

# 通许县 2024 年保障性安居工程—招标公告

## 一、招标条件

本招标项目通许县 2024 年保障性安居工程已由相关部门批准建设，招标人为通许县住房和城乡建设局，建设资金为专项资金，出资比例 100%，资金已落实。项目已具备招标条件，现委托河南省开创工程管理咨询有限公司就该项目进行公开招标。欢迎具备相应资格的单位参加投标。

## 二、项目概况及招标范围

2.1 项目名称：通许县 2024 年保障性安居工程

2.2 项目编号：HNKC-2024-014

2.3 资金来源：专项资金

2.4 投资总额：本次招标金额 10609041.26 元

2.5 项目概况：幸福佳苑小区、公疗医院家属院、棉麻公司家属院、交警队家属院、水利局家属院、医药公司家属院、交警队二号院、建行家属院 2 号院、建设银行家属院、县委西家属院、城关镇家属院、农机公司家属院老旧小区改造

2.6 建设地点：通许县境内（招标人指定地点）

2.7 计划工期（第一、二、三、四、五标段）：70 日历天；

2.8 质量要求（第一、二、三、四、五标段）：合格

2.9 招标范围（第一、二、三、四、五标段）：施工图纸、工程量清单、招标文件、答疑纪要以及变更通知范围内的全部内容；

2.10 标段划分：本项目共 5 个标段

第一标段：幸福佳苑小区

第二标段：公疗医院家属院、棉麻公司家属院

第三标段：交警队家属院、水利局家属院、医药公司家属院、交警队二号院、建行家属院 2 号院

第四标段：建设银行家属院、县委西家属院

第五标段：城关镇家属院、农机公司家属院

## 三、申请人资格要求：

施工标段（第一、二、三、四、五标段）：

1、投标人具有独立企业法人资格，具有有效的营业执照；

2、资质要求：具有行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包三级及以上资

质，具有有效的安全生产许可证；并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

**3、人员要求：**拟派项目经理必须具有市政工程专业贰级及以上注册建造师证书并具备有效的安全生产考核合格证、继续教育证书（按照规定需继续教育的建造师提供），且未担任其他在建工程项目的项目经理，并出具《项目经理无在建工程承诺书》；拟派技术负责人需具备工程类相关专业中级及以上技术职称；

**4、社保要求：**投标人拟派项目经理、技术负责人、委托代理人须是本单位在职人员，在本单位缴纳养老保险（提供 2023 年 6 月 1 日以来任意连续三个月缴纳的社保证明材料，新聘用的人员从聘用之日算起，出具时间不得早于公告发布时间）；如有不在本公司参加社会保险，一经查实取消其投标资格；

**其他要求：**

**1、财务要求：**具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2021、2022、2023 年度经会计师事务所或审计机构审计的财务状况报告（审计报告），新成立的公司，提供自成立以来的）；

**2、信誉要求：**被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人拒绝参加本项目的投标。提供“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）或中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn>）的“失信被执行人”查询结果页面截图、“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）的“重大税收违法失信主体”查询结果页面截图、“中国政府采购”网站（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）的“政府采购严重违法失信行为记录名单”查询结果页面截图。查询结果页面截图需加盖投标单位公章，查询时间应在本公告发布之后，相关网页截图信息须包含查询时间。

**3、本项目不接受联合体投标。**

**4、潜在投标人只可对以上多个标段的其中一个标段进行投标，不允许投多个标段。**

#### 四、获取招标文件

**1.时间：**公告发布之日起至投标文件递交截止时间前均可获取

**2.地点：**开封市公共资源交易网（<http://www.kfsggzyjyw.cn>）会员系统网上下载

**3.方式：**通过电子交易系统下载。投标单位须注册成为《开封市公共资源交易信息网》会员并取得 CA 密钥，凭 CA 密钥登录“政采、工程业务系统”并按网上提示下载招标文件及资料（详见 <http://www.kfsggzyjyw.cn> 办事指南-操作规程）。

**4.售价：**0 元

#### 五、投标文件提交

**1.时间：**2024 年 07 月 04 日 09 时 30 分（北京时间）

2. 地点：开封市公共资源交易中心网站  
(<http://www.kfsggzjyw.cn:8080/ygpt/WebUserLoginIndex.html>)会员系统中加密上传。

#### 五、投标文件开启

1.时间：2024年07月04日09时30分（北京时间）

2.地点：通许县政务服务中心四楼第二开标室（通许县裕丰路西段南侧）

#### 六、发布公告的媒介及招标公告期限

本次招标公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省招标投标公共服务平台》、《开封市公共资源交易信息网》上发布。

#### 六、其他补充事宜

本项目采用“远程不见面”开标方式,评标方式采用远程异地电子评标。投标人无需到现场提交原件资料、无需到通许县公共资源交易中心现场参加开标会议；投标人应当在开标时间前,登录远程开标大厅,在线准时参加开标活动并进行投标文件解密、答疑澄清等。（系统解密时长默认为40分钟，错过解密时长者视为自动放弃本次投标。）

监督单位：通许县建设工程招标投标管理办公室

联系方式：0371-24868676

七、凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系

#### 1. 采购人信息

招标人：通许县住房和城乡建设局

地址：通许县咸平大道西段

联系人：袁女士、于先生

联系电话：0371-22306972

#### 2. 采购代理机构信息

名称：河南省开创工程管理咨询有限公司

地址：开封市通许县裕丰路3号

联系人：刘女士

联系方式：0371-24990996

