

(GF—2017—0201)

合同编号: KFJCJS-2024-007

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定



(GF—2017—0201)

合同编号: KFJCJS-2024-007

建设工程施工合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

目 录

第一部分合同协议书.....	
一、工程概况.....	
二、合同工期.....	
三、质量标准.....	
四、签约合同价与合同价格形式.....	
五、项目经理.....	
六、合同文件构成.....	
七、承诺.....	
八、词语含义.....	
九、签订时间.....	
十、签订地点.....	
十一、补充协议.....	
十二、合同生效.....	
十三、合同份数.....	
第二部分通用合同条款.....	
第三部分专用合同条款.....	
1. 一般约定.....	
2. 发包人.....	
3. 承包人.....	
4. 监理人.....	
5. 工程质量.....	
6. 安全文明施工与环境保护.....	
7. 工期和进度.....	
8. 材料与设备.....	



9. 试验与检验.....	27
10. 变更.....	28
11. 价格调整.....	30
12. 合同价格、计量与支付.....	31
13. 验收和工程试车.....	34
14. 竣工结算.....	35
15. 缺陷责任期与保修.....	36
16. 违约.....	38
17. 不可抗力.....	41
18. 保险.....	41
20. 争议解决.....	42
21. 补充条款	
第一部分合同协议书.....	1
一、工程概况.....	1
二、合同工期.....	1
三、质量标准.....	1
四、签约合同价与合同价格形式.....	2
五、项目经理.....	2
六、合同文件构成.....	2
七、承诺.....	3
八、词语含义.....	3
九、签订时间.....	3
十、签订地点.....	3
十一、补充协议.....	3



十二、合同生效.....	
十三、合同份数.....	
第二部分通用合同条款.....	
第三部分专用合同条款.....	
1. 一般约定.....	
2. 发包人.....	
3. 承包人.....	
4. 监理人.....	
5. 工程质量.....	
6. 安全文明施工与环境保护.....	
7. 工期和进度.....	
8. 材料与设备.....	
9. 试验与检验.....	
10. 变更.....	
11. 价格调整.....	
12. 合同价格、计量与支付.....	
13. 验收和工程试车.....	
14. 竣工结算.....	
15. 缺陷责任期与保修.....	
16. 违约.....	
17. 不可抗力.....	
18. 保险.....	



20. 争议解决.....	42
21. 补充条款.....	44



第一部分合同协议书

发包人(全称): 开封市基础设施建设中心

承包人(全称): 乾程建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规和规章的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就路(复兴大道-罗城路)新建道路工程施工及有关事项协商一致,达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 丰茂东路(复兴大道-罗城路)新建道路工程。

2. 工程地点: 开封市城北片区,龙亭区复兴大道以北,南起
道,北至罗城路。

3. 工程立项批准文号: 汴发改城镇(2023)60号。

4. 资金来源: 财政资金。

5. 工程内容: 道路全长约768.517米,红线宽度25米。主要
内容有:海绵城市标准化道路、雨水、污水、交通信号控制、绿化
照明工程、电力电缆沟工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 施工图纸、工程量清单及招标文件所包含的
施工内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2024年01月26日(以实际开工日期为准)。

计划竣工日期: 2024年07月23日。

工期总日历天数: 180天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。



四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同价为人民币（大写）：壹仟柒佰柒拾壹万肆仟捌佰壹拾元整(¥17714810.00元)（含税）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾肆万贰仟零捌拾伍元壹角肆分(¥342085.14元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：闫有恒。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。



在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的修改和补充，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、工程建设手续并取得建设用地使用权，按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，保证工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 01 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在 开封市基础设施建设中心 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十二、合同生效



本合同自发包人和承包人签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：开封市基础设施建设中心

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

12410200593408393P

地址：河南省开封市安康路与八大街

交叉口东北角市直机关综合办

公楼6楼

法定代表人：刘恒

委托代理人：/

开户银行：农行开封市金明支行

帐号：16100101040033461

电话：19103789333

传真：/

日期：2024年01月22日

承包人：乾程建设有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

914107280559778202

地址：长垣市蒲北防腐产业园3#楼

514

法定代表人：陈茂奎

委托代理人：/

开户银行：中国建设银行长垣支行

帐号：41050163770800001509

电话：19837332001

传真：/

日期：2024年01月22日

