

通许县2024年保障性安居工程老旧小区改造项目-评标公示

河南省开创工程管理咨询有限公司受通许县住房和城乡建设局委托，就通许县2024年保障性安居工程老旧小区改造项目进行公开招标，于2024年11月4日在通许县公共资源交易中心依法进行开标和评标活动。评标委员会按照招标文件规定进行了评审，经招标人确认，现将本次评标结果公示如下：

一、招标项目说明

- 1.1 项目名称：通许县2024年保障性安居工程老旧小区改造项目
- 1.2 项目编号：HNKC-2024-019
- 1.3 资金来源：专项资金
- 1.4 投资总额：本次招标金额6609940.92元
- 1.5 项目概况：土产公司家属院一号院、土产公司家属院二号院、安康小区、康乐小区、康乐小区二号院老旧小区改造
- 1.6 建设地点：通许县境内（招标人指定地点）
- 1.7 计划工期（第一、二、三标段）：70日历天；
- 1.8 质量要求（第一、二、三标段）：合格
- 1.9 招标范围（第一、二、三标段）：施工图纸、工程量清单、招标文件、答疑纪要以及变更通知范围内的全部内容；
- 1.10 标段划分：本项目共3个标段
第一标段：土产公司家属院一号院
第二标段：土产公司家属院二号院
第三标段：安康小区、康乐小区、康乐小区二号院

二、投标申请人资格要求。

施工标段（第一、二、三标段）：

- 1、投标人具有独立企业法人资格，具有有效的营业执照；

2、资质要求：具有行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包三级及以上资质，具有有效的安全生产许可证；并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

3、人员要求：拟派项目经理必须具有市政工程专业贰级及以上注册建造师证书并具备有效的安全生产考核合格证、继续教育证书（按照规定需继续教育的建造师提供），且未担任其他在建工程项目的项目经理，并出具《项目经理无在建工程承诺书》；拟派技术负责人需具备工程类相关专业中级及以上技术职称；

4、社保要求：投标人拟派项目经理、技术负责人、委托代理人须是本单位在职人员，在本单位缴纳养老保险（提供2024年1月1日以来任意连续三个月缴纳的社保证明材料，新聘用的人员从聘用之日算起，出具时间不得早于公告发布时间）；如有不在本公司参加社会保险，一经查实取消其投标资格；

其他要求：

1、财务要求：具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供2021、2022、2023年度经会计师事务所或审计机构审计的财务状况报告（审计报告），新成立的公司，提供自成立以来的）；

2、信誉要求：被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人拒绝参加本项目的投标。提供“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn>）的“失信被执行人”查询结果页面截图、“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的“重大税收违法失信主体”查询结果页面截图、“中国政府采购”网站（www.ccgp.gov.cn）的“政府采购严重违法失信行为记录名单”查询结果页面截图。查询结果页面截图需加盖投标单位公章，查询时间应在本公告发布之后，相关网页截图信息须包含查询时间。

3、本项目不接受联合体投标。

4、潜在投标人只可对以上多个标段的其中一个标段进行投标，不允许投多个标段。

三、评标委员会成员人数：5人

四、评标情况

4.1 评标委员会推荐的定标候选人
第二标段：土产公司家属院二号院。

序号	候选人名称	投标报价	项目经理	投标质量	投标工期
----	-------	------	------	------	------

1	河南省第十二建设集团 有限公司	大写：人民币叁佰壹拾万零壹 佰柒拾柒元零捌分 小写：¥3100177.08 元	张好好	合格	70 日历天
2	诚之达建工集团有限公 司	大写：叁佰壹拾万陆仟壹佰柒 拾柒元叁角壹分 小写：3106177.31 元	韩双	合格	70 日历天
3	河南隆鼎建筑工程有限 公司	大写：叁佰壹拾万零捌仟壹佰 柒拾柒元贰角叁分 小写：3108177.23 元	马胜卓	合格	70 日历天
4	富景生态环境有限公司	大写：叁佰零玖万捌仟壹佰捌 拾肆元叁角柒分 小写：3098184.37 元	李喜玲	合格	70 日历天
5	河南渠工建设有限公司	大写：叁佰壹拾万零叁仟壹佰 柒拾柒元壹角玖分 小写：3103177.19 元	孟祥飞	合格	70 日历天

