

开封城市运营投资集团有限公司晋安•开港项目

第二标段结果公告

河南启源招标代理有限公司受开封城市运营投资集团有限公司的委托，就开封城市运营投资集团有限公司晋安•开港项目进行公开招标，于2024年03月26日在开封市公共资源交易中心依法进行开标和评标活动。定标委员会按照定标原则、方法和程序，于2024年04月03日在开封市公共资源交易中心定标室进行定标。现将本次中标结果公示如下：

一、招标项目说明

1、项目编号：QYGK-2024-013

2、项目名称：开封城市运营投资集团有限公司晋安•开港项目

3、招标方式：公开招标

4、项目金额：总投资约80000万元，建安费约44000万元

5、建设地点：开封市城乡一体化示范区境内

6、项目概况：项目占地64178m²，总建筑面积147556.83m²其中地上建筑面积120931.13m²，地下建筑面积26625.7m²。建设地上7层、地下1层住宅楼2栋，地上11层、地下1层住宅楼2栋，地上18层、地下1层住宅楼1栋，地上19层、地下1层住宅楼1栋，地上20层、地下1层住宅楼4栋。地上两层商业共计4401.01m²，配套建设幼儿园、社区综合服务平台、物业管理用房等设施，容积率1.92，绿化率不小于35%。主要用能设备包含照明、空调等。

7、质量要求：合格，符合国家现行验收标准。

8、标段划分：本项目共分二个标段

第一标段：开封城市运营投资集团有限公司晋安•开港项目施工总承包

第二标段：开封城市运营投资集团有限公司晋安•开港项目监理

9、招标范围

第一标段：图纸、工程量清单及招标文件的全部内容

第二标段：施工阶段及工程缺陷责任期的监理服务

10、计划工期

第一标段：1000日历天

第二标段：随施工工期及缺陷责任期

二、资格能力要求

1、第二标段

(1) 本次招标要求投标人提供有效的营业执照。

(2) 投标人应具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级或工程监理综合资质。

(3) 投标人拟派项目总监须具有房屋建筑专业注册监理工程师证书和建筑工程类高级及以上职称；项目总监、授权委托人须为本单位员工，提供劳动合同和近三个月按时缴纳的社保证明材料（新入职员工不足3个月的从聘用之日算起）。

(4) 投标人财务状况良好，没有财务被接管、破产状态。提供2020、2021、2022年度经审计的财务审计报告，新成立投标人以新成立年限为准提供，不足年限要求的，按实际情况提供财务报表。

(5) 投标人存在以下情形的行政处罚、诉讼或仲裁案件、被执行信息等将被拒绝参与本项目投标活动：

1. 投标企业或个人被列入建筑市场主体“黑名单”且在管理期限内，查询渠道全国建筑市场监管公共服务平台（<https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>），需提供网上查询截图，查询对象包含法人、法定代表人、项目总监；
2. 国家企业信用信息公示系统（<https://www.gsxt.gov.cn/>）严重违法失信名单且在管理期限内的，需提供网上查询截图，查询对象为法人；
3. 在“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn/>）中的“信用服务”中的重点领域严重失信主体名单中被限制或者禁止参与招标投标活动的“严重失信主体”且在管理期限内，需提供查询截图，查询对象为法人，查询内容为：失信被执行人、政府采购严重违法失信行为记录名单、拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单、重大税收违法失信主体、统计严重失信企业名单、安全生产严重失信主体名单，查询对象为法人。

2、本项目不接受联合体投标。

3、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

三、开标时间：2024年03月26日09时30分

评标时间：2024年03月26日10时30分

定标时间：2024年04月03日10时00分

四、评标委员会成员名单：刘辉、王艳、赵京、赵民英、张友士、魏郝鄂、张光华

定标委员会成员名单：侯伟强、魏郝鄂、齐天龙、李卫敏、霍亮、张婷婷、牛文旗

五、核查信息



第二标段：核查内容包括定标候选人资质证书、项目总监证书、社保信息、业绩、财务状况、企业信用、质询、视频考察（核查网站：全国建筑市场监管公共服务平台 <http://jzsc.mohurd.gov.cn/>；信用中国 <https://www.creditchina.gov.cn/>）；国家企业信用信息公示系统（<https://www.gsxt.gov.cn/>）。

定标候选人的考察：质询和视频考察。

定标候选人的比较优势：无。

经核查所有定标候选人均通过了核查。

六、中标人信息如下

第二标段

中标单位：河南正兴工程管理有限公司

资格能力条件：工程监理综合资质

中标价格：3784000.00 元

质量监控目标：合格，符合国家现行验收标准。

监理服务期：随施工工期及缺陷责任期

项目总监：李守柱

证书名称：注册监理工程师

证书编号：00349572

七、发布媒介及公告时间

本次结果公告在《中国招标投标公共服务平台》《开封市公共资源交易信息网》上发布。公告时间 2024 年 04 月 04 日至 2024 年 04 月 06 日

八、提出异议的渠道和方式

根据汴公管办（2020）13 号文规定，若投标人对上述结果有异议，可在公示期内在开封市公共资源交易信息网线上向招标人提出异议，逾期将不再受理，招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复，若异议人对答复仍有异议或者招标人未在规定的时间内作出答复的，异议人可在结果公告之日起 10 日内（异议答复期间不计算在内）在开封市公共资源交易信息网线上提出投诉。（本网站重要文件栏中有工程建设项目异议、投诉文本格式及要求）。

九、联系方式

招标人：开封城市运营投资集团有限公司

地址：开封新区八大街与汉兴路交叉口

联系人：牛文旗

联系方式：0371-22771518

招标代理机构：河南启源招标代理有限公司

地 址：开封市五大街浙商大厦 A 座 11 楼

联系人：吴芳芳

联系方式：0371-22709983

监督部门：中国（河南）自由贸易试验区开封片区管理委员会

联系电话：0371-22940856