

亚新橄榄公馆建设项目景观绿化工程招标公告

1. 招标条件

本招标项目亚新橄榄公馆建设项目景观绿化工程已经批准建设（项目代码 2106-410211-04-01-695276），招标人为开封市橄榄城高晟置业有限公司，建设资金为自筹资金，招标代理机构为河南省创兴工程管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：亚新橄榄公馆建设项目景观绿化工程；

2.2 招标编号：SFQ-2024-11；

2.3 建设规模及内容：亚新橄榄公馆建设项目占地面积 32398.4m²，暂定总建筑面积 87453.48m²，地上建筑面积 71276.48m²，地下建筑面积 16177m²，景观绿化面积约 26369m²。项目包含 6 栋高层（18F），1 栋小高（9F）、4 栋商业（2F）、1 栋农贸市场（2F）、1 栋北大门；本项目容积率 2.2，绿化率 35%以上。

2.4 招标范围：招标文件、工程量清单及图纸范围内的全部内容；

2.5 投资金额：约 1400 万元

2.6 标段划分：本项目共划分 1 个标段；

亚新橄榄公馆建设项目景观绿化工程施工；

2.7 质量要求：满足国家、行业标准、企业标准，满足招标文件技术要求；

2.8 工期：详见招标文件要求；

2.9 质保期/养护期：两年；

2.10 确定中标人：本项目采用评定分离方式确定中标人。

3. 投标人资格要求：

3.1 投标人须具有独立法人资格，具有有效的三证合一的营业执照；

3.2 项目负责人：具有园林绿化工程相关专业中级及以上技术职称，且未在其他在建工程担任项目负责人，并出具项目负责人无在建承诺书；

3.3 项目负责人、授权委托人、安全员等项目主要人员须是本单位在职人员，提供劳动合同及近三个月按时缴纳社会保险的证明材料（新聘用的人员从聘用之日起算）。

3.4 财务要求：财务状况良好，提供近三年（2020 年度、2021 年度、2022 年度）经审计的财务报告，若公司成立时间不足的，按实际成立年限提供审计报告，（新成立公司可提

供成立至今的财务报表或基本开户银行出具的资信证明)；

3.5 信誉要求：本项目投标截止日期前对被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体的（处罚期限尚未届满的），拒绝参与本项目投标活动；【查询渠道：中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询失信被执行人，“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询重大税收违法失信主体，提供网页查询截图（开标时须附在投标文件中）；招标人有权对投标人的信用进行复查，一旦发现投标人存在信用问题，招标人有权取消其中标资格；

3.6 单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一项目投标（提供在“国家企业信用信息公示系统”中查询的相关信息）；

3.7 本项目不接受联合体投标。

4. 招标文件获取

4.1 公告发布之日起至投标文件递交截止时间前均可获取。

4.2 招标文件获取方式：凡有意参加投标者，应注册成为开封市公共资源交易中心网站会员并取得CA密钥，在开封市公共资源交易中心网站 <http://www.kfsggzyjyw.cn/kfsggzy/> 登录政采、工程业务系统，凭CA密钥登录会员系统，并按要求下载电子招标文件。投标人未按规定时间下载电子招标文件的，其投标将被拒绝。

4.3 获取招标文件后，投标人请到开封市公共资源交易中心网站登录政采、工程业务系统，凭 CA 密钥登录会员系统，在“组件下载”中下载最新版本的投标文件制作工具安装包，并使用安装后的最新版本投标文件制作工具制作电子投标文件。

4.4 请潜在投标人、供应商时刻关注开封市公共资源交易中心网站和公司CA密钥推送消息，潜在投标人、供应商可打开开封市公共资源交易中心网站<http://www.kfsggzyjyw.cn> 首页“流程公开”里查询招标文件。

4.5 CA 密钥办理关注中心网站-工作动态-重要通知相关内容。

5. 投标文件的递交

5.1 投标人只需递交电子投标文件。

5.2 电子投标文件上传截止时间：2024 年 4 月 12 日上午 09 时 30 分（北京时间），加密电子投标文件逾期上传的，招标人不予接受。

5.3 电子投标文件须在投标截止时间前在开封市公共资源交易中心网站（<http://www.kfsggzyjyw.cn>）会员系统中加密上传。

6. 开标时间及地点

6.1 时间：2024 年 4 月 12 日 09 时 30 分（北京时间）；

6.2 地点：开封市公共资源交易信息网

6.3 本项目采用“远程不见面”开标方式,投标人无需到现场提交原件资料、无需到开封市公共资源交易中心现场参加开标会议;投标人应当在开标时间前,登录远程开标大厅,在线准时参加开标活动并进行投标文件解密、答疑澄清等(系统解密时长默认为40分钟,错过解密时长者视为自动放弃本次投标)。

7. 发布公告媒介

本公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《开封市公共资源交易信息网》同时发布。

8. 联系方式

招 标 人: 开封市橄榄城高晟置业有限公司

地 址: 开封市一大街郑开橄榄城售楼部三楼

联 系 人: 张丽

电 话: 0371-25583333

招标代理机构: 河南省创兴工程管理有限公司

联 系 人: 范超凡

电 话: 0371-63219039 63378185

邮 箱: 195384879@qq.com

地 址: 郑州市心怡路与金水路交汇处绿地新都会2号楼A座

监督部门: 中国(河南)自由贸易试验区开封片区管理委员会

联系方式: 0371-22940856