4.2 定标候选人项目管理情况

第二标段：土产公司家属院二号院。

定标候选人 全称	职务	姓名	职称	证书名称	证号
河南省第 十二建设 集团有限 公司	项目经 理	张好好	/	建造师	豫 241181831366
	技术负责 人	王建孟	工程师	职称证	C2022095305990000 1048
	质量员	王啸文	/	岗位证	2024JP091029
	材料员	吕明轩	/	岗位证	2024JP0614254
	安全员	张沛	/	岗位证	豫建安 C3(2024) 2023872
	施工员	王红彦	/	岗位证	2024JP061558
	资料员	曹航	/	岗位证	2301050000266999
	劳务员	王永保	/	岗位证	2024JP061559
	造价师	游素珍	工程师	造价证	建〔造〕11214100005455
诚之达建 工集团有 限公司	项目经理	韩双	工程师	注册建造 师	豫 241161694607
	技术负责人	袁帅锋	工程师	工程师证	C19089130 900193
	施工员	王志林	/	岗位证	0412410100029000160
	质量员	杨植	/	岗位证	0412410600029000157
	专职安全员	陈静静	/	岗位证	豫建安 C3(2023)366366
	材料员	赵恒	/	岗位证	0412411100029000145
	资料员	刘胜 男	/	岗位证	0412411400029000168
	造价师	张富建	/	造价工程师证书	建[造]21244 100000135
河南隆鼎 建筑工程	项目经理	马胜卓	工程师	注册建造师证	豫 241131337809
	技术负责人	刘会涛	工程师	职称证	C09902160900142

有限公司	施工员	肖德峰	工程师	岗位证	2401010100414207
	质量员	燕永山	/	岗位证	2401030100412260
	安全员	张昊	/	岗位证	豫建安 C3 (2023) 1441588
	材料员	杜丽娜	工程师	岗位证	2201040000273657
	资料员	李超英	/	岗位证	2401050000412661
	造价师	张晓珍	/	造价师证	建[造]112341 00014191
富景生态环境有限公司	项目经理	李喜玲	无	注册建造师	豫 241202151872
	技术负责人	韩东生	工程师	职称证	C09902150900512
	专职安全员	王雅男	无	岗位证	豫建安 C3(2023) 2147660
	施工员	田志敏	工程师	岗位证	0411810194118000461
	质量员	耿永玲	无	岗位证	0411710994117000653
	材料员	王小杰	无	岗位证	0411511194115003259
	资料员	郭清华	无	岗位证	0412311400015000052
河南渠工建设有限公司	项目经理	孟祥飞	工程师	二级注册建造师	豫 241131339289
	技术负责人	崔婷彦	工程师	工程师证	G20220942039 900601912
	质量员	姚红超	//	质量员证	2201030100042603
	施工员	吴婷婷	//	施工员证	2201010100323968
	资料员	赵玉杰	//	资料员证	2201050000189830
	测量员	姚日传	//	测量员证	2201090000273918
	材料员	赵凤丽	//	材料员证	2201040000273763
	专职安全员 C 证	王秋月	//	专职安全员证	豫建安 C3 (2023) 1327872
	造价师	刘利敏	//	造价师证	建[造]11184100010192

4.3 定标候选人企业业绩

第二标段：土产公司家属院二号院。

定标候选人全称	项目名称	建设单位全称	合同签订时间	合同金额(元)
河南省第十二建设集团有限公司	二七区紫云路等 21 条道路二标段工程	中铁十七局集团建筑工程有限公司	2022 年 11 月 25 日	3082334.92 元
	翰林华府二期室外配套工程	郑州茗业房地产有限公司	2022 年 07 月 12 日	23179170.23 元

诚之达建工集团有限公司	巩义市 2022 年农村供水工程灾后恢复重建工程(第二批)项目二标段	巩义市水利工程建设管理局	2023 年 5 月 24 日	2731025.67 元
河南隆鼎建筑工程有限公司	百城提质--老旧小区改造(白云山庄 28、30 号院改造工程)	郑州市上街区中心路街道办事处	2021.2.9	2650000.00 元
	台前县孙口镇孙码头乡村治理建设项目	台前县孙口镇人民政府	2022.11.21	11317580.42 元
	中部方向工程 Z8314 项目-室外管网安装工程 1 标段	北京城建集团有限责任公司	2021.5.13	8549211.49 元
富景生态环境有限公司	平顶山产业集聚区联合厂房新建工程	平顶山盐神化工建设投资有限公司	2022 年 9 月 10 日	12373185.64 元
河南渠工建设有限公司	新建鳌山卫卫生院项目 设计施工总承包	即墨国际商贸城实业发展有限公司	2022.8.31	57469107.35
	大庆油田总医院省级区域医疗中心建设工程(住院二部重建) 项目放射线防护工程总承包(EPC)	大庆油田总医院	2023.1.17	9506200.00

4.4 招标文件要求的投标人资质条件和能力

序号	资格能力条件
----	--------

施工标段（第一、二、三标段）：

- 1、投标人具有独立企业法人资格，具有有效的营业执照；
- 2、资质要求：具有行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包三级及以上资质，具有有效的安全生产许可证；并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；
- 3、人员要求：拟派项目经理必须具有市政工程专业贰级及以上注册建造师证书并具备有效的安全生产考核合格证、继续教育证书（按照规定需继续教育的建造师提供），且未担任其他在建工程项目的项目经理，并出具《项目经理无在建工程承诺书》；拟派技术负责人需具备工程类相关专业中级及以上技术职称；
- 4、社保要求：投标人拟派项目经理、技术负责人、委托代理人须是本单位在职人员，在本单位缴纳养老保险（提供2024年1月1日以来任意连续三个月缴纳的社保证明材料，新聘用的人员从聘用之日算起，出具时间不得早于公告发布时间）；如有不在本公司参加社会保险，一经查实取消其投标资格；

