

# 2025年通许县智慧厂房建设项目（三次）一评标公示

河南省开创工程管理咨询有限公司受通许县朱砂镇人民政府委托，就2025年通许县智慧厂房建设项目进行公开招标，于2026年04月27日在通许县公共资源交易中心依法进行开标和评标活动。评标委员会按照招标文件规定进行了评审，经招标人确认，现将本次评标结果公示如下：

## 一、招标项目说明

1.1 项目名称：2025年通许县智慧厂房建设项目

1.2 项目编号：HNKC-2025-015

1.3 资金来源：财政资金

1.4 投资总额：本次招标项目估算总投资为4302.96万元，工程费用3585.24万元。

1.5 项目规模及内容：本项目总建筑面积23820.00 m<sup>2</sup>，其中：一期项目建设内容为厂房建筑面积15000.00 m<sup>2</sup>及厂区室外综合管网、地面硬化与厂区绿化等配套设施；二期项目建设内容为厂房建筑面积8820.00 m<sup>2</sup>。（本次招标勘察、设计、造价、监理为一期二期全部内容；施工内容为一期项目建设内容：厂房建筑面积15000.00 m<sup>2</sup>及厂区室外综合管网、地面硬化与厂区绿化等配套设施。）

1.6 建设地点：通许县丽星路与经二路交叉路口西南角

1.7 计划工期：

第三标段：一期二期全过程造价咨询服务（项目开始至项目终验）

1.9：标段划分：本项目共分为3个标段

第三标段：2025年通许县智慧厂房建设项目全过程造价

1.10 质量要求：

第三标段：符合国家、行业规范及招标文件的要求。

1.11 招标范围：第三标段：项目全过程造价咨询，包括施工图预算的编制，实施阶段工程造价控制及竣工结算的审核等工作。

招标控制价：

第三标段（造价）：大写：叁拾万元整 小写：300000.00元

## 二、投标申请人资格要求

第三标段：

1、资格要求：具有独立承担民事责任能力、有效的营业执照；

2、项目负责人要求：拟派项目负责人须具有一级造价工程师职业资格（需提供相关证书、劳务合同及2025年6月1日以来连续3个月的社保缴纳证明材料）；

3、财务要求：财务状况良好，不存在财产被接管、冻结状况；投标人须提供须提供企业2022年度、2023年度、2024年度经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告（包括资产负债表、现金流量表、利润表），若公司成立时间不足的，按实际成立年限提供，新成立时间不足一年的企业，应提供成立以来的财务报表。

4、本项目第三标段不接受联合体投标。

5、投标人近三年不得有行贿犯罪记录，需提供承诺书，格式自拟，承诺对象（第三标段：企业、项目负责人）。

6、信誉要求：投标人不得存在财库[2016]125号《关于在政府采购活动中查询及使用

信用记录有关问题的通知》中拒绝其参与政府采购活动的行为。投标人应通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询“失信被执行人”和“重大税收违法失信主体”、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询“政府采购严重违法失信行为记录名单”渠道查询自身信用记录,并提供查询截图(查询日期为公告发布日期之后,提供相关查询截图并加盖投标人公章)。(若为联合体投标,牵头人、联合体成员均需提供)。

7、其他要求:单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标;提供在“国家企业信用信息公示系统”网站查询结果网页截图(包含但不限于“国家企业信用信息公示系统”中查询的公司信息、股东或投资人相关信息查询截图)。

### 三、评标委员会成员人数:5人

### 四、评标情况

#### 4.1 评标委员会推荐的定标候选人(排名不分先后)

第三标段:2025年通许县智慧厂房建设项目全过程造价

序号	定标候选人名称	投标报价	项目负责人	质量标准	服务期限
1	中新创达咨询有限公司	大写:贰拾陆万元整 小写:260000.00元	彭帅奇	符合国家、行业规范及招标文件的要求	一期二期全过程造价咨询服务(项目开始至项目终验)
2	河南敬之臻工程管理有限公司	大写:贰拾陆万柒仟圆 小写:267000.00元	李春光	符合国家、行业规范及招标文件的要求	一期二期全过程造价咨询服务(项目开始至项目终验)
3	北京中兴恒工程咨询有限公司	大写:贰拾捌万伍仟元整 小写:285000.00元	张路昕	符合国家、行业规范及招标文件的要求	一期二期全过程造价咨询服务(项目开始至项目终验)
4	河南建威工程管理咨询有限公司	大写:贰拾捌万伍仟元整 小写:285000.00元	曾宪鹏	符合国家、行业规范及招标文件的要求	一期二期全过程造价咨询服务(项目开始至项目终验)
5	卓信工程咨询有限公司	大写:贰拾捌万玖仟元整 小写:289000.00元	于泽	符合国家、行业规范及招标文件的要求	一期二期全过程造价咨询服务(项目开始至项目终验)
6	柏诚工程管理有限公司	大写:贰拾玖万元整 小写:290000.00元	史金萍	符合国家、行业规范及招标文件的要求	一期二期全过程造价咨询服务(项目开始至项目终验)

