

开封市祥符区东部片区棚户区改造项目（一期）-中标结果公示

开封兴祥企业管理咨询有限公司受开封市祥符区国投文化旅游开发有限公司的委托，就开封市祥符区东部片区棚户区改造项目（一期）进行公开招标，于2026年04月15日在开封市公共资源交易中心依法进行开标和评标活动。于2026年04月24日在开封市祥符区公共资源交易中心定标室通过核查随机法进行定标，现将本次结果公告如下：

一、招标项目说明：

1.1、项目名称：开封市祥符区东部片区棚户区改造项目（一期）

1.2、项目编号：XXGK-2026-04

1.3、资金来源和落实情况：地方政府专项债券资金和区财政资金，已落实

1.4、总投资额：项目总投资36099.55万元。

1.5、建设规模：该项目征收区域为开封市祥符区杨寨、张楼、大井肇、胡岗四个区域，共涉及拆迁户数381户，1524人，征收房屋面积77800.00 m²，征收用地392.50亩。项目安置点位于开封市祥符区经四路西侧、经三路东侧、翟寨村委南侧、翟寨村委集体土地北侧。项目安置区总用地面积31677.85平方米（约47.52亩），总建筑面积65016.00 m²，其中地上建筑面积57016.00 m²，地下建筑面积8000.00 m²。地上建筑包含住宅建筑面积53406.00 m²，配套商业建筑面积2680.00 m²，配套服务用房930.00 m²。同时配套建设道路硬化、景观绿化、大门及围墙、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、燃气工程、热力工程、消防工程、弱电工程等基础设施。

1.6、招标范围：第一标段：本项目采用EPC工程总承包模式，包括设计、重要设备及材料采购及施工等全过程的管理及组织实施，包括但不限于本项目施工图设计以及在施工期间提供相关技术服务等，以及项目采购、施工及施工管理直至竣工验收、工程质量缺陷责任期内的缺陷修复和保修工作；

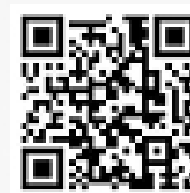
1.7、标段划分：本项目共划分1个标段

第一标段：开封市祥符区东部片区棚户区改造项目（一期）EPC总承包

1.8、质量要求：设计质量标准达到国家现行法律、法规及技术标准要求；施工质量标准达到现行有关施工质量验收规范要求，并经验收达到合格标准。

1.9、计划工期：720日历天

1.10、确定中标人：本项目采用评定分离方式确定中标人



二、投标人资格要求：

2.1.1、投标人须具备有效的企业法人营业执照、具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包贰级及以上资质、具备建筑行业（建筑工程）工程设计乙级及以上或设计综合甲级资质、具有相关行业主管部门颁发的有效的安全生产许可证。

2.1.2、投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业壹级注册建造师证书和有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理；施工项目技术负责人须具备中级及以上技术职称，设计负责人需具备中级及以上技术职称，具有一级注册建筑师资格或注册土木工程师资格；

2.1.3、拟派项目经理、施工项目技术负责人、设计负责人、授权委托人提供近半年内连续三个月有效社会养老保险证明。

2.2、提供 2024 或 2025 年度经会计师事务所审计的财务报告，新成立公司从成立时间算起。（联合体投标的，由牵头方提供即可）

2.3、投标人需提供中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn/>）的无行贿犯罪查询证明（查询对象包括：企业、法定代表人、项目经理），存在行贿行为的，做废标处理（提供查询截图）；

本项目对被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体和政府采购严重违法失信行为记录名单的（处罚期限尚未届满的），拒绝参与本项目投标活动；【查询渠道：中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询失信被执行人，“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询重大税收违法失信主体，中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询政府采购严重违法失信行为记录名单】；【查询时间：本招标公告发布之日起至投标文件递交截止之日止】；提供网页查询截图（开标时须附在投标文件中）。

2.4、本项目第一标段接受联合体投标。

投标人必须为依法注册的独立法人实体或由不同法人实体组成的联合体，但联合体成员数量不得超过 3（≤3）家。

若以联合体投标的，应满足下列要求：

（1）以联合体参加的，应提交联合体协议并注明牵头人及各方拟承担的工作和责任，并承诺一旦成交联合体各方将向招标人承担连带责任；

（2）联合体中有同类资质的联合体成员按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的联合体成员确定资质等级；



(3) 以联合体形式参加招标活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他联合体成员另外组成联合体参加同一合同项下的招标活动；

