

开封市顺河回族区民政局开封市顺河回族区土柏岗街道综合养老服务中心运营权项目（二次）-公开招标公告

项目概况

开封市顺河回族区民政局开封市顺河回族区土柏岗街道综合养老服务中心运营权项目招标项目的潜在投标人应在开封市公共资源交易信息网电子交易系统获取招标文件，并于 2026 年 05 月 12 日 09 时 30 分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

1、项目编号：汴顺财招标采购-2026-6

2、项目名称：开封市顺河回族区民政局开封市顺河回族区土柏岗街道综合养老服务中心运营权项目

3、采购方式：公开招标

4、预算金额：3129762.00 元

最高限价：3129762 元

| 序号 | 包号 | 包名称 | 包预算（元） | 包最高限价（元） |
|----|------------------|---------------------------------------|---------|----------|
| 1 | 汴顺财招标采购-2026-6-1 | 开封市顺河回族区民政局开封市顺河回族区土柏岗街道综合养老服务中心运营权项目 | 3129762 | 3129762 |

5、采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

（1）项目概况：开封市顺河回族区土柏岗街道综合养老服务中心位于开封市顺河回族区火电厂社区院内，总建筑面积 3018 平方米，共设置床位数 120 张。

（2）服务内容：土柏岗街道综合养老服务中心运营权，包括养老服务中心的经营、管理、维修、维护等。（具体要求详见第三章 服务内容及要求）

（3）服务质量：满足国家相关法律规定、现行行业标准和规范，符合招标人服务质量要求及管理要求。

（4）经营期限：15 年

（5）回报机制：用户付费

（6）主要合作条件与要求：结合本项目的实际，本项目为养老服务设施社会化运营项目，运营期限为 15 年，前三年免费，从第四年开始按照评估的价格收费至本项目经营期满。即通过法定程

序，将本项目运营权交给中标人；负责养老服务中心服务设施的经营、管理、维修、维护等全部内容；双方按照现行规定签订社会化运营协议，明确运营权利与责任。如有违约，按照协议追究运营公司的违约责任。

(7) 包段划分：本项目分 1 个包段

6、合同履行期限：同经营期限

7、本项目是否接受联合体投标：否

8、是否接受进口产品：否

9、是否专门面向中小企业：否

二、申请人资格要求：

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策满足的资格要求：

节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展等政府采购政策。

3、本项目的特定资格要求

3.1 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条之规定，提供以下材料；

(1) 供应商为在中华人民共和国境内依法成立的法人或者其他组织，提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件；

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（提供 2023 年以来任意一年经审计的财务报告，成立不满一年的提供基本开户银行出具的资信证明。）

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（提供承诺书）

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（提供 2025 年 1 月 1 日以来任意一个月依法缴纳税收和社会保障资金的证明材料或承诺书。）

(5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（提供承诺书）

(6) 法律、行政法规规定的其他条件。

3.2 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125 号）的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目招标投标活动。【提供“中国执行信息公开网”网站《失信被执行人》、“信用中国”网站《重大税收违法失信主体》、“中国政府采购网”网站的《政府采购严重违法失信行为记录名单》查询截图。】

3.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一合同项下的招标采购活动。（提供“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东或投资人信息截图或承诺书。）

三、获取招标文件

1. 时间：2026 年 04 月 22 日 至 2026 年 05 月 11 日，每天上午 00:01 至 12:00，下午 12:00 至 23:59（北京时间，法定节假日除外。）

2. 地点：开封市公共资源交易信息网电子交易系统

3. 方式：电子交易系统下载。供应商须注册成为《开封市公共资源交易信息网》会员并取得 CA 密钥，凭 CA 密钥登录“政采、工程业务系统”并按网上提示下载招标文件及资料（详见办事指南-操作规程）。潜在供应商可打开开封市公共资源交易中心网站首页“流程公开”里查询招标文件。

4. 售价：0 元

四、投标截止时间及地点

1. 时间：2026 年 05 月 12 日 09 时 30 分（北京时间）

2. 地点：在投标截止时间前，通过原下载招标文件的电子交易系统按提示上传、提交投标文件。

五、开标时间及地点

1. 时间：2026 年 05 月 12 日 09 时 30 分（北京时间）

2. 地点：开封市郑开大道与三大街交叉口路北市民之家五楼西开标区

六、发布公告的媒介及招标公告期限

本次招标公告在《河南省政府采购网》、《开封市公共资源交易信息网》上发布，招标公告期限为五个工作日。

七、其他补充事宜

1、获取招标文件后，凭 CA 密钥登录会员系统，在“组件下载”中下载最新版本的响应文件制作工具安装包，并使用安装后的最新版本响应文件制作工具制作电子响应文件。请供应商时刻关注开封市公共资源交易信息网和公司 CA 密钥推送消息。（如有网上系统问题请联系 0371-23859291）

2、本项目采用“远程不见面”开标方式，供应商无需到开封市公共资源交易中心现场参加开标会议。供应商应当在响应文件开启时间前，登录远程开标大厅，在线准时参加开标活动并进行响应文件解密、答疑澄清等。（系统解密时长默认为 40 分钟，错过解密时长者视为自动放弃本次投标。）

3、行政监督：开封市顺河回族区财政局政府采购办公室 联系方式：0371-23388639

八、凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系

1. 采购人信息

名称：开封市顺河回族区人民政府

地址：河南省开封市顺河回族区仪北街政府东院综合办公楼

联系人：杨女士

联系方式：0371-22889993

2. 采购代理机构信息（如有）

名称：河南沐之枫工程管理有限公司

地址：开封市宋城路与中山大街交叉口往南 240 米 7 号楼

联系人：胡女士

联系方式：13937896187

3. 项目联系方式

项目联系人：胡女士

联系方式：13937896187