

新宋风·南苑华庭 C 区项目供配电工程（四次）招标公告

一、招标条件

本招标项目新宋风·南苑华庭 C 区项目供配电工程已由开封市鼓楼区发展和改革委员会以 2201-410204-04-01-465271 批准建设，招标人为开封欣宋房地产有限公司，建设资金来自自筹，出资比例为 100%，项目已具备招标条件，现委托河南梁智工程管理有限公司对该项目进行公开招标。

二、项目概况及招标范围

- 项目名称：新宋风·南苑华庭 C 区项目供配电工程（四次）
- 项目编号：XSFZX-ZB-2025-032
- 投资金额：1200 万元
- 建设地点：开封市鼓楼区开封市西南片区黄河大街以西、陇海七路以北 XN1301-03(1#) 地块；
- 项目规模及内容：总用地面积约为 23500 平方米，总建筑面积约为 48927.89 平方米，容积率约为 1.399，绿地率约为 35%，结构为框架剪力墙结构。
- 招标范围：本项目范围内施工，包含图纸、工程量清单及招标文件的全部内容；
- 工期：120 日历天；
- 质量要求：合格，达到设计图纸中的技术要求和国家、河南省有关建设工程验收规范、标准、规程。
- 确定中标人：本项目采用评定分离方式确定中标人。

三、投标人资格要求

- 投标人须具有独立法人资格且有有效的营业执照。
- 资质条件：**投标人须具备建设行政主管部门颁发的输变电工程专业承包叁级及以上资质，且同时具备国家能源局（或原国家电力监管委员会）颁发的承装（修、试）电力设施许可证（同时具备等级为承装叁级、承修叁级、承试叁级及以上），具有有效的安全生产许可证。
- 人员要求：**投标人拟派项目经理须具备机电工程专业贰级及以上注册建造师证书，具备有效的安全生产考核合格证书，且未在其他在建工程担任项目经理，项目技术负责人须具备相关专业中级及以上职称；
投标人拟派项目经理、技术负责人、授权委托人、其他人员（施工员、质量员、安全员、造价员等）须是本单位员工，提供在本单位已缴纳的 2025 年 6 月份以来三个月连续有效的社保部门出具的社保证明。（新入职不足 3 个月的，提供从入职次月起至今的社保证明）。
- 财务要求：**投标人须具备良好的财务状况，无不良债务，没有被接管、冻结、破产状态。（提供公司 2022 年度、2023 年度、2024 年度经会计师事务所或审计部门出具的财务审计报告，成立不足一年的提供成立以来的财务状况表）；
- 信誉要求：**投标人需提供中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn/>）的无行贿犯罪查询证明（查询对象包括：企业、法定代表人、项目经理），企业、法定代表人、项



目经理存在行贿行为的，做废标处理（提供查询截图）；

本项目对被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体和政府采购严重违法失信行为记录名单的（处罚期限尚未届满的），拒绝参与本项目投标活动；【查询渠道：中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询失信被执行人，“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询重大税收违法失信主体，中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询政府采购严重违法失信行为记录名单】；【查询时间：本招标公告发布之日起至投标文件递交截止之日止】；提供网页查询截图（开标时须附在投标文件中）；招标人有权对投标人的信用进行复查，从投标人获取招标文件起至与招标人签订合同期间一旦发现投标人存在信用问题，招标人有权取消其中标资格。

6. 参加本项目招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供承诺函，格式自拟）；

7. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一合同项下的招标投标活动（提供加盖单位公章的“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东或投资人信息截图）；

8. 本次招标不接受联合体投标。

四、获取招标文件

1. 招标文件获取时间：公告发布之日起至投标文件递交截止时间前均可获取。

2. 招标文件获取方式：投标人应注册成为开封市公共资源交易中心网站会员并取得 CA 密钥，凭 CA 密钥登录开封市公共资源交易信息网会员系统，按要求下载电子招标文件。投标人未按规定下载电子招标文件的，其投标将被拒绝。

3. 获取招标文件后，投标人请到开封市公共资源交易信息网登录政采、工程业务系统，凭 CA 密钥登录会员系统，在“组件下载”中下载最新版本的投标文件制作工具安装包，并使用安装后的最新版本投标文件制作工具制作电子投标文件。

4. 请投标人时刻关注开封市公共资源交易信息网和公司 CA 密钥推送消息。潜在投标人可在开封市公共资源交易中心网站 <http://www.kfsggzyjyw.cn> 首页“流程公开”里查询招标文件。

五、投标文件的递交

1. 投标人需要递交电子投标文件。

2. 电子投标文件上传截止时间：2026 年 5 月 15 日 09 时 30 分（北京时间）。

3. 地点：开封市公共资源交易信息网

电子投标文件须在投标截止时间前在开封市公共资源交易中心网站（<http://www.kfsggzyjyw.cn/kfsggzy/>）会员系统中加密上传。本项目采用“远程不见面”开标方式，投标人无需到现场提交原件资料、无需到开封市公共资源交易中心现场参加开标会议；投标人应当在开标时间前，登录远程开标大厅，在线准时参加开标活动并进行投标文件解密、答疑澄清等（系统解密时长默认为 40 分钟，错过解密时长者视为自动放弃本次投标）。

4. 加密电子投标文件逾期上传的，招标人不予受理。

5. 投标人按开标程序自行解密投标文件。

6. 投标人须缴纳一定数额的投标保证金。



7. 本项目采用评定分离的定标原则。

六、开标时间及地点

1. 时间：2026年5月15日09时30分（北京时间）。
2. 地点：开封市郑开大道与三大街交叉口路北市民之家五楼西B区（开标区）。
3. 加密电子投标文件逾期上传的，招标人不予受理。

七、发布公告的媒介

本次招标公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《开封市公共资源交易信息网》上发布。

八、联系方式

招标人：开封欣宋房地产有限公司

联系人：暴女士

联系电话：0371-22619007

地址：河南省开封市鼓楼区南苑街道办事处华夏大道88号

招标代理机构：河南梁智工程管理有限公司

联系人：刘楨、孙朝伟

电话：0371-28881005

地址：开封市郑开大道与第五大街交叉口金泰·云都会三楼

行政监督部门及联系方式

监督单位：开封市住房和城乡建设局

联系电话：0371-23859565

