

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

六、期限

1. 监理期限:

监理期限同施工工期及缺陷责任期。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自___/___年___月___日始,至___/___年___月___日止。

(2) 设计阶段服务期限自___/___年___月___日始,至___/___年___月___日止。

(3) 保修阶段服务期限自___/___年___月___日始,至___/___年___月___日止。

(4) 其他相关服务期限自___/___年___月___日始,至___/___年___月___日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2024年 8月 26日。

2. 订立地点: 尉氏。

3. 本合同一式 陆 份,具有同等法律效力,双方各执 叁 份。

委托人: (盖章) _____

住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权

的委托代理人: _____

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

监理人: (盖章) _____

住所: 开封市尉氏县福星大道东段33号商铺

邮政编码: 475500

法定代表人或其授权

的委托代理人: 孙肖

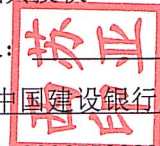
开户银行: 中国建设银行股份有限公司尉氏城东支行

账号: 41050166665500001048

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____



由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：委托人

监理人应在本合同终止后7天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：双方代表确认后书面移交。

3. 委托人义务

3.4 委托人代表

委托人代表为：_____。

3.6 答复

委托人同意在7天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

4.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金 = 直接经济损失 × 正常工作酬金 ÷ 工程概算投资额（或建筑安装工程费）

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息 = 当期应付款总额 × 银行同期贷款利率

5. 支付

5.1 支付货币

币种为：人民币，比例为： / ，汇率为： / 。

5.2 支付酬金

正常工作酬金的支付：

- 1、项目进场后支付监理费的 30%；
- 2、苗木种植后支付监理费的 40%；
- 3、竣工验收后付清剩余监理费。

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

本合同生效条件：甲乙双方签字盖章后。

6.2 变更

6.2.2 除不可抗力外，因非监理人原因导致本合同期限延长时，附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金 = 本合同期限延长时间（天） × 正常工作酬金 ÷ 协议书约定的监理与相关服务期限（天）

6.2.3 附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金 = 善后工作及恢复服务的准备工作时间（天） × 正常工作酬金 ÷ 协议书约定的监理与相关服务期限（天）

6.2.5 正常工作酬金增加额按下列方法确定：

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

B-1 委托人派遣的人员

名称	数量	工作要求	提供时间
1. 工程技术人员			
2. 辅助工作人员			
3. 其他人员			

B-2 委托人提供的房屋

名称	数量	面积	提供时间
1. 办公用房			
2. 生活用房			
3. 试验用房			
4. 样品用房			
用餐及其他生活条件			

B-3 委托人提供的资料

名称	份数	提供时间	备注
1. 工程立项文件	1		
2. 工程勘察文件	1	/	/
3. 工程设计及施工图纸	1	设计文件及图纸完成后 2 日内提供	所有项目监理范围内的图纸及变更图纸
4. 工程承包合同及其他相关合同	1	签订合同 3 日内提供	
5. 施工许可文件	1	施工许可文件获得后 2 日内提供	
6. 其他文件			

B-4 委托人提供的设备

名称	数量	型号与规格	提供时间
1. 通讯设备			
2. 办公设备			
3. 交通工具			
4. 检测和试验设备			