1 其他要求：

- 1、财务要求：具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供2021、2022、2023年度经会计师事务所或审计机构审计的财务状况报告（审计报告），新成立的公司，提供自成立以来的）；
- 2、信誉要求：被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人拒绝参加本项目的投标。提供“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn>）的“失信被执行人”查询结果页面截图、“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的“重大税收违法失信主体”查询结果页面截图、“中国政府采购”网站（www.ccgp.gov.cn）的“政府采购严重违法失信行为记录名单”查询结果页面截图。查询结果页面截图需加盖投标单位公章，查询时间应在本公告发布之后，相关网页截图信息须包含查询时间。
- 3、本项目不接受联合体投标。
- 4、潜在投标人只可对以上多个标段的其中一个标段进行投标，不允许投多个标段。

4.5.2 定标候选人响应招标文件要求的资格能力条件情况

通过名单：

第二标段：土产公司家属院二号院。

序号	定标候选人全称	投标报价
1	河南省第十二建设集团有限公司	大写：人民币叁佰壹拾万零壹佰柒拾柒元零捌分 小写：¥3100177.08 元
2	诚之达建工集团有限公司	大写：叁佰壹拾万陆仟壹佰柒拾柒元叁角壹分 小写：3106177.31 元
3	河南隆鼎建筑工程有限公司	大写：叁佰壹拾万零捌仟壹佰柒拾柒元贰角叁分 小写：3108177.23 元
4	富景生态环境有限公司	大写：叁佰零玖万捌仟壹佰捌拾肆元叁角柒分 小写：3098184.37 元
5	河南渠工建设有限公司	大写：叁佰壹拾万零叁仟壹佰柒拾柒元壹角玖分 小写：3103177.19 元

按照招标文件推荐定标候选人的方法：

推荐定标候选人的方法：

1、计算评标基准价 C：

C=所有评审结论为合格的投标人的投标报价的平均值（计算结果保留 2 位小数）

确定定标候选人：

所有评审结论为合格的投标人的数量为 F，评标委员会对合格的投标人报价按由低到高的顺序进行排序，若报价相等，按投标人在开标记录表上的序号由小到大的次序进行排序。

①当 $F < 3$ 时，招标人应当重新招标。

②当 $3 \leq F \leq 10$ 时，所有评审结论为合格的投标人全部推荐为定标候选人。

③当 $10 < F \leq 20$ 时，按所有评审结论为合格的投标人的投标报价与评标基准价的差值进行计算，高于评标基准价差值的绝对值最小的 3 名投标人和低于（或等于）评标基准价差值的绝对值最小的 7 名投标人推荐为定标候选人。

注：①高于或低于评标基准价的投标人家数少于应当确定定标候选人数量时，按实际数量推荐定标候选人。

②若投标人报价出现并列则同时入围定标候选人。定标候选人数量不限于上述原则规定家数。

注：仅工程建安费报价参与评标基准价、算术平均值和报价分值的计算，其他报价不参与。推荐结果如下：

第二标段：土产公司家属院二号院。

序号	定标候选人全称	响应情况
1	河南省第十二建设集团有限公司	响应

2	诚之达建工集团有限公司	响应
3	河南隆鼎建筑工程有限公司	响应
4	富景生态环境有限公司	响应
5	河南渠工建设有限公司	响应

4.6 否决投标情况及原因：四川幔延建筑工程有限公司：评标办法第 2.1.4 款其他因素评审标准服务承诺第 3 条未提出可行的措施，视为不合格，按无效投标处理。

4.7 所有投标人综合标评分情况：无。

4.8 所有投标人技术标评分情况：无。

4.9 所有投标人总得分情况：无。

五、招标文件规定公示的其他内容：无

六、发布媒介及公示时间

本次评标公示同时《中国招标投标公共服务平台》、《河南省招标投标公共服务平台》《开封市公共资源交易信息网》上发布。

公示时间：2024 年 11 月 6 日至 2024 年 11 月 8 日

七、提出异议的渠道和方式

根据汴公管办（2020）13 号文规定，若投标人对上述结果有异议，可在公示期内在开封市公共资源交易信息网线上向招标人提出异议，逾期将不再受理，招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复，若异议人对答复仍有异议或者招标人未在规定的时间内作出答复的，异议人可在公示之日起 10 日内（异议答复期间不计算在内）在开封市公共资源交易信息网线上提出投诉。（在开封市公共资源交易信息网站重要文件栏中有工程建设项目异议、投诉文本格式及要求）。

八、联系方式

1. 采购人信息

招标人：通许县住房和城乡建设局

地址：通许县咸平大道西段

联系人：张先生

联系电话：0371-22306972

2. 采购代理机构信息

名称：河南省开创工程管理咨询有限公司

地址：开封市通许县裕丰路3号

联系人：刘女士

联系方式：0371-24990996

3. 监督单位：通许县建设工程招标投标管理办公室

联系方式：0371-24868676