

开封城市运营投资集团有限公司晋安·开港项目 第一标段废标公告

河南启源招标代理有限公司受开封城市运营投资集团有限公司的委托，就开封城市运营投资集团有限公司晋安·开港项目进行公开招标，于2024年03月26日在开封市公共资源交易中心依法进行开标和评标活动。评标委员会按照招标文件规定进行了评审，经招标人确认，现将本次评标结果公示如下：

一、招标项目说明

1、项目编号：QY GK-2024-013

2、项目名称：开封城市运营投资集团有限公司晋安·开港项目

3、招标方式：公开招标

4、项目金额：总投资约80000万元，建安费约44000万元

5、建设地点：开封市城乡一体化示范区境内

6、项目概况：项目占地64178m²，总建筑面积147556.83m²其中地上建筑面积120931.13m²，地下建筑面积26625.7m²。建设地上7层、地下1层住宅楼2栋，地上11层、地下1层住宅楼2栋，地上18层、地下1层住宅楼1栋，地上19层、地下1层住宅楼1栋，地上20层、地下1层住宅楼4栋。地上两层商业共计4401.01m²，配套建设幼儿园、社区综合服务平台、物业管理用房等设施，容积率1.92，绿化率不小于35%。主要用能设备包含照明、空调等。

7、质量要求：合格，符合国家现行验收标准。

8、标段划分：本项目共分二个标段

第一标段：开封城市运营投资集团有限公司晋安·开港项目施工总承包

第二标段：开封城市运营投资集团有限公司晋安·开港项目监理

9、招标范围

第一标段：图纸、工程量清单及招标文件的全部内容

第二标段：施工阶段及工程缺陷责任期的监理服务

10、计划工期

第一标段：1000日历天

第二标段：随施工工期及缺陷责任期

二、投标人资格要求

1、第一标段

(1) 本次招标要求投标人提供有效的营业执照。

(2) 具有行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包贰级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的履约能力；

(3) 项目经理须具有建筑工程专业壹级注册建造师资格，具有有效的安全生产考核合格证证书，且未担任其他在建项目（提供拟派项目经理无在建承诺书）；拟派项目经理、授权委托人须为本单位员工，提



供劳动合同和近三个月按时缴纳的社保证明材料（新入职员工不足 3 个月的从聘用之日算起）。

（4）投标人财务状况良好，没有财务被接管、破产状态。提供 2020、2021、2022 年度经审计的财务审计报告，新成立投标人以新成立年限为准提供，不足年限要求的，按实际情况提供财务报表。

（5）投标人存在以下情形的行政处罚、诉讼或仲裁案件、被执行信息等将被拒绝参与本项目投标活动：

1. 投标企业或个人被列入建筑市场主体“黑名单”且在管理期限内，查询渠道全国建筑市场监管公共服务平台（<https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>），需提供网上查询截图，查询对象包含法人、法定代表人、项目经理；2. 国家企业信用信息公示系统（<https://www.gsxt.gov.cn/>）严重违法失信名单且在管理期限内的，需提供网上查询截图，查询对象为法人；3. 在“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn/>）中的“信用服务”中的重点领域严重失信主体名单中被限制或者禁止参与招标投标活动的“严重失信主体”且在管理期限内，需提供查询截图，查询对象为法人，查询内容为：失信被执行人、政府采购严重违法失信行为记录名单、拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单、重大税收违法失信主体、统计严重失信企业名单、安全生产严重失信主体名单，查询对象为法人。

2、本项目不接受联合体投标。

3、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

三、评标委员会人数

7 人

四、评标情况

河南宏海建设有限公司，中国建筑第八工程局有限公司：投标人已标价工程量清单中无综合单价分析表，符合性检查不合格，按无效投标处理，此标段流标。

五、招标文件规定公示的其他内容

无

六、公示时间

2024 年 03 月 28 日至 2024 年 03 月 30 日

七、发布媒介

本次定标候选人公示在《中国招标投标公共服务平台》《开封市公共资源交易信息网》上发布。

八、提出异议的渠道和方式

根据汴公管办（2020）13 号文规定，若投标人对上述结果有异议，可在公示期内在开封市公共资源交易信息网上向招标人提出异议，逾期将不再受理，招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复，若异议人对答复仍有异议或者招标人未在规定的时间内作出答复的，异议人可在公示之日起 10 日内（异议答复期间不计算在内）在开封市公共资源交易信息网上提出投诉。（在开封市公共资源交易信息网站重要文件栏中有工程建设项目异议、投诉文本格式及要求）。



九、联系方式

招标人：开封城市运营投资集团有限公司

地址：开封新区八大街与汉兴路交叉口

联系人：牛文旗

联系方式：0371-22771518

招标代理机构：河南启源招标代理有限公司

地 址：开封市五大街浙商大厦 A 座 11 楼

联系人：吴芳芳

联系方式：0371-22709983

监督部门：中国（河南）自由贸易试验区开封片区管理委员会

联系电话：0371-22940856