7	河南新众一工程咨询有限公司	大写：贰拾玖万贰仟元整 小写：292000.00元	孟颖	符合国家、行业规范及招标文件的要求	一期二期全过程造价咨询服务（项目开始至项目终验）
---	---------------	------------------------------	----	-------------------	--------------------------

4.2 定标候选人项目管理人员情况

第三标段：2025年通许县智慧厂房建设项目全过程造价。

序号	定标候选人名称	人员类别	姓名	职称	证书名称	证号
1	中新创达咨询有限公司	项目负责人	彭帅奇	高级工程师	注册造价工程师	建[造]11214100003468
		主要技术人员	胡利娟	高级工程师	注册造价工程师	建[造]14204100001244
		主要技术人员	葛群	高级工程师	注册造价工程师	建[造]11124100001150
		主要技术人员	张玲玲	高级工程师	注册造价工程师	建[造]11184100009616
2	河南敬之臻工程管理有限公司	项目负责人	李春光	高级	一级注册造价师	建【造】11224100009228
		土建专业技术负责人	闫金玺	高级	一级注册造价师	建【造】11254100023704
		专业技术人员	李雪新	中级	一级注册造价师	建【造】11234100013991
		驻场土建组员	梁浩奇	中级	一级注册造价师	建[造]11264100025565
		安装专业技术负责人	魏秋雨	中级	一级注册造价师	建【造】14244100018846
		驻场安装组员	李春明	中级	二级注册造价师	建[造]24244100000514
		资料员	柳红		资料员	2201050000276659
3	北京中兴恒工程咨询有限公司	土建人员	张路昕	高级工程师	注册造价师	建[造]11091100010171
		土建成员	边瑞明	高级工程师	注册造价师	建[造]11021100026022
		土建成员	李清春	高级工程师	注册造价师	建[造]11161100002108
		安装成员	张宗雯	工程师	注册造价师	建[造]14191100021492
		安装成员	郭颖	高级工程师	注册造价师	建[造]14101100016965
4	河南建威工程管	项目负责人	曾宪鹏	工程师	注册造价工程师	建【造】11204100002195

	理咨询有限公司	安装专业注册造价工程师	张赢	工程师	注册造价工程师	建[造]11244100019252
		土建专业注册造价工程师	唐新玲	工程师	注册造价工程师	建【造】11234100014355
5	卓信工程咨询有限公司	专业技术人员	于泽	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11214100003993
		专业技术人员	郭文莉	工程师	一级注册造价工程师	建[造]11234100014950
		专业技术人员	刘甜甜	/	一级注册造价工程师	建[造]11244100020993
		专业技术人员	王文霞	/	一级注册造价工程师	建[造]14254100024420
		专业技术人员	平亚娟	工程师	一级注册造价工程师	建[造]14194100014517
6	柏诚工程管理有限公司	土建造价师	史金萍	高级工程师	一级造价工程师注册证书	建[造]110841 00001496
		土建造价师	史永涛	高级工程师	一级造价工程师注册证书	建[造]11044100011391
		安装造价师	高明扬	高级工程师	一级造价工程师注册证书	建[造]14224100007796
		土建造价师	智东领	高级工程师	一级造价工程师注册证书	建[造]11184100010451
		交通运输工程造价师	王方	高级工程师	一级造价工程师注册证书	建[造]12244154034663
		安装造价师	李瑞星	高级工程师	一级造价工程师注册证书	建[造]14224100009094
		土建造价师	张振玢	高级工程师	一级造价工程师注册证书	建[造]11204100000436
7	河南新众一工程咨询有限公司	正式员工	孟颖	/	一级注册造价师	建[造]11254100022716
		正式员工	涂林佳	/	一级注册造价师	建[造]14254100023203
		正式员工	彭瑞坤	/	一级注册造价师	建[造]11234100019120
		正式员工	韩立杰	/	一级注册造价师	建[造]11184100009471
		正式员工	李会玲	/	一级注册造价师	建[造]11203500000980

#### 4.3 定标候选人企业业绩

序号	定标候选人名称	工程名称	建设单位全称	合同签订时间	合同金额(元)
1	中新创达咨询有限公司	大西堤村安置房建设项目全过程工程咨询	望都县东建置业有限公司	2024年3月1日	9967600

