

开封中原科教城人才公寓及配套基础设施建设项目(一期)组团二(二期)二次招标公告

1. 招标条件

本招标项目开封中原科教城人才公寓及配套基础设施建设项目(一期)组团二(二期)二次已由相关部门批准建设,建设资金为自筹资金,招标人为开封产城融合投资集团有限公司。项目已具备招标条件,现对该项目施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 工程名称:开封中原科教城人才公寓及配套基础设施建设项目(一期)组团二(二期)二次

2.2 招标编号:KCZX-2024-006

2.3 招标方式:公开招标

2.4 建设地点:开封市产城融合示范区启动区内

2.5 项目概况:本项目位于开封市产城融合示范区内,建筑面积约 9643.5 m²,具体详见工程量清单。

2.6 本次招标投资额:约4500万元。

2.7 标段划分:本项目共有 1 个标段。

2.8 招标范围:包括图纸、工程量清单及招标文件所包含的全部内容的工程施工、竣工验收、整体移交、质量要求缺陷责任期内的修复和保修工作。

2.9 工期要求:300 日历天。

2.10 质量要求:达到国家现行有关施工质量验收规范标准,验收合格。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须具有独立法人资格且有效的营业执照;

3.2 资质要求:投标人须具有房屋建筑工程施工总承包贰级及以上资质,且具备有效的安全生产许可证,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力;

3.3 项目经理资格要求:投标人拟派项目经理须具有建筑工程贰级及以上注册建造师证书和中级及以上职称,具有有效的安全生产考核合格证(建安B证);项目经理不得存在其他在施在建项目(该项目的项目经理在其他项目中中标后又变更的,须提供变更证明材料及项目所在地建设行政主管部门变更备案证明,并附在投标文件中,投标文件递交截止时间以后提供的项目经理变更材料无效,按项目经理有在建项目处理)。项目经理须是本单位员工,需提供劳动合同和本单位近三个月的社保证明(新聘用员工从聘用之日算起);



3.4 技术负责人要求：施工技术负责人须具备相关专业中级及以上技术职称；技术负责人须是本单位员工，需提供劳动合同和本单位近三个月的社保证明（新聘用员工从聘用之日算起）；

3.5 财务要求：投标人须具备良好的财务状况，无不良债务，没有被接管、冻结、破产状态。（提供 2020 年度、2021 年度、2022 年度经审计的财务报告，新成立公司可提供成立至今的财务报表）；

3.6 业绩要求：投标人自 2020 年 1 月 1 日以来承接过单项合同额≥3000 万元的房屋建筑施工项目施工业绩一份【需提供中标通知书、合同，时间以合同签订日期为准】；

3.7 信用要求：投标人需提供中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn/>）的无行贿犯罪查询证明（查询对象包括：企业、法定代表人、项目经理），企业、法定代表人、项目经理存在行贿行为的，做废标处理（提供查询截图）；

本项目对被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体行为记录名单的（处罚期限尚未届满的），拒绝参与本项目投标活动；【查询渠道：“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）】；【查询时间：本招标公告发布之日起至投标文件递交截止之日止】；提供网页查询截图（开标时须附在投标文件中）；招标人有权对投标人的信用进行复查，投标人报名至与招标人签订合同期间一旦发现投标人存在信用问题，招标人有权取消其中标资格；

3.8 本次招标不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1 招标文件获取时间：公告发布之日起至投标文件递交截止时间前均可获取。

4.2 地点：《开封市公共资源交易信息网》

4.3 招标文件获取方式：通过电子交易系统下载。投标人须注册成为《开封市公共资源交易信息网》会员并取得 CA 密钥，凭 CA 密钥登录“政采、工程业务系统”并按网上提示下载招标文件及资料（详见 <http://www.kfsggzyjyw.cn> 办事指南-操作规程）。查询招标文件方式：潜在投标人、供应商可打开开封市公共资源交易中心网站 <http://www.kfsggzyjyw.cn> 首页“流程公开”里查询招标文件。

4.4 售价：0 元

5. 投标截止时间及地点

5.1 电子投标文件上传截止时间：2024 年 4 月 16 日 9 时 30 分

5.2 电子投标文件递交地点：电子投标文件须在投标截止时间前在开封市公共资源交易



信息网站 (<http://www.kfsggzyjyw.cn/kfsggzy/>) 会员系统中加密上传。本项目采用“远程不见面”开标方式, 投标人无需到达现场提交原件资料、无需到开封市祥符区公共资源交易中心现场参加开标会议; 投标人应当在开标时间前, 登录开封市公共资源交易信息网站 (<http://www.kfsggzyjyw.cn/kfsggzy/>) 会员系统不见面开标大厅, 在线准时参加开标活动并进行投标文件解密、询问等 (系统解密时长默认为 40 分钟, 因投标人原因造成投标文件未解密的, 视为撤销其投标文件)。

6、开标时间及地点

6.1 时间: 2024 年 4 月 16 日 9 时 30 分

6.2 地点: 开封市公共资源交易信息系统不见面开标大厅。

7、发布公告的媒介

本次招标公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《开封市公共资源交易信息网》、《开封开财企业管理咨询有限公司官网》上发布。

8、联系方式

8.1 招 标 人: 开封产城融合投资集团有限公司

地 址: 河南省开封市祥符区西姜寨乡马庄南路 1 号

联 系 人: 任女士

联系方式: 19513382055

8.2 招标代理机构: 开封开财企业管理咨询有限公司

地 址: 开封市宋城路 126 号 (宋城路与金明西街交叉口, 铂金瀚宫南门 2 楼)

联 系 人: 翟先生

联系方式: 19837858003

8.3 行政监督部门联系方式

行政监督部门: 开封市祥符区建筑工程招标投标管理办公室

联系电话: 0371-26668106