：2026年5月18日至2026年6月7日，每天上午00:01至12:00，下午12:00至23:59（北京时间，法定节假日除外。）

2、地点：开封市公共资源交易信息网

3、方式：通过电子交易系统下载。投标单位须注册成为《开封市公共资源交易信息网》会员并取得CA密钥，凭CA密钥登录“政采、工程业务系统”并按网上提示下载招标文件及资料（详见<http://www.kfsggzyjyw.cn> 首页办事指南-操作规程）。潜在投标人可打开开封市公共资源交易中心网站<http://www.kfsggzyjyw.cn> 首页“流程公开”里查询招标文件。

4、售价：0元

四、投标截止时间及地点

1、时间：2026年6月8日9时30分（北京时间）

2、地点：开封市公共资源交易信息网，电子投标文件须在投标截止时间前在开封市公共资源交易中心网站（<http://www.kfsggzyjyw.cn/kfsggzy/>）会员系统中加密上传。

五、开标时间及地点

1、时间：2026年6月8日9时30分（北京时间）

2、地点：开封市郑开大道与三大街交叉口路北市民之家五楼西B区（开标区）

本项目采用“远程不见面”开标方式，投标人无需到现场提交原件资料、无需到开封市公共资源交易中心现场参加开标会议；投标人应当在开标时间前，登录远程开标大厅，在线准时参加开标活动并进行投标文件解密、答疑澄清等；（系统解密时长默认为40分钟，错过解密时长者视为自动放弃本次投标）。

六、发布公告的媒介及招标公告期限

本次招标公告在《中国招标投标公共服务平台》、《开封市公共资源交易信息网》上发布，招标公告期限为五个工作日。

七、其他补充事宜

监督部门：河南省东信建设集团有限公司后勤处

联系方式：0371-23260666

八、凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系

1、采购人信息

名称：河南省东信建设集团有限公司

地址：河南省开封市顺河回族区东郊乡新曹路东段（北侧）与东昌路交汇处

联系人：李全丽

联系方式：15136279007

2、采购代理机构信息

名称：中基建安工程管理有限公司

地址：河南自贸试验区郑州片区(郑东)心怡路 319 号易元国际 B 座 16 层 1624 号

联系人：王曼

联系方式：17805195277

