

# 开封市顺河回族区民政局开封市顺河回族区土柏岗街道综合养老服务中心运营权项目（二次）-中标公告

## 一、项目基本情况

- 1、采购项目编号：汴顺财招标采购-2026-6
- 2、采购项目名称：开封市顺河回族区民政局开封市顺河回族区土柏岗街道综合养老服务中心运营权项目
- 3、采购方式：公开招标
- 4、采购公告发布日期：2026年04月21日
- 5、评审日期：2026年05月12日

## 二、采购项目用途、数量、简要技术要求、合同履行日期：

- 1、项目概况：开封市顺河回族区土柏岗街道综合养老服务中心位于开封市顺河回族区火电厂社区院内，总建筑面积3018平方米，共设置床位数120张。
- 2、服务内容：土柏岗街道综合养老服务中心运营权，包括养老服务中心的经营、管理、维修、维护等。（具体要求详见第三章 服务内容及要求）
- 3、服务质量：满足国家相关法律规定、现行行业标准和规范，符合招标人服务质量要求及管理要求。
- 4、经营期限：15年
- 5、回报机制：用户付费
- 6、主要合作条件与要求：结合本项目的实际，本项目为养老服务设施社会化运营项目，运营期限为15年，前三年免费，从第四年开始按照评估的价格收费至本项目经营期满。即通过法定程序，将本项目运营权交给中标人；负责养老服务中心服务设施的经营、管理、维修、维护等全部内容；双方按照现行规定签订社会化运营协议，明确运营权利与责任。如有违约，按照协议追究运营公司的违约责任。

## 三、中标情况

包号	采购内容	供应商名称	地址	中标金额	单位	备注信息
汴顺财招标采购	土柏岗街道综合养老服务中心运营权，包括养老服务中心	开封市顺河区安康家庭医养中心	开封市顺河区劳动路49号院	3129762.00	元	评审总得分90.6分

-2026-6	的经营、管理、维修、维护等（具体要求详见第三章 服务内容及要求）					
	序号	名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准
	1	开封市顺河回族区民政局开封市顺河回族区土柏岗街道综合养老服务中心运营权项目	土柏岗街道综合养老服务中心运营权，包括养老服务中心的经营、管理、维修、维护等。（具体要求详见第三章 服务内容及要求）	满足国家相关法律规定、现行行业标准和规范，符合招标人服务质量要求及管理要求。	15 年	满足国家相关法律规定、现行行业标准和规范，符合招标人服务质量要求及管理要求。

#### 四、评审专家名单

赵恒、窦明明、高素玲、张潘军、白谦

#### 五、代理服务收费标准及金额

收费标准：按招标文件规定收取

收费金额：14000 元

#### 六、中标公告发布的媒介及中标公告期限

本次中标公告在《河南省政府采购网》、《开封市公共资源交易信息网》上发布，成交公告期限为 1 个工作日。

#### 七、其他补充事宜

1、提出质疑的渠道和方式：根据汴公管办（2020）13 号文规定，若供应商对上述结果有质疑，可在中标公告发布之日起七个工作日内以线上形式向采购人提出质疑，逾期将不再受理，采购人应当自收到质疑之日起七个工作日内作出答复，若质疑人对质疑处理意见有异议或者采购人未在规定的时间内作出答复的，质疑人可在规定时间内以线上形式向该项目行政监督部门提出投诉。（开封市公共资源交易信息网重要文件栏中有政府采购项目质疑、投诉文本格式及要求）。

2、行政监督：开封市顺河回族区财政局政府采购办公室 联系方式：0371-23388639

八、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名 称：开封市顺河回族区民政局

地 址：河南省开封市顺河回族区仪北街政府东院综合办公楼

联 系 人：杨女士

联系方式：0371-22889993

2. 采购代理机构信息（如有）

名 称：河南沐之风工程管理有限公司

地 址：开封市宋城路与夷山大街交叉口往南 240 米 7 号楼

联 系 人：胡女士

联系方式：13937896187

3. 项目联系方式

联 系 人：胡女士

联系方式：13937896187