

开封市羊尾铺冷链物流园基础设施建设项目

招标公告

一、招标条件

本招标项目开封市羊尾铺冷链物流园基础设施建设项目招标项目已由相关部门批准建设，项目代码:2303-410205-04-05-932684，建设资金为自筹资金，项目资金来源已落实，招标人为开封全域城市更新投资开发有限公司，招标代理机构为中大字辰项目管理有限公司，项目已具备招标条件，现对本项目进行公开招标，欢迎符合条件的潜在投标人参与投标。

二、项目概况与招标范围

2.1 项目名称：开封市羊尾铺冷链物流园基础设施建设项目；

2.2 项目编号：YCZBHN2024-022

2.3 项目总投资：本项目总投资约 25000 万元。

2.4 资金来源：自筹资金

2.5 建设地点：本项目位于河南省开封市东部滨河路东段。

2.6 项目概况：本项目主要建设内容为：冷库建筑面积 5430.90 m²，仓库建筑面积 17920.00 m²，分拣中心建筑面积 2713.07 m²，交易展示及电商中心建筑面积 6643.00 m²，机动车停车位 70 个，并配建厂区道路硬化、绿化、停车场、大门围墙以及室内外配套工程等。

2.7 项目模式：本项目采用“EPC”模式，通过公开招标的方式选定有设计、采购、施工能力的企业。

2.8 标段划分：本项目共划分 2 个标段：具体情况如下：

第 1 标段：开封市羊尾铺冷链物流园基础设施建设项目施工总承包标段；

第 2 标段：开封市羊尾铺冷链物流园基础设施建设项目监理标段；

2.9 招标范围：

第 1 标段：本项目工程施工总承包标段，招标范围包含设计、施工、采购等全部工作内容，直至竣工验收。具体包含但不限于以下内容：

(1) 设计阶段及内容：包含但不限于初步设计、方案设计、施工图设计及后续施工过程中的优化、深化设计等；并配合完成设计交底、处理有关设计问题、完成施工过程现场配合、参加竣工验收、入伙交付及工程质保等各阶段服务；满足国家现有技术规范 and 标准要求



并通过政府相关部门设计评审和审批，还应满足发包人的要求（符合国家规范标准前提下的建安费用合理最优原则，即施工图的限额设计）。

（2）工程施工及材料设备采购。包含本项目设计范围内全部工程施工和材料、设备采购等相关内容；并按国家行业标准规范规定完成各检验试验、试运验收、项目移交、竣工备案、缺陷责任期修复和质保责任期质保工作；负责管理协调各分包单位、供应商的配合工作等；

（3）其他应包含在工程总承包范围的工作内容。

第2标段：施工阶段和工程缺陷责任期内的工程监理（包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理以及缺陷责任期等监理工作。包括但不限于编制监理规划及监理实施细则；工程监理实施过程中对工程质量、造价、工期进度控制；工程监理实施过程中对工程变更、索赔及施工合同争议的处理；监理文件资料管理；设备采购与设备监造；履行建设工程安全生产管理法定职责、对工程建设相关方进行协调的相关工作内容）。

2.10 计划工期：

第1标段：720日历天（其中施工工期675日历天，设计工期45日历天）；

第2标段：施工工期加缺陷责任期。

2.11 质量要求：

第1标段：

设计要求的质量标准：符合国家现行设计相关规范、标准及满足工程施工需要。

施工要求的质量标准：达到国家有关验收规范的合格标准，满足招标人对工程质量的要求；

第2标段：合格，符合国家现行规范和标准。

三、投标人资格要求

3.1 第1标段

3.1.1. 投标人须具有独立法人资格，具有有效的营业执照（若为联合体投标，联合体成员均应满足要求）；

3.1.2. 投标人应同时具有以下资格条件：

（1）施工资质：建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包壹级及以上资质，具有有效的安全生产许可证；



(2) 设计资质：须具备建筑行业（建筑工程）甲级及以上资质或工程设计综合甲级资质。

3.1.3. 主要负责人员要求：

(1) 拟派项目经理（若为联合体投标，由联合体牵头人委派）须具有建筑工程专业壹级注册建造师证书（持有在有效期内的安全生产考核合格证书（B 证）），具有工程类相关专业高级及以上技术职称，且没有正在施工和正在承接的工程项目（出具无在建承诺书）；

(2) 施工技术负责人的资格要求：技术负责人应具有中级及以上技术职称。

(3) 拟派设计负责人（若为联合体投标，由联合体中承担设计工作的单位委派）须具有国家一级注册建筑师资格。

(4) 项目经理、施工技术负责人、设计负责人须是本单位或联合体员工且不得相互兼任，提供近三个月按时缴纳社会保险的证明（以劳动和社会保障部门出具的书面证明或电子证明或查询清单为准）。

3.1.4. 投标人近三年（2020 年度、2021 年度、2022 年度）财务状况良好（需提供会计师事务所或审计部门出具的审计报告），新成立公司以注册时间为准（若为联合体投标，联合体成员的财务状况均应良好，牵头人提供审计报告，其他成员提供财务状况良好承诺书（格式自拟））；

