开封市中心医院一院四区物业保洁社会化托管服务项目结果公告

河南圣标工程管理有限公司受开封市中心医院的委托，就开封市中心医院一院四区物业保洁社会化托管服务项目进行公开招标，于2026年03月17日在开封市公共资源交易中心依法进行开标和评标活动。中标候选人公示期满后，于2026年03月25日在开封市公共资源交易中心定标室通过核查随机法进行定标，现将本次结果公告如下：

一、招标项目说明：

1.1、项目名称：开封市中心医院一院四区物业保洁社会化托管服务项目

1.2、项目编号：SBZB-2026-0104

1.3、招标方式：公开招标

1.4、预算金额：1469.9520万元

1.5、资金来源：政府专项债券+单位筹措

1.6、项目概况：为了保证我院物业保洁按照三甲医院要求正常运转

1.7、招标范围：招标文件所包含的全部内容

1.8、服务期限：两年

1.9、服务地点：开封市中心医院指定地点。

1.10、质量要求：合格，符合国家标准和相关行业规定及采购人要求

1.11、标包划分：标段划分：本项目共1个标段。

第一标段：开封市中心医院一院四区物业保洁社会化托管服务项目；

1.12、确定中标人：本项目采用评定分离方式确定中标人。

二、投标人资格要求：

2.1具有独立承担民事责任的能力：具有独立法人资格，提供有效的营业执照；

2.2有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供2025年以来任意连续三个月企业依法缴纳税收和社会保障资金的证明；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人，应提供相应证明文件)

2.3具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供2022、2023、2024年度经会计事务所审计的财务报告，若公司成立时间不足的，按实际成立年限提供审计报告，新成立企业不足一年的可提供其基本开户银行出具的资信证明，资信证明出具时间距开标不超过一年。)

2.4参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录；（提供承诺书）

2.5具备履行合同所必需的设备和专业技术能力。(提供声明函)

2.6根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库[2016]125号)的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，拒绝参与本项目招标投标活动，【提供“中国执行信息公开网”网站《失信被执行人》（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）”(查询对象：企业)和“信用中国”网站《重大税收违法失信主体》（www.creditchina.gov.cn）”(查询对象：企业)、“中国政府采购网”网站(www.ccgp.gov.cn)的《政府

采购严重违法失信行为记录名单》(查询对象：企业)提供查询结果页面截图，若查询有失信等负面信息的潜在投标人，将拒绝其报名参加本项目；截图附在投标文件中】。

2.7单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标；法定代表人为同一人的两个以上法人、母公司、全资子公司及存在控股关系的公司不得同时参加本项目投标。【提供“全国企业信用信息公示系统”中查询打印的相关材料并加盖公章（需包含公司基本信息、股东信息及股权变更信息）】。

2.8本项目不接受联合体投标。

三、开标、评标、定标时间

开标时间：2026年03月17日09时30分

评标时间：2026年03月17日10时30分

定标时间：2026年03月25日15时00分

四、评标委员会、定标委员会成员名单

评标委员会成员名单：杜远荣、单玉才、茹爽英、袁国华、李庆林、郭银龙、李超

定标委员会成员名单：冯杰、戴立、郭银龙、李超、李莉莉

五、核查信息及结果

核查内容包括：具有独立承担民事责任的能力、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度、参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力、信用信息查询、“全国企业信用信息公示系统”查询、采购需求、人员配备、人员管理制度及标准、医院感染防控方案、医疗垃圾与生活垃圾分类收集与管控方案、突发事件应急处理方案、企业业绩、服务承诺。

核查结果：经核查，未通过核查单位及原因：万合物业管理有限公司提供服务期内质量管理承诺、安全措施承诺相关内容未实质性响应招标文件要求，服务承诺核查不通过。

河南一飞物业服务有限公司开标记录及投标函质量要求不符合招标文件要求；人员配置计划中项目负责人（副总兼职）未明确人员配备，人员配备核查不通过。

河南兴业物联网管理科技有限公司项目总负责人、驻场经理未明确人员配备，驻场经理即是培训讲师，又是培训对象，项目经理岗位不明确，采购需求（人员配备）核查不通过。

广州市信诚环保科技有限公司、山东七福城市服务有限公司根据本项目的特殊性，未提供适合本单位的增值服务方案要求，无具体增值服务方案（照抄照搬招标文件要求）未响应招标文件文件实质性要求，服务承诺核查不通过。

新大正物业集团股份有限公司项目交具有独立的人事、财务、运营的分子公司郑州公司负责，未提供分子公司郑州公司相关人员、设备、资金、资质等相关情况，且招标人合同执行监督对象为物业服务中心，管理组织机构设置不符合要求，人员管理制度及标准核查不通过。

河南圆方物业管理有限公司节能目标、实施办法、实施措施等投入较大资金进行技术设备改造不可行，服务承诺核查不通过。

通过核查单位：龙祥物业管理有限公司、河南中远洋物业服务有限公司、河南森源城市环境科技服务有限公司、河南伟诚物业服务有限公司。

六、中标人信息情况

中标人全称：龙祥物业管理有限公司

中标价格：14155637.76元

质量要求：合格，符合国家标准和相关行业规定及采购人要求

服务期限：两年

七、公示时间：2026年03月26日至2026年03月28日

八、发布媒介

本公告在《中国招标投标公共服务平台》、《开封市公共资源交易信息网》上同时发布。

九、提出异议的渠道和方式

根据汴公管办（2020）13号文规定，若投标人对上述结果有异议，可在公示期内在开封市公共资源交易信息网线上向招标人提出异议，逾期将不再受理，招标人应当自收到异议之日起3日内作出答复,若异议人对答复仍有异议或者招标人未在规定的时间内作出答复的，异议人可在公示之日起10日内（异议答复期间不计算在内）在开封市公共资源交易信息网线上提出投诉。（本网站重要文件栏中有工程建设项目异议、投诉文本格式及要求）。

十、联系方式

招标人：开封市中心医院

地　　址：开封市龙亭区河道街85号

联系人：陈堃鹏

联系方式：0371-25672757

代理机构：河南圣标工程管理有限公司

地　　址：河南省郑州市郑东新区福禄街16号

联 系 人：黄节玉

联系方式：0371-23389988

监督部门：开封市卫生健康委员会

联系电话：0371-23861536