		南阳产投（邓州）智能纺织产业园建设项目	邓州市智能纺织科技有限公司	2024年4月26日	2.97
		广州民航职业技术学院改善学生教学生活条件项目全过程造价咨询服务	广州民航职业技术学院	2022年6月8日	1130500
2	河南敬之臻工程管理有限公司	河南天目先导电池材料基础设施建设项目全过程工程造价咨询服务项目	襄城县汉盛实业有限公司	2023年6月9日	930000.00元
		上天梯新材料（碳中和）产业园项目全过程工程造价咨询服务	信阳上天梯新材料科技有限公司	2022年1月5日	1102500.00元
3	北京中兴恒工程咨询有限公司	西三旗4号地项目	中央国家机关公务员住宅建设服务中心	2023年2月10日	1623800元
		宜宾临港经济技术开发区综合保税区进出口贸易基地二期一跨境电商产业园项目（跨境电商监管中心）、宜宾临港经济开发区综合保税区进出口贸易基地二期一生活配套二期（保障性租赁住房）项目	宜宾综合保税区投资发展有限公司	2022年3月11日	673000.00元
4	河南建威工程管理咨询有限公司	新乡市凤泉区康养谷开发项目（一期）监理及全过程造价咨询服务项目	中能国和（山东）实业有限公司	2024.1.28	5114217.76
		安阳高新区高端制造产业园建设项目（一期）全过程咨询管理	安阳高新区建设投资有限公司	2024.5.23	1200000.00
		驻马店中共中央中原局旧址改造全过程咨询服务采购项目	确山县文化广电和旅游局	2022.12.20	5994580元
5	卓信工程咨询有限公司	河南测绘职业学院运动场建设项目	河南测绘职业学院	2023.6.6	实施阶段工程造价的2.7%，竣工结算审减额的4.5%
		庐江工投合庐G60科创产业园西区6#7#8#9#楼工程	庐江县工业投资有限公司	2022.6.6	66967元

		鄂托克前旗敖勒召其镇保障性租赁住房建设项目	鄂托克前旗住房和城乡建设局	2023.3.2	工程送审造价的0.73%，审计费用奖励为核减额的5%
6	柏诚工程管理有限公司	林芝市普惠托育建设项目全过程跟踪审计服务采购项目	林芝市卫生健康委员会	2024年7月8日	149000
		林芝市人民医院手术室改造项目	林芝市人民医院	2024年8月26日	93万元
7	河南新众一工程咨询有限公司	漯河市主城区电动汽车充电公共基础设施建设项目	河南聚力环境科技有限公司	2024.01.12	工程费用的0.4%
		中国大食堂旅游休闲街区项目(EPC)一标段	中交瑞通建筑工程有限公司	2025.01.01	2025000.00
		平舆污泥焚烧热电联产项目	平舆县豫资城乡投资发展有限公司	2025.06.16	278700.00

第三标段：2025年通许县智慧厂房建设项目全过程造价。

#### 4.4 招标文件要求的投标人资质条件和能力

序号	资格能力条件
1	<p>1、资格要求：具有独立承担民事责任能力、有效的营业执照；</p> <p>2、项目负责人要求：拟派项目负责人须具有一级造价工程师职业资格（需提供相关证书、劳动合同及2025年6月1日以来连续3个月的社保缴纳证明材料）；</p> <p>3、财务要求：财务状况良好，不存在财产被接管、冻结状况；投标人须提供企业2022年度、2023年度、2024年度经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告（包括资产负债表、现金流量表、利润表），若公司成立时间不足的，按实际成立年限提供，新成立时间不足一年的企业，应提供成立以来的财务报表。</p> <p>4、本项目第三标段不接受联合体投标。</p> <p>5、投标人近三年不得有行贿犯罪记录，需提供承诺书，格式自拟，承诺对象（第三标段：企业、项目负责人）。</p> <p>6、信誉要求：投标人不得存在财库[2016]125号《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》中拒绝其参与政府采购活动的行为。投标人应通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询“失信被执行人”和“重大税收违法失信主体”、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询“政府采购严重违法失信行为记录名单”渠道查询自身信用记录，并提供查询截图（查询日期为公告发布日期之后，提供相关查询截图并加盖投标人公章）。（若为联合体投标，牵头人、联合体成员均需提供）。</p> <p>7、其他要求：单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；提供在“国家企业信用信息公示系统”网站查询结果网页截图（包含但不限于“国家企业信用信息公示系统”中查询的公司信息、股东或投资人相关信息查询截图）。</p>

4.5 定标候选人响应招标文件要求的资格能力条件情况

通过名单：

序号	投标人名称	投标报价
1	卓信工程咨询有限公司	贰拾捌万玖仟元整 (289000.00)
2	恒恺工程管理咨询有限公司	贰拾玖万伍仟元整 (295000.00)
3	河南敬之臻工程管理有限公司	贰拾陆万柒仟圆 (267000.00)
4	柏诚工程管理有限公司	贰拾玖万元整 (290000.00)
5	河南顺成建设工程管理有限公司	贰拾玖万叁仟元整 (293000.00)
6	北京中兴恒工程咨询有限公司	贰拾捌万伍仟元整 (285000.00)
7	河南新众一工程咨询有限公司	贰拾玖万贰仟元整 (292000.00)
8	河南省佳龙工程管理有限公司	贰拾玖万伍仟元整 (295000.00)
9	中新创达咨询有限公司	贰拾陆万元整 (260000.00)
10	河南建威工程管理咨询有限公司	贰拾捌万伍仟元整 (285000.00)
11	河南宏信工程管理有限公司	贰拾玖万伍仟元整 (295000.00)