(4) 联合体牵头人必须为施工企业，牵头人的法定代表人或其授权的委托代理人负责签署本次招标活动的相关资料，需要盖章的由牵头人盖单位公章。

(5) 以联合体形式参加招标活动的，牵头人须在开封市公共资源电子交易服务平台会员系统中凭 CA 数字证书下载招标文件及上传投标文件，联合体成员无需此项操作。

三、开标、评标、定标时间

开标时间：2026 年 4 月 15 日 9:25

评标时间：2026 年 4 月 15 日 11:00

定标时间：2026 年 04 月 24 日 09:30

四、评标委员会、定标委员会成员名单

评标委员会成员名单：张广站、张永阔、牛钰清、丁延平、华敏、张红梅、高展

定标委员会成员名单：牛钰清、马千惠、陈旭、张永阔、张家琦

五、核查信息及结果

核查内容包括：资质证书、信用信息、行受贿情况、履约能力等内容，以及招标人认为需要核查的其他内容。

①定标候选人资质证书、安全生产许可证符合招标文件要求的通过核查，否则核查不通过；

②项目经理注册证书及安全生产考核合格证、专职安全员安全生产考核合格证、技术负责人职称证、设计负责人证书等，符合招标文件要求的通过核查，否则核查不通过；

③社保证明：项目经理、技术负责人、设计负责人、其他项目人员、委托代理人符合招标文件要求的通过核查，否则核查不通过；

④财务状况符合招标文件要求的通过核查，否则核查不通过；

⑤信用信息：投标人需提供中国裁判文书网 (<http://wenshu.court.gov.cn/>) 的无行贿犯罪查询证明（查询对象包括：企业、法定代表人、项目经理），存在行贿行为的，做废标处理（提供查询截图）；本项目对被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体和政府采购严重违法失信行为记录名单的（处罚期限尚未届满的），拒绝参与本项目投标活动；【查询渠道：中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) 查询失信被执行人，“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 查询重大税收违法失信主体，中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 查询政府采购严重违法失信行为记录名单】；【查询时间：本招标



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

公告发布之日起至投标文件递交截止之日止】；提供网页查询截图（开标时须附在投标文件中）；

⑥方案：设计方案是否内容完整、安全、绿色、节能、环保，功能是否满足要求；在整个运营期内的连续运营方案及保障方案 运营体系完善、管理流程合理，责任权属明确；施工组织设计、项目管理机构是否符合本项目实际情况进行核查，符合招标文件要求的通过核查，否则核查不通过。

⑦各项承诺是否内容完整，是否符合本项目实际情况进行核查，符合招标文件要求的通过核查，否则核查不通过。

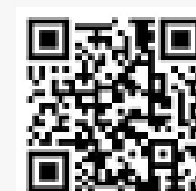
⑧现场述标和项目经理面询（如需时）。

注：以上核查内容应在投标文件中附相应证明材料的扫描件，否则视为核查不通过。

核查结果：

经核查，通过名单：河南唐耕建筑工程有限公司、河南远成伟业建工有限公司。

未通过名单及原因：经核查，昊航建工集团有限公司施工进度横道图与网络计划图均缺少设计阶段工期；履职尽责承诺无具体可行、实质性的书面保证技术措施落实到位的承诺和落实不到位的处理承诺，不合格。河南省建设集团有限公司在投标文件第2章、主要施工方案与技术措施中，编制内容无针对性，不符合本项目实际情况，如：投标文件第90页出现“北侧及西侧紧邻地铁4号线、8号线是本项目最大的安全风险点”等项目描述；施工总平面图未提供生活、供电、供水、消防等临建设施布置情况，不合格。湖南省第六工程有限公司在投标文件2.3冬季、雨季施工方案与技术措施相关描述无针对性，不符合本项目实际情况，如：第156页，出现“安排专人进行天气温度观察工作，提前查看濮阳市天气情况，...”等描述；施工总平面图未提供生活等临建设施布置情况，不合格。中国二十冶集团有限公司无施工总平面布置图，不合格。中国建筑第二工程局有限公司施工进度横道图与网络计划图均缺少设计阶段工期，不合格。中国京冶工程技术有限公司无施工进度横道图，不符合招标文件“技术评审标准”要求，不合格。中交一航局城市建设工程有限公司未提供施工网络计划图，不符合招标文件“技术评审标准”要求，不合格。中铁八局集团有限公司未提供施工总平面布置图（仅提供效果图）；附表六“临时用地表”缺少生活、卫生用房等临建用地面积，不合格。中铁十二局集团有限公司项目工期计划安排缺少设计阶段工期；未提供施工网络计划图，不符合招标文件“技术评审标准”要求；附表一：拟投入本工程的主要施工设备表中无扬尘治理相关设备（洒水车、雾炮车、自动喷淋系统、冲洗设备），不合格。以上九家投标单位不予通过核查；其他均通过核查。



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

六、中标人信息情况

中标人全称：河南唐耕建筑工程有限公司(联合体成员：中智投工程管理有限公司)

中标价格：工程建安费：95% 设计服务费：1.15 %

质量要求：设计质量标准达到国家现行法律、法规及技术标准要求；施工质量标准达到现行有关施工质量验收规范要求，并经验收达到合格标准

工 期：720 日历天

项目经理：罗鹏

证书编号：豫 1412019202006299

设计负责人：高文天

证书编号：20246102054

七、公示时间：2026 年 04 月 25 日至 2026 年 04 月 27 日

八、发布媒介

本公告在《中国招标投标公共服务平台》、《开封市公共资源交易信息网》上同时发布。

九、提出异议的渠道和方式

根据汴公管办（2020）13 号文规定，若投标人对上述结果有异议，可在公示期内在开封市公共资源交易信息网线上向招标人提出异议，逾期将不再受理，招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复，若异议人对答复仍有异议或者招标人未在规定的时间内作出答复的，异议人可在公示之日起 10 日内（异议答复期间不计算在内）在开封市公共资源交易信息网线上提出投诉。（本网站重要文件栏中有工程建设项目异议、投诉文本格式及要求）。

十、联系方式

招标人：开封市祥符区国投文化旅游开发有限公司

地址：祥符区县府南街 232 号

联系人：张先生

联系电话：13346778863

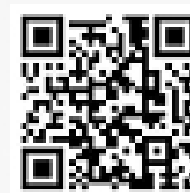
招标代理机构：开封兴祥企业管理咨询有限公司

地 址：祥符区市民之家 10 楼

联 系 人：刘先生

电 话：27886591

监督单位：开封市祥符区建筑工程招标投标办公室

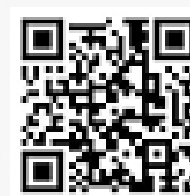


CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

电话：0371-26664307

6



CS 扫描全能王™

3亿人都在用的扫描App