3.1.5. 信誉要求：投标人通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询“失信被执行人”（本项目查询提供“中国执行信息公开网”网站失信被执行人查询结果或“信用中国”网站失信被执行人查询结果均可）和“重大税收违法失信主体”、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询“政府采购严重违法失信行为记录名单”渠道查询自身信用记录。若上述对象有一个或一个以上存在失信记录的，拒绝其参与本次招标活动（查询对象为投标人，查询日期应为本公告发布之日后；若为联合体投标，联合体成员均应满足要求）。

3.1.6. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一合同项下的招标采购活动（提供加盖单位公章的“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东或投资人信息截图）（若为联合体投标，联合体成员均应满足要求）；

3.1.7. 本标段接受联合体投标，由独立法人或者其他组织组成一个联合体（联合体内部的成员数量不得超过 4 名），以一个投标人的身份共同投标时，除符合上述要求外，还应符合下列要求：



(1) 联合体各方签订共同协议后,不得再以自己名义单独投标,也不得组成新的联合体或参加其他联合体在本项目中投标,(若出现上述情况,其投标和与此有关的联合体的投标将被拒绝);

(2) 联合体牵头人须为施工企业,联合体各方应签订联合体协议书明确约定各方拟承担的工作和责任;

(3) 投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力;

(4) 联合体中有同类资质投标人按照联合体分工承担相同工作的,应当按照资质等级较低的投标人确定资质等级;

(5) 以联合体形式参加招标活动的,牵头人须在开封市公共资源电子交易平台会员系统中凭 CA 数字证书报名,联合体成员无需报名。

3.2 第2标段

3.2.1 投标人应具备房屋建筑工程监理甲级或工程监理综合资质;

3.2.2 拟派总监理工程师应具有房屋建筑工程专业国家注册监理工程师资格,提供近三个月按时缴纳社会保险的证明(以劳动和社会保障部门出具的书面证明或查询清单为准)。

3.2.3 投标人近三年(2020 年度、2021 年度、2022 年度)财务状况良好(需提供会计师事务所或审计部门出具的审计报告),新成立公司以注册时间为准;

3.2.4 信誉要求:投标人通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询“失信被执行人”(本项目查询提供“中国执行信息公开网”网站失信被执行人查询结果或“信用中国”网站失信被执行人查询结果均可)和“重大税收违法失信主体”、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询“政府采购严重违法失信行为记录名单”渠道查询自身信用记录。若上述对象有一个或一个以上存在失信记录的,拒绝其参与本次招标活动(查询对象为投标人,查询日期应为在本公告发布之日后)。

3.2.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一合同项下的招标采购活动(提供加盖单位公章的“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东或投资人信息截图);

3.2.6 本标段不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

1、时间:公告发布之日起至投标文件递交截止时间前均可获取。



2、招标文件获取方式：凡有意参加本项目的投标单位，应注册成为开封市公共资源交易中心网站会员并取得CA密钥；登录“开封市公共资源交易网(<http://www.kfsggzyjyw.cn/>)”，凭企业身份认证锁（CA密钥）下载电子招标文件；

3、投标人凭CA密钥登录会员系统，按要求下载电子招标文件。投标人未按规定下载电子招标文件的，其投标将被拒绝；

4、获取招标文件后，投标人请到开封市公共资源交易中心网站登录政采、工程业务系统，凭CA密钥登录会员系统，在“组件下载”中下载最新版本的投标文件制作工具安装包，并使用安装后的最新版本投标文件制作工具制作电子投标文件；

5、请投标人时刻关注开封市公共资源交易中心网站和公司CA密钥推送消息；

6、潜在投标人、供应商可打开开封市公共资源交易中心网站 <http://www.kfsggzyjyw.cn/> 首页“流程公开”里查询招标文件。

7、售价：0元。

五、投标文件的递交

1、电子投标文件上传截止时间：2024年04月02日09时30分（北京时间）；

2、地点：开封市公共资源交易中心网站会员系统中加密上传，加密电子投标文件逾期上传的，招标人不予受理。

六、开标时间及地点

1、时间：2024年04月02日09时30分（北京时间）；

2、地点：开封市公共资源交易信息网

3、本项目采用“远程不见面”开标方式，投标人无需到现场提交原件资料、无需到开封市公共资源交易中心现场参加开标会议；投标人应当在开标时间前，登录远程开标大厅，在线准时参加开标活动并进行投标文件解密、答疑澄清等（系统解密时长默认为40分钟，错过解密时长者视为自动放弃本次投标）。

七、招标公告发布媒介

本次招标公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《开封市公共资源交易信息网》上发布，其他相关网站转载只供参考，招标人不承担任何责任。

八、联系方式



招标人：开封全城城市更新投资有限公司

联系人：崔金元

电话：18639776811

地址：开封市顺河回族区东郊乡汴京大道东段 10 号

代理机构：中大宇辰项目管理有限公司

联系人：封美丽

联系电话：17131597000

地址：开封市宋城路 78 号广电大厦 602

监督部门：开封市住房和城乡建设局

联系电话：0371-23859565