第三标段：2025 年通许县智慧厂房建设项目全过程造价。

按照招标文件推荐定标候选人的方法：

1、计算评标基准价 C：

C=所有评审结论为合格的投标人的投标报价的平均值（计算结果保留 2 位小数）

确定定标候选人：

所有评审结论为合格的投标人的数量为 F，评标委员会对合格的投标人报价按由低到高的顺序进行排序，若报价相等，按投标人在开标记录表上的序号由小到大的次序进行排序。

①当 F<3 时，招标人应当重新招标。

②当  $3 \leq F \leq 10$  时，所有评审结论为合格的投标人全部推荐为定标候选人。

③当  $10 < F \leq 20$  时，按所有评审结论为合格的投标人的投标报价与评标基准价的差值进行计算，高于评标基准价差值的绝对值最小的 3 名投标人和低于（或等于）评标基准价差值的绝对值最小的 7 名投标人推荐为定标候选人。

④当  $20 < F \leq 100$  时，按所有评审结论为合格的投标人的投标报价与评标基准价的差值进行计算，高于评标基准价差值的绝对值最小的 6 名投标人和低于（或等于）评标基准价差值的绝对值最小的 14 名投标人推荐为定标候选人。

⑤当  $100 < F \leq 200$  时，按所有评审结论为合格的投标人的投标报价与评标基准价的差值进行计算，高于评标基准价差值的绝对值最小的 9 名投标人和低于（或等于）评标基准价差值的绝对值最小的 21 名投标人推荐为定标候选人。

⑥当  $200 < F \leq 500$  时，按所有评审结论为合格的投标人的投标报价与评标基准价的差值进行计算，高于评标基准价差值的绝对值最小的 12 名投标人和低于（或等于）评标基准价差值的绝对值最小的 35 名投标人推荐为定标候选人。

⑦当  $500 < F$  时，按所有评审结论为合格的投标人的投标报价与评标基准价的差值进行计算，高于评标基准价差值的绝对值最小的 15 名投标人和低于（或等于）评标基准价差值的绝对值最小的 35 名投标人推荐为定标候选人。

注：①高于或低于评标基准价的投标人家数少于应当确定定标候选人数量时，按实际数量推荐定标候选人。

②若投标人报价出现并列则同时入围定标候选人。定标候选人数量不限于上述原则规定家数。

注：定标时间以邮箱形式告知中标候选人，不再另行通知

序号	定标候选人全称	响应情况
1	中新创达咨询有限公司	响应
2	河南敬之臻工程管理有限公司	响应
3	北京中兴恒工程咨询有限公司	响应
4	河南建威工程管理咨询有限公司	响应
5	卓信工程咨询有限公司	响应
6	柏诚工程管理有限公司	响应
7	河南新众一工程咨询有限公司	响应

4.6 否决投标情况及原因：无。

4.7 所有投标人综合标评分情况：无。

4.8 所有投标人技术标评分情况：无。

4.9 所有投标人总得分情况：无。

五、招标文件规定公示的其他内容：无。

六、发布媒介及公示时间

本次评标公示同时在《中国招标投标公共服务平台》《开封市公共资源交易信息网》上发布。公示时间：2026年04月29日至2026年05月01日。

七、提出异议的渠道和方式

线上：

根据汴公管办(2020)13号文件规定，投标人需在“开封市公共资源交易信息网”交易系统中提出质疑(异议)与投诉，招标人在规定时间内进行回复，各投标人应时刻关注电子交易系统中的项目进度和状态。递交地址：《开封市公共资源交易信息网》会员投标系统中本项目“质询信息”位置线上直接提起。

线下：

1. 招标人受理异议的联系方式：

招标人：通许县朱砂镇人民政府

地址：通许县朱砂镇

联系人：李先生

联系电话：15537815222

2. 行政监督部门受理投诉的联系方式：

监督部门及联系方式：通许县财政局

联系人：吴先生

电话：0371-22205969

八、联系方式

招标人：通许县朱砂镇人民政府

地址：通许县朱砂镇

联系人：李先生

联系电话：15537815222



招标代理机构：河南省开创工程管理咨询有限公司

地址：开封市通许县裕丰路3号

联系人：刘女士

电话：0371-24990996

监督部门及联系方式：通许县财政局

联系人：吴先生

电话：0371-